

LE
TIERCE PART
DES REPORTES DEL
EDVVARD COKE LATTORNEY

generall le Roigne, de diuers Resolutions &
Iudgements donnez avec graund deliberation, per
les tresreuerend Iudges, & sages de la ley, de cases & matters en
ley, queux ne fueront vnques resoluë, ou adiudges par deuant,
& les raisons & causes des dits resolutions & Iudgements,
durant les tresheureux regiment de tresillustre &
renomes Roigne *Elizabeth*, le fountaine
de tout Iustice, & la vie de la Ley.

In memoria æterna erit iustus, & non timebit ab
auditione mala. P S A L M. 105.

Iusticia omnium virtutum princeps est, tuta & fida
comes humanæ vitæ; Ea enim imperia, regna,
populi, ciuitates reguntur, quæ si de medio tolla-
tur, nec constare possit hominum societas. I S I-
DORVS.

Iusticia in sese virtutes continet omnes.



LONDON,

Printed for the Companie of
STATIONERS. 1610.

Cum Priuilegio.



effores s
tentias ac
ex opinio
venit) o
gumque i
sancit.e f
singulis r
num cau
etiam dū
tatem &
tantā suc
coherent
naturā pl
quasi har
in dubiū
maiori d
onem ab
eodem fo
Arterias
proculdub
admirabi
constituti
secundum
hysce libr
administ



Ad Lectorem.

Quam non utiles modo, sed necessaria planè fuerint iudiciorum & causarum Relationes olim editæ, facile vel ex duobus hysce argumentis, in aliorum magnâ copiâ, æquo Lectori constare potest. Primò quod Reges nostri Edwardus videlicet 3. Hen. 4. Hen. 5. Hen. 6. Ed. 4. Rich. 3. & Hen. 7. prudentes quatuor & doctos legum professores selegerint & constituerint, qui reuerendissimorum Iudicum sententias ac decreta mandarent literis, tum ut soluerentur quæstiones dubiæ ex opinionum discrepantiâ (id quod in alijs ferè artibus & scientijs usu venit) orta; tum ut de vero ac genuino sensu eorum Statutorum Legumque in comitijs fixarum constaret, quæ de tempore in tempus latæ & sancitæ fuerant; Idque eo fine quò Iudices ac iustitiæ Præsides uniuersi, in singulis regni partibus, uno quasi ore idem ius in omnibus omnium hominum causis dicerent. Horum igitur docta sanè opera, extant digesta etiamdum in iusta nonem volumina: in quibus siquidem conspirantem unitatem & consensum tot tamq; adeo diuersorum Iudicum ac Curiarum, in tantâ successionum & seculorum varietate obseruaueris, unâ etiam & coherentiam atque concordantiam causarum penè infinitarum numero, naturâ planè disiunctarum animaduueris, quo modo una aliam, dulci quasi harmonia & affinitate amplexetur, probet atque approbet; Profectò in dubium vocari poterit, sit ne res admiratione potius, an commendatione maiori digna. Quod enim in Natura videmus infinitam rerum distincti- onem ab unitate aliquâ prouenire, ut ab eadem radice multos flores, ab eodem fonte plures riuulos, & in humano corpore ab eodem corde multas Arterias, ex uno iccore multas venas, neruos omnes ab uno cerebro; Ita proculdubio, lex orta est ex mente diuina, atq; unitas hæc consensus planè admirabilis in tanta rerum diuersitate, non nisi à Deo bonarum legum & constitutionum auctore ac fonte dimanauit. Huic argumento accedit & secundum illud ductum a multiplici & iucundo fructu quem ex hisdem hysce libris in equâ iustitiæ executione, & tràquillâ ac pacificâ regni huius administratione iam inde percepimus. Sunt præterea & Relationes aliæ

A. ij. maioribus

Ad Lectorem.

maioribus ingenijs apte, paris sanè authoritatis, sed perspicuitatis forte minoris; quales sunt caussarum formula Iudiciorumque in curijs Regijs datorum monumenta, in quibus graues sanè ac difficiles questiones (diligenti prius adhibitâ deliberatione) maturo consilio dyndicantur & definiuntur: Ita tamen ut non exprimantur Iudiciorum sententiarumque causse ac rationes, quandoquidem soleant prudentes & docti viri priusquam iudicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei controuerse latebras ac recessus inquirere, verum inter iudicandum sententiam nudam non causas dicere. Et certè siquidem sententiarum suarum rationes singulis edictis Iudices opponerent, & auocaret eos immensus ille labor à necessarijs Reipub. negotijs, fierentque adeo Elephantinorum librorum similes eorum sententia in infinitam molem excrecentes, denique authoritatis atque reuerentia pristina (meâ quidem opinione) nonnihil amitterent: Dignum itaque hoc est quod imitentur viri docti & graues utcumque suaserim, quod si quando contigerit ut opinionis iudicijque sui rationem quispiam cogatur reddere, omnes tum demum afferat & accumulet auctoritates, omnia exempla, rationes item, argumenta & illationes quasunque quæ causse controuerse probabiliter possent applicari: Ita multiplex ratio, alia alium pro cuiusvis lectoris aut auditoris captu trahet & persuadebit. Atque ista quidem iudicum sententia, quia plurimum continent thesauri quasi recoditi, tuto ac fideliter in Archivo regio (idq; merito suo maximo) asseruantur: Ita tamen interea ut cuius subdito liceat in vsum & commodum suum illas adire & consulere, id quod antiquâ Lege Angliæ cautum fuit, posteaq; declaratum & sancitum in magnis Comitibus Anno 46. E. 3. habitis, in hæc verba. Item pria les Commons, que come recorde & queconq; chose en la Court le Roy de reason deuoient demu: r illecoques pur perpetual evidence, & eide de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux
 „ a queux en nul maner ilz atteignent, quant m' flicr loui fuit. Et ia
 „ de nouell refusent en la court nostre dit Seign de serche ou evidence
 „ encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per
 „ estatute, que serche & exemplification soit faitz as toutz gentz, de
 „ queconque recorde que les touche en ascun maner, auxy bien de
 „ ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet.
 Perutiles etiam sunt & antiqui legum nostrarum libri qui hodie extant, quales Glanvillus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Nouæ narrationes, necnon & recentiores alij, utpotè Vetus liber Tenorum, Natura breuium, Littleton, Dialogus inter Doctorem & Studiosum, Perkins, Fitzh. Natura breuium, & Stamford, In quibus vtcunq; Registrum, Littleton, Fitzh. & Stamford, facile primas partes cum vsus tum authoritatis & dignitatis vendicent; reliqui tamen omnes fructu suo nequaquam carent. Plolixiores verò caussarum relationes quod attinet, in quibus
 obscuri-

Parliamēt.
 Anno 46.
 Ed. 3.

Ad Lectorem.

Obscuritatis aliquid, erroris item non nihil Typographi vitio occurrit, siquidem studiosus Lector post accuratam maiorum librorum perlectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti Iudicis alterum, alterum Roberti Brooke Militis in eadem questione consuluerit, afferet perfectio Methodus hæc multum & lucis causæ, & Lectori delectationis. Hys accedant & Stathamique Assisarum ut loquimur, duo alij non contemnendi libri. Denique ad agendas causas, Intrationum ille ut dicimus magnus liber, vsum habet atq; utilitatem singularem; Istis si lubet addas Magistri Plowden grauis sanè, doctique imprimis viri, enucleata prorsus & elaborata commentaria maiora: Compendiosas insuper atque utiles obseruationes illustrißimi illius reuerendißimique Iudicis, ac Iurisperiti Iacobi Dier Militis, Communis (ut loquimur) Banci, siue actionum communium Curie capitalis non ita pridè Iusticiarij: Adicias denique & labores meos qualescunque, atque quindecim inuenies siue libros siue tractatus, totidemque etiam (præter compendia) Relationum iusta volumina de cõmuni nostro iure scripta; ut de Statutis interim ac decretis Comitibus, quorum magni aliqui habentur libri, penitus taceam. Et quia difficile est illius artis aut scientie quam non profiteris, membrum aliquod verè atque limatè tractare, quinimo impossibile ut quod non capit intellectus, lingua iuste referat; Caneas imprimis moneo, ab Annalium nostrorum ementitâ Iurisprudentiâ, Legumq; vel ficta vel erronea relatione que incauto alias facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Guilielmum quem appellant Conquestorem, Vicecomitum munus in singulis Prouincijs decreuisse atque ordinasse, itemque & iustitiæ Presides qui paci conseruande prospicerent & delinquentes punirent statuisse, ubi norunt docti, & fuisse olim quales nunc sunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios iustitiæ ministros, neque extitisse citram nisi post trecentos ferè exinde annos, munus illud Iusticiariorum (ut loquimur) videlicet anno primo Edwardi tertij: Verum non me sinet præfationis iste modulus argumentum hoc ulterius prosequi, quo tamen cepit mihi animus aliquantum incallescere. Ideoque ut studiosum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obseruationem, in quibus infiniti planè scientiæ thesauri sunt reconditi, adnotabo quasdam & questione disputata libro Assisarum 26. placit 24. digna perfectò, cum in se, tum præsertim operâ & attentione tuâ, utpote quæ in alijs multis causis pro exemplo tibi ad imitandum inseruiant. Ibi apparet quod in rescripto Assisa, ut loquimur, Abbas de B. cognitionem atque determinationem vendicauit actionum & rescriptorum tam Assisa quam originalium aliorum & curijs Regijs datorum, idque ex usu & præscriptione ultra memoriam hominum ductâ, videlicet, à temporibus Sancti Edmundi, & Sancti Edwardi Confessoris, quorum utriusque Reges Angliæ extiterunt priusquam à Normanno Duce vinceretur. Ad hanc rem confirmandam

varia

Ad Lectorem.

varia præterea sunt allocationes; Atque quod Henricus primus eorum consuetudines confirmasset, & nominatim illam de causarum ac questionum decisionē, adeo ut neutrius Banci siue Curia Iudicibus liceret aut interponere illic auctoritatem suam, aut ius dicere: Ex hoc rescripto annos abhinc supra trecentos dato, facile liquet quod Abbates etiam superiores qui præcesserant, rescripta Assise atque originalia rescripta alia e curijs Regijs petita habuerunt: Idque ab antiquis usque temporibus sub iisdem illis Regibus, ultra hominum recordationem, ita ut nemo tum extaret qui secus aliquando factum sciret, siue ex memoriâ & cognitione propriâ, siue ex rescripto aut argumento quocunque alio. Iam utcumque apud doctos constat originalia rescripta ad Vicecomitem illius Prouinciæ mitti ac dirigi in qua lis orta est; tamen non abs re erit, ad maiorem dilucidationem diuersarum rerum observatione dignarum, formulam ipsam rescripti Assise hoc loco apponere. Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A. quod B. iniuste & sine iudicio disseisuit eum de libero tenementō suo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod si prædict' A. fecerit te securum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenementum illud rescisire de catallis quæ in ipso capē fuer, & ipsum tenementum cum catallis esse in pace usque ad primam assisam, cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, Et interim fac' 12. liberos & legales homines de viceneto illo videre tenementum illud & nomina eorum imbreuiat. Atque hæc rescripti formula habetur tum apud Braetōnum lib. 4. ca. 16. tum apud Glanvillum lib. 13. qui à deuictâ natione nostrâ non ita multo post scripsit; Hinc ergo quatuor colligo: 1. Quod nondum subiugatâ hæc Insulâ, ultra omnem hominum memoriam Vicecomites hic extiterant: quandoquidem rescriptum Assise, ut & alia singula rescripta originalia Vicecomiti soli mittuntur, nec ad alium quenquam possunt dirigi, nisi fortè ad Coronatorem ut appellant, idque in speciali aliqua causa, quando is etiam Vicecomitis locum obtinet. 2. Quod toto illo tempore ex duodecim hominum iuratorum fide desinebantur causæ: Ita enim rescripti Assise verba habent, Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c. 3. Quod per idem tempus extiterant rescripta Assise aliaque rescripta originalia in curias Regias releganda ac remittenda. Quæ sanè (quandoquidem sunt ut inquit Fitzherbert in præfatione ad librum suum de Natura breuium, Iuris nostri Communis regule & principia) enuncunt manifestò, & fuisse hoc antiquitus ante deuictam Regionem istam, ultra omnem omnium hominum recordationem, Ius commune Angliæ, nequè à victore Normanno alterationem aut immutationem passum esse. 4. Quod per totum illud tempus Curia fuerat quam Cancellariam dicimus, utpotè ex qua sola neque aliunde alias, petita sint originalia rescripta vniuersa. Quin & ex Libris nostris liquido constat, quod omnes fundi (quos maneria

ne
die
occ
reco
gan
rum
Scac
Bre
tus f
tudin
Vice
in lib
Mari
iacent
quoru
tudine
suum:
liquo p
ante de
clesie n
ne dona
olim ve
tempori
Regis (d
similem
concessit
sulam, &
plegiarum
cauit ne q
atq; hæc s
ergo Ann
pro Iuris c
memorant
rium suum
nem, Græc
collectum d
aborbe con
raclem San
authoritate
tores ipsi: Il
bus constat,

Ad Lectorem.

neria vocamus) qui erant Sancti Edwardi Confessoris, vel in hunc usque diem antiquorum possessionem nomen obtinent, quodque omnes colentes & occupantes easdem Edwardi Confessoris possessiones in Assisis iuratis, seu recognitionibus poni non debent; Qua quidem immunitate ac privilegio gaudent omnes etiamdum in quorum manus ipsi fundi hodie deveniunt. Atque hoc apparet ex Libro que inscribitur Domus Dei, & in Scaccario asseruatur: qui sane Liber (ut refert Fitzherb. de natura Breuium fol. 16.) regnante S. Edwardo Confessore scriptus & conditus fuit. Quapropter extra controuersiam plane est, morem atque consuetudinem experiundi lege per homines iuratos, qui solum & semper à Vicecomite citabantur gentis huius subiugationum præcessisse. Quin & in libro illo Domus Dei dicto scriptum Leges, quod Ecclesia Sancte Marie de Worcester habet Hundredum vocatum Olwaldeshaw, in qua iacent 300. hide, de quibus Episcopus ipsius Ecclesie à constitutione antiquorum temporum habet omnes redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum & Regis seruicium & suum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere possit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet causa. Denique quod Edgarus Rex, diu ante deuictam hanc gentem prædictas immunitates atque possessiones Ecclesie Worcesterensi concesserit, vel ex illa ipsa siue Charta (ut loquimur) siue donatione satis constat: Ideoque & Vicecomites tum fuisse, eosdemque olim velut hodie, in curia sua causas determinasse, extitisse item tunc temporis redditiones focarum, seruicium focæ, hoc est aratri, seruicium Regis (dictum Knights seruice) vel meridianâ luce apparet clarius. Consimilem prorsus donationem & Monasterio Sancte Etheldredi Elyensis concessit idem Rex: videlicet duas Hundred, id est, Centurias infra insulam, & quinq; ac dimidiam extra eandem, unâ cum cognitione franciplegiarium ut dicimus, hoc est vadium liberorum. Denique disertis verbis cauit ne quis inibi Vicecomes auctoritatem suam ullo modo interponeret; atque hæc satis profecto in re tam clara, fortassis etiâ nimis multa. Si quâ ergo Annaliû scriptoribus fidem adhiberi velitis, in illis rebus detur que pro luris communis honore atque antiquitate tradiderunt; Quale imprimis memorant de Bruto gentis huius (ut aiunt) primo Rege, quod is ubi imperium suum confirmasset ad tutam & tranquillam populi sui gubernationem, Græcâ lingua librum composuit, quem inscripsit Leges Britonum, collectum è Legibus Troianorû. Atque Rex iste inquit mortuus est Ann ab orbe condito 2860. et ante Incarnationem Christi 1103, quo tempore Israclem Samul indicabat. Non est instituti mei istarum rerum fidem atque auctoritatem excutere aut examinare; viderint hoc Authores atque scriptores ipsi: Illud tamen interea luculentis admodum & necessarijs rationibus constat, solere apud veteres olim Britannos, leges, pacta, & quæcunque contractuum

Ad Lectorem.

contractuum instrumenta alia, actiones item caussarum, ac sententiarum formulas & monumenta, Græcâ linguâ conscribi & transigi uniuersa. Quod dum probo, cogor profecto digitorum quasi ad capita & fontes rationum aliquot intendere, earumque hinc inde iustam prosecutionem, siue ardenti tuo studio, siue maiori sorte otio relinquere. Atque primum habes tibi à Iulij Cæsaris Commentarijs expressum testimonium: Cuius sanè authoris non minus veræ sunt narrationes, quam est perfectâ stylus, phrasis elegans; Is lib. 6. de Bello Gallico, Optimatum inquit apud Gallos duorum genera, Druidum & Equitum: quorum illi res domi administrabant, hij negotia militaria foras procurabant: Atque Druidum sanè officium duplex, sacrorum procuratio, & reipub. ac legum administratio; Ita enim discretè loquitur; De omnibus controuersijs publicis priuatissq; constituunt &c. Et si quod est admissum facinus, si cædes facta, si de hereditate, de finibus controuersia est, decernunt præmia, pœnasq; constituunt: Disciplinam religiosam aut philosophicam literis non mandant, nec fas putant; In reliquis verò rebus publicis priuatissq; rationibus Græcis literis utuntur inquit, ne disciplina illa efferretur in vulgus. Iam hoc posito, quod Druides Græcâ linguâ ius ex more dixerint, & negotia tam publica quam priuata transegerint, facile sequitur fuisse idem in Britannia usitatum: Quia omnis disciplina & tota cohors Gallicorum Druidum, Druidum Britannicorum Colonia quedam fuit, vel ipso ibidem teste Cæsare, qui inquit: Disciplina Druidum in Britannia reperiata, atq; inde in Galliam translata; et nunc qui diligentius illam disciplinam cognoscere volunt, in Britanniam discendi causâ proficiscuntur. Hoc ipsum etiam testatur Plinius li. 13. cap. 1. ad finem. Quin & nomen ipsum Druidum pro sermonis Græci usu argumento nobis esse potest; quandoquidem à Græco dicitur appellacionem & nomen traxerint, ob hanc causam inquit Plinius, quia per se roborum eligunt lucos, nec vlla sacra sine eâ fronde conficiunt. Adjicias secundo loco assidua commercia Britannorum cum Gallis à Cæsare, Strabone, Plinio tantoperè decantata: Ergo & ipsedem Paëtorum conuentorumq; formulis fuisse usus procul dubio est necesse, quod totum Græcâ linguâ factitatum esse affirmat discretè Strabo lib. 4. Geographia, quia Massilienses colonia Græca (atq; ut historie referunt præcipui tum post Phœnices mercatores) studium discendi Græca in tantum passim excitarunt, ut solerent etiam vulgo, (de Gallis ibi loquitur) τὰ συμμαχία γράμματα γράφειν, hoc est contractuum formulas Græcè scribere: Quin & intercessisse item assidua commercia Massiliensibus ipsis cum Britannis, ibidem directè Strabo indicat: Olim enim ait solebant Stanniæ ad Britanniā πλοῖα ἐκ τῆς Μασσαλίας ἀποσπορεύειν, & Britannis Insulis in Massaliā ἀσπορταρεῖν: unde Iuuenalis illud sat. 15. qui supra mille & quingentos abhinc annos scripsit respectu usus Græcæ lingue in Iurispudentia, Gallia caussidicos

Ad Lectorem.

dicos docuit facunda Britannos : Non quod à Gallis Iurisperiti nostri eloquentiam didicerint, id quod Cæsar author certissimus negat, sed quia Leges nostræ Græcè conscribentur, idcirco Gallia, quæ coloniam Græcam (ut ait Strabo) receperat, iuris nostri professores dicitur docuisse. Porro disciplinam religiosam quod attinet, refert idem Author Lib. 4. Coluisse Britannos Cererem & Proserpinam, ipsæ sacra fecisse eorum planè ritu, qui in Σαμοῦ Samos vixerunt. Denique cum exercuisse Græcos hic commercia, tum non incognitam modò, sed familiarem fuisse veteribus Britannis, eorum linguam probant ipsa huius Insula nomina. Nam Bret (unde scriptores nostri tanquam ab antiquo verbo Britannico, regionis istius atque incolarum appellationem deducunt, eò nimirum quod soliti sint veteres olim Britanni, corpora pingere, unde picti Britanni apud Iuvenalem, cuius ratio fuit inquit Cæsar libr. 5. quò fierent in prælio aspectu horribiliori) illud ipsum verbum in ipsissima eadem significatione, purum putum Græcum est; Et τῶπις apud Aeschylum ac Lycophoronem, picturam significat : Quod ad alterum vero vocabuli illius membrum, τὰν Græca vox est, idemq; planè quod apud Latinos Regio sonat : Mitto hic nomen alterum Albion, primò Olbion, Græcè bcata Insula, unà cum Britannicorum vocabulorum ingenti quasi exercitu, quæ in hunc usque diem Græcam originem prorsus sapiunt ; Quandoquidem vel ex hisce satis (ut opinor) liquet, antiquius multò fuisse ius nostrum quam fertur, quamque vlla sint cuiuscunq; tandem Romani Imperatoris Leges aut constitutiones imperiales. Quare ut aliquando ad Chronicos nostros redeam, inquit porro Mulumucium, ab alijs Dunualla M. dictum, ab alijs Douebant, duos libros de Britonum Legibus, annos ante Christum natum 441. conscripsisse, alterum Statuta Municipalia dictum, Leges Iudiciaria alterū, ita enim Britannicè sonant verba antiqua, idemq; valent quod ius nostrum Municipale, Iusq; commune. Porro annis ante Christum 356. Mercia proba Regina & uxor Regis Swintheini, Britonum linguà de Legibus Angliæ librum scripsit, quem eundem Marchenleg nominavit. Ad hæc Alfredus siue Aluredus Saxonum occidentalium Rex, annos ante Christum 872. de eisdem Legibus Angliæ librum composuit, quem inscripsit Breuiarium quoddam, quod composuit ex diuersis legibus Troianorum, Græcorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum. Anno verò à Christi incarnatione 635. Sigabert siue Sigebert orientalium Anglorum Rex, Librum scripsit de Legibus Angliæ, quem vocavit Instituta legum. Edw. Rex eius nominis ante deuictam hanc gentem tertius, ex immensâ legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci considerunt, optima quæque selegit, ac in unam coegit, quam vocari voluit Legem communem. Hæc atq; consimilia plura Leges apud Gildam, Geruasium Tilburiensem, Galfridum Monumathensem, Guilielmum Malmsburiensem, Houendenum, Mattheum Westmonasteriensem, Polido-

Ad Lectorem.

rum Virgilium, Hardingum, Caxtonum, Fabianum, Baleum atque alios: Ex quibus apparet, quod ante subiugatam Angliam, septem profecto siue libri siue volumina extiterunt, inscripta Leges Britonum, Statuta Municipalia, Leges iudiciarie, Marchenleg, Breuiarium legum, Legum Instituta, et Communis Lex. Cum insignis subactor Anglia Rex Willihelmus ultiores insule fines suo subiugasset imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuisset exemplis, ne libera de cetero daretur erroris facultas, decreuit subiectum sibi populum Iuri scripto legibusq; subijcere, propositis igitur legibus Anglicanis secundum tripartitam eorum distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quasdam reprobauit, quasdam autem approbans transmarinas Newestrise leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficacissime videbantur adiecit; Hæc habet Geruasius Tilburienfis, qui aut victoris ipsius temporibus, aut non ita multo post scripsit: Ex quo constat (siquidem fidei quid hic author habeat) & approbasse illum Leges Angliæ nonnullas, & fuisse illas quas de suo addidit ad regni pacem tuendam efficacissimas; Ideoq; si perstitissent, etiam atque permanissent leges ille adiectitæ (id quod nequitiam videmus factum) at contumeliâ illâ tamen tam impudenti, tamq; adeo falsâ nequaquam digna fuissent, quâ eas nonnulli maliciose, ne dicam an ignoranter magis affecerunt. De quibus illud tantum dico; Aut hæc in nostros fabricata est machina muros; Aut aliquis lateat error, equo ne credite Teucris. Interea tamen ut habeas Lector in quo acquiescas, audi quid Ioh. Fortescue Miles, capitalis Angliæ Iusticiarius, singulari cum doctrinâ tum authoritate vir de hac ipsa rescripserit. Is libro primo cap. 17. de Legibus Angliæ agens; Quæ si optime inquit non extitissent, aliqui regum illorum iustitia, ratione, vel affectione concitati eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maxime Romani qui legibus suis quasi totum orbis reliquum indicabant. Post subactionem nostram Henricus eius nominis primus, victoris filius, cognomento Beauclerke, præstanti vir doctrinâ, ob id antiquas Leges Angliæ restituisse dicitur, quod consuetudines Normannicas à patre ipsius superinductas penitus aboleuerit: Henricus verò secundus Librum etiam de Legibus & Statutis Angliæ composuit, quem in Tomos sectum, alterum pro Republica leges, alterum Statuta regalia, secundum diuisionem illam inscripsit, quorum ne fragmentum extat hodiè reliquum. Neque otamen obiter abstinere risu interea, cum apud Annalium hosce scriptores quosdam lego, quod ubi Cardinalis Woolseius persensisset in supplicationibus vulgi quibus indies onerabatur, aut suspiciones falsas, aut fictas quereimonias ut plurimum contineri, labore illo audiendi causas defatigatus, ex concessione & edicto Regis, minores aliquot Curias substituit, quæ audiendis populi querelis per libellos supplices inseruirent; Harum unam constituit in adibus dictis White Hall, alteram coram Eleemosynario regio

reg
ind
fau
post
conf
in d
tene
conu
met.
tes i
etian
confi
ria c
Regn
Atq
multi
gillo
ciar
quod
rum f
land
mann
signac
figillum
instit
priuato
missam
tuo con
nerofo
signacu
figillum
propè co
à Magi
quario
Anno
gestat,
quia mu
am, de
Comita
regni R
Heliam

Ad Lectorem.

regio Doctore Stockesley, viro utcumq; docto, certè ad officium & munus Iudicis minus apto & discreto: Tertiã in cubiculo magni Angliæ Theſaurarij iuxta cameram ſtellatam: Et quartã apud Rotulorum cuſtodem poſt meridiem; Atque ad has quidem curias frequens populus aliquandiu confluxit, verum earum tadio demum victi, ubi cauſas plurimas de die in diem vidiffent dilatas, paucas verò compoſitas, neque quenquam deniq; teneri lege, lata illic ſententiã utcumque ſtare, ad Ius commune omnes inde conuolant: Sed tractent fabrilia fabri. Et optandum ſanè eſſet vt intra metas ſuas ſe continuiſſent, quando eorum fortè aliqui apud viros prudentes illorum tandem reportarunt pramium, quibus ne tum quidem creditur, etiam cum verum dicunt. Doctis verò & prudentibus hiſtoriographis conſilium illud do, ne immiſceant ſeſe temerè alienis ſtudijs, nec in myſteria cuiuſcunque tandem artis aut ſcientiæ, imprimis verò Legum huius Regni non conſulto prius docto aliquo eius profefſore, irruant aut inuadant. Atque quod fertur non licuiſſe publicitùs, regnante Henrico ſecundo & multo poſt, in pactis, donationibus alijsve inſtrumentis plebeio homini ſigillo priuato vti (quo nomine Rich. Lacy capitalis totius Angliæ Inſti-ciarius temporibus Henrici ſecundi hominem plebeium reprehenderit, quod ſigillo patenti vt loquuntur uſus ſit, id quod Regis tantum ac proce-rum fuiſſe dicitur:) Contrarium planè habet Ingulphus Abb. de Croy-land qui cum gentis huius victore vnà huc deuenit, Aitq; quod ante Nor-mannorum ingreſſum chirographa firma erant cum crucibus aureis alijsq; ſignaculis, ſed Normannos cum cereâ impreſſione vniuſcuiusque ſpeciale ſigillum, ſub intitulatione trium vel quatuor teſtium conſficere chirographa inſtituere: Vnde conſtat cuius è plebe licuiſſe temporibus illius Victoris priuato ſigillo ſuo chirographum ſignare. Verum vt rem hanc aliquando miſſam faciamus, atque neutri parti tantisper credamus, dum inter ſeſe mu-tuò conuenerint, illud proſectò certum eſt, nunquam licuiſſe ſiue homini ge-neroſo alterius inſignia aut ſigillum uſurpare, ſiue cuiusque alij cuiusuis ſignaculum affingere aut imitari; Alias vero ſemper cuius ſubdito licuit, ſigillum ſuum cuiusque tandem inſtrumento apponere; Atque hoc infinitis propè conſtat exemplis, ego tamen unico inſtar omnium contentus ero, quod à Magiſtro Iosepho Hollandio Interioris Templi ſocio accepi, Anti-quario ſanè perito & bonarum literarum amantiſſimo; Datum verò fuit Anno 33. H. 2. & vel in hunc uſque diem vetera duo pulcherrima ſigilla geſtat, alterum Gualteri de Fridaſtorpe, alterum Helix ipſius filij: Et quia multa notatu digna continet, operæpretium putauì in leſtoris grati-am, de verbo ad verbum huc transferre. Hæc eſt concordia facta in Comitatu Eboꝝ die Lunæ proxime poſt feſtum Sancti Hillarij anno regni Regis Henrici ſecundi 33. inter Walterum de Fridaſtorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, ſcilicet de vna

Ad Lectorem.

carucata terre in Fridastorpe, quam prædict' Ioh. clamauit versus eos in eodem com' sicut ius & hæreditagium suum, p breue dñi Reg. scilicet qd' p'dict' Wal' & Helias filius eius dederūt, & reddiderunt prædict' Ioh. pro clameo & recto suo qd' in ipsa terra habuit, vnā dimid' carucatam terræ in eadē villa, & vnum tostum, scilicet illam dimid' carucatā terræ quæ iacet inter terram Galfrid' Wanlin & inter p'dict' carucatā terræ quam clamauit, & illud tostū qd' iacet in terrā Adē filie Norin de Sezeuall' & terrā Henr' filij Thom' plenariē cū oībus pertineñ suis infra villam & extra sine vllō reteneñto: Hanc vero dimid' carucatam terræ & tostum plenariē cum omnibus prineñ suis tenebit p'd' Ioh. & hæred' sui de p'dict' Helia & hæred' suis: Reddendo inde annuatim p'd' Helie & hæredibus suis 12.d. ad terminū Pentecost', pro omnibus seruitijs quæ ad terram illam pertinent: Et p'dict' Walterus & Helias & hæred' sui warrantizabunt p'dict' Iohanni & hered' suis præfat' dimid' carucatam terræ & tostum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordia ex vtraque parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend', sicut præsens cirographum testatur. Et sæpe dictus Walterus attur nauit p'dict' Iohannem in eodem comit' ad faciendum p'dict' seruitium p'dict' Helie filio suo, & hered' suis: Hijs testibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuil' tunc Vice' Eborum, Ranulpho filio Walter', Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radul. Will' de Atoñ, Nich. de Warham, Rob. de Mara, Alano filio Helie, Roberto de Melfa, Thom' filio Iodlani, Walram' filio Will', Walter' de Bomadnū, Alano Malebake, Adamo de Killum, Robert' de Malteby, Gilbert' de Torini, Will'mo Agullum, Gilberto filio Rich. Willhelmo de Backestorpe, Helia Latimer; Quo quidem rescripto siue breui Rex domino mandauit, Quod sine dilatione plenum rectum teneat Ioh. de Benerlaco de vna carucata terra cū pertinentijs in Fridastorp quam clamauit, & quam Walt. de Fridastorp, & Helias filius eius ei de forē, & nisi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. Ad pleniorē verò huius rei intelligētiam, tenendum imprimis quod Ioh. de Benerlaco rescriptum seu breue adduxit pro iure suo recuperando contra Walterum de Fridastorp & Heliam filium eius, idē de vna carucata terra in Fridastorp, quod quidē breue Domino illius fundi missum fuit, à quo carucata illa terra tenebatur: Inde vero hoc ipsum breue ad Comitatus curiam vi præcepti per Vicecomitē facti (quod ideo apud nos vocatur a Tolt, quia tollit atque eximit caussem è curia Baronis ad illam Comitatus) remouebatur, vbi coram Ranulpho de Glanulla Eborum tunc temporis Vicecomite mutuo partium consensu facta est in curia Comitatus concordia hæc; Idque vi præcepti per breue illud Vicecomiti dati, ut si Dominus ipse officio in hac

parte

par
in ca
illu
solum
ram
tum
defe
trag
affida
tur;
recupe
dicitu
in Com
Regis
Iam ve
riam co
Tolt, a
firmare
ue Abb
forte pa
quando
qui defe
scripta, a
facile po
ritis pers
titisse: Q
illis adijce
bros caus
gitant q
nenda qu
interueni
iisdem libr
tis postea q
uersis sac
uinis quam
plurimis n
prios du
quod speroy
librorum fr
possint. At
liorum sunt

Ad Lectorem.

parte deesset, tum curaret Vicecomes in Comitatus curia ut plenum ius suum in carucata illa terra actor possit recuperare. Rescripti igitur, seu brevis illius virtute, facta est in illa Curia concordia hæc, & relata ac inscripta, non solum in rotulis curie Comitatus, sed in instrumento etiam quod Indenturam vocant, utriusque ex utraque parte mutuo consignato; atque sic adimpletum fuit rescripti illius ^{omni quæritur}. Ne amplius clamorem audiamus pro defectu recti. Denique quo firmior staret atque inuiolabilior hæc concordia, utraque pars se alteri per breue illud deuinxit, quod fortassis hinc inde dictum est affidauit: Quod sane ex antiquo hoc et docto instrumento necessario colligitur. Nam per literas domini Regis intelligitur rescriptum seu breue de re sua recuperanda in hijs verbis clamaui &c. ius suum, Verum infra discrete ubi dicitur pro clameo & recto suo: Ad hæc constat quod concordia hæc facta fuit in Com. Eborum, et clamaui versus eos in eodem comitatu &c. per breue domini Regis; Hocque totum factum fuit coram Ranulp. de Glanvilla tunc Vicecomite: Iam vero doctos quosque non latet, quod breue de iure suo recuperando in Curiam comitatus mitti ac dirigi non potest, verum eo per præceptum vocatum Tolt, debet necessario remoueri; illud bone Lector audacter tibi ausum affirmare quod concordiam hanc adeo præstantem, adeo scriptam bene, nullus siue Abbas, siue Monachus, siue Clericus alius, qui Annales nostros, aut earum forte partem aliquam conscripsit, intelligere potuisset. Verum redeamus aliquando ad antiquorum temporum graues sane & doctos Legum scriptores, qui defecerunt (ut conijcio) ad finem regni H.7. inter quorum Relationes ac scripta, atque eorum que temporibus H.8. subsequuti sunt, quantum intersit facile potes obseruare; Vnde fuit quod circa finem H.7. consultissimis iurisperitis persuasum erat, librorum tum atque relationum iuris abunde satis extitisse: Quid ergo an superuacaneum prorsus et inutile putabimus plura etiam illis adycere? Certè quæ res duæ imprimis, superiores illas relationes & libros causabant, ac procurabant, ille ambæ plures etiam hodiè requirunt flagitantque. Primo ad ea statuta atque decreta comitialia explicanda atque exponenda quæ inde à scriptis illis in hunc diem aut sancita fuerunt, aut (nullâ interueniente occasione) non exposita. 2. Ad concilianda quedam dubia in ijsdem libris orta, vel ex opinionum varietate, vel ex motis quidem nec solutis postea questionibus: Fieri enim non potest quin in tot libris, tamque adeo diuersis sæculis scriptis (id quod in alijs scientijs & artibus vniuersis tam diuinis quam humanis usu venit) opinionum varietas aliqua contingat, dubijsque plurimis non satisfiat. Quare ob has causas elucubrationum mearum partes priores duas hancque postremam ultimam in lucem edidi, quæ legum studiosos (id quod spero, ac cupio) ad illorum veterum præstantissimorum utilissimorumque librorum frequentem magis ac diligentem reuolutionem excitare, et mouere possint. Atque sane Relationes istæ meæ, (siquidem meas dicere liceat quæ aliorum sunt conscriptæ sententiæ) Commentariorum naturam sortiuntur, et faciunt

Ad Lectorem.

faciunt vel ad feliciorē apprehensionem genuinæ ac veræ interpretationis quorundam generalium Statutorum, quæ licet vniuersum hoc Regnū respiciunt, tamen quoad præcipuas quasdam partes, nunquam prius fuerunt expositæ aut explicatæ: vel ad saniorē intellectum germani sensus ac rationis iudiciorum atque sententiarum antehac relatarum; vel denique ad dubiarum questionum (quales multæ in illis non solutæ adhuc reperiuntur) plenam certamq. determinationem. Hinc ergo prioribus duobus Libris ad explicandum & exponendum Statutum illud in 23. Hen. 8. cap. 10. actam de di Port. ri causam: Pro tam latè patenti statuto illo in 27. Hen. 8. de Visibus retuli causas hæc, Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie: Illam item Dñi Cromwell de statuto 34. Hen. 8. c. de Recuperationibus: Causam Wisemanni, de statuto in 13. Eliz. c. 7. de obstrictis ære alieno qui fidem ac tesseram ruperunt, eorum item causam in particulari: ex statuto in 34. Hen. 8. c. 21. de confirmatione literarum Patentium, causam Doringtoni: ex statuto 31. Hen. 8. de dissolutione Monasteriorum: Item in 1. Elizabethæ, de Canterijs (vt loquimur) causam Episcopi Cantuariensis: præterea membrum vnum magnorum illorum ac generalium statutorum in 32. & 34. Hen. 8. de Testamentis, causam Binghami: Retuli etiam causam Dñi de Buckhurst, pro vero intellectu Chartarum & antiquarum relationum de concessionibus seu chartis & euidentijs vt loquimur, atque huc ferè spectant reliquæ causæ duobus illis superioribus libris à me editæ. Cum igitur eo tendant Leges istæ vt Iusticia administretur sitq. hoc Iusticia distributivæ, Suum cuique tribuere, illud demum tribuant Iurisperiti omnes libris hyscæ, quod ipsis hys libri dederunt prius, hoc est singulis tam libris quæ causis proprium suum ac genuinum intellectum, neq. a germano suo sensu, vel ad veritatem aliquam confirmandum argutis illationibus inflectendo, extendendo, deprauando torqueant, quod esset summa prorsus iniustitia. Iam ex omnibus hyscæ libris ac relationibus iuris cõmunis illud obseruaui, quod vtcunq. aliquando ex statutis comitalibus, quandoq. etiam ex acumine atq. inuentione humanâ quedam iuris huius partes siue immutata fuerint, siue à cursu suo inuerse atque distractæ, tamen de cursu ac reuolutione temporis idem semper ius, tanquam tutissimum fidelissimumq. Reipub. firmamentum ac praesidium, magno sanè applausu ad incommoda multa deuītanda obtinuit & restitutum fuit. Exempli causa, dictauit Communis iuris prudentia, vt hereditatum ius omne per feudum simplex (vt loquimur) transiret, adeo vt tuto possent inter se homines alienare, allocare, & contrahere; Verum Statutum Westmon. 2. ca. 1. aliud tulit ius limitatum, illud quasiq. incisum, quod nostri vocant an estate taile, & decreto comitiorum perpetuitatem quandam statuit, quæ tenentem in taile vt loquuntur, hoc est illiusmodi possessiones incolentem & occupantem restringeret, quo minus alienare quid aut allocare possit, nisi tantum pro tenentis ipsius vitâ naturali: quod quidem statutum

Ad Lectorem.

statutum, tantas turbas, totq, incommoda decursu temporis inuexit, ut post 200. tandem annos, necessitas ipsa rationem ac viam per legem inire atque excogitare docuerit, quâ liceret possessiones sic tenenti abalienare; Caut præterea ius commune, ne tenementa libera ut dicimus de manu in manum irent, nisi vel transactionis illius extaret scripto monumentum, vel solenni more possessio atque ius in re traderetur; Contra hoc adiuuenti sunt usus ut appellant, qui in tantum creuerunt ut obtinerent etiam ad antiqui iuris in illa parte destructionem, non solum vulgo sed ferè per totum hoc regnum uniuersum: Verum aliquando ubi experientia docuisset quam multifaria hinc incommoda pullularent; Latum est statutum illud in 27. Hen. 8. cap. 10. de reuocando atque restituendo antiquo Iure communi, ut ex illius proœmio disertè patet: Infinita planè sunt in hoc genere exempla, verum nobis hæc sufficiant: Atque de libris & tractatibus, deq, Relationibus ac scriptoribus Legum Angliæ hæc hætenus. Sequitur nunc de gradibus qui illarum Legum studiosis sunt proprii: sicut enim in vtrâq, Academia Cantabrigiensi atque Oxoniensi varij gradus sunt, quales Sophistæ generales, Baccalauræi, Artium Magistri, Doctores, ex quibus viri ad eminentia loca & sedem Iudicij in Ecclesia Curijsque ecclesiasticis apti eliguntur: Ita sunt & in Iurisprudentiâ nostrâ primò quos vocamus Mootemen Inceptores, qui quæstiones à Lectoribus propositas in adibus Cancellariæ, tam in terminis quam magnis vacationibus arguunt & disputant: Ex hijs post studium octo annorum aut circiter, eligerunt Iurisconsulti, nobis Vtterbarresters dicti, ex quibus constituuntur Lectores in Hospitijs Cancellariæ, qui post expletos duodecim ad minimum annos, à suscepto illo gradu in senatorum siue patrum ac seniorum classicorum numerum quos Benchers dicimus coopantur: Ex hac classe, singulis annis nouissimus quisque recentissimusq, in æstiuâ vacatione prælegit, dictus Lector primo: In Quadragesimali autem vacatione senior alius, qui Lector secundo nominatur: Inter primam verò atque secundam cuiusque prælectionem intercedunt ferè anni nouem aut decem: Atque ex hijs quidem elegit Rex Procuratorem suum & Solicitatorem (ut loquimur) generalem, Atturnatum in Curia pupillorum & liberationum, & in Curia Ducatus: Insuper ex hijs per breue Regis vocantur alij ad statum & gradum Scruientium ad Legem, inter quos Rex qui ipsi sibi inseruiant duos aut tres pro arbitrio elegit: Denique ex hijs, honoratos ac reuerendos Iudices atque Præsides iuris Rex constituit. Tyrones quod attinet qui huc ferè ab Academicis accedunt, habent illi in quibus rudimenta atque elementa iuris perdiscant. edes Cancellariæ octo, vocatas Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Bernardes Inne, Staple Inne, Furniualls Inne, Dauiques Inne, New Inne: Harum singula quadraginta plus minus legum studiosos continent. Pro Prælectoribus verò, & Iurisconsultis, atque

Ad Lectorem.

atq; inceptoribus alijsq; inferioris ordinis studiosis extant amplissima quatuor illustrissimaq; Collegia vocata Innes of Court, quae sunt Templum Interius, ad quod pertinent priores tres Cancellariae edes: Hospitium Graij, cui subsunt duae proxima sequentes: Hospitium Lincolniense cui duae aliae: denique Templum Medium, cui edes postremae inseruiunt. Constant autem singula haec Collegia Lectoribus supra viginti, Jurisconsultis plusquam 60. Tyronibus circiter 160. aut 180. qui omnes inibi tempus suum in Iurisprudentia studio alijsq; exercitijs dignis laude, & hominibus liberis ac generosis impendunt. Iudices & Seruientes ad Legem quod attinet, qui ferè numerum vicenum expleant aut excedunt, in edes duas quae dicuntur Hospitia seruientium ad Legem, suntq; maioris eminentiae & dignitatis, aequaliter distribuuntur. Atque vniuersa haec hospitia vt neque inter se longè sunt disita, ita coniunctim omnia conficiunt sanè pra omnibus in toto terrarum orbe cuiuscunque scientiae humanae alijs, illustrissimam vniuersi iurisprudentiae Academiam, quae sese supra alias effert, Quantum inter viburna Cupressus. Porro in Collegijs atque adibus hysce singulis Lectiones aliaq; Iurisprudentiae exercitia assidue habita, praestantissima profectò sunt, & ad legum scientiam consequendam summopere conducibilia. Atque de hysce rebus gustum hunc dedisse sufficiat: quas si fusius persequer, integrum per se tractatum requirerent. Antiquitatem verò aedium harum quod attinet, & quomodo de loco in locum translatae fuerint, idem dicam quod de antiquis ciuitatibus quidam, Per paucae antiquae ciuitates Authores suos noiant. Iam si queratur quae artes & scientiae necessariae sint ad istarum legum cognitionem atque intelligentiam, respondeo quod quandoquidem Iurisprudentia haec definit ac statuit de alijs non solum humanis legibus verum artibus & scientijs vniuersis, profectò earum cuiuslibet cognitionem à Iuris nostri professore non modo non excludo, sed vtilem prorsus atq; necessariam iudico: Cum verò vt quis etatem suam omnem in studijs hysce legum conterat, aliquid semper addendum restaret quod ad plenam earum intelligentiam faceret, idcirco Iudices in difficilioribus causis eorum ferè consiliu in illa arte aut scientia adhibent, quorum requiri iudiciu ad veram questionis controuersae decisionem videatur. Quod ad linguam attinet in qua conscriptae sunt Leges nostrae, iudiciorum imprimis sententiarumq; formulae ac monumeta scripta & asseruata sunt Latine omnia, id quod cum ex statuto apparet lato in Comitibus An. 36. c. 15. tum è scriptis Glanvillae, Bractonis, Flete, è nouis item Narrationib; Libro Intrationu, & varijs deniq; statutis ipsis quae sermone Latino conscripta atque edita sunt: Ante imperium illustrissimi illius Regis Ed. 1. tam rescripta omnia originalia ac iudicialia, quam vniuersi legis libri Glanville, Bractonis, &c. denique & statuta quae in hunc usque diem extant omnia, linguà Latinà conscripta atq; edita fuerunt; Postea verò in ipsius atque filij eius regno multae leges (sicut & Rich.

Ad Lectorem.

et Rich. 2. statuta nonnulla) Latine scriptæ sunt, Gallicè item variæ, eo quod multas possessiones magnamq; adeo dominium infra regnum hoc sub imperio suo tenuit, in quibus Gallicè sunt loquuti, quo respectu superioris scire ordinis viri eam linguam didicerunt; Quandoquidem tamen iuris nostri scriptores tam qui causas ac sententias retulerunt, quam authores ferè alij (excepto vno qui Doctoris ac studiosi librum Anglicè composuit) linguâ Gallicâ scripserunt, & Elucubrationes hæc meas eadem linguâ edendas duxi: Iam quod deest Gallicè habeantur Relationes illæ veteres, in causâ fuit caperunt scribi sub imperio Ed. 3. qui ut omnes norunt, in regno Gallie plenum ius habuit; variâq; eiusdem provincias ac territoria in ditione ac possessione sua tenuit; Neg. sanè conducere aut conuenire putabatur, siue Relationes illas, siue Statuta alia tum sancita sermone vernaculo edere, ne imperiti homines ex nudâ lexione absq; vero intellectu errores inde sugerent, suisq; adeo confisi ingenijs, aut damnum aliquod, aut certam aliquando perniciem incurrerent: Creditur etiam (nec vana fides) Gulielmum gentis huius subactorem, postquam Legum Angliæ excellentiam atque equitatē percepisset, earum nonnullas in Normanniam transulisse, legesq; illas veteres, scriptas (ut aiunt) Grece, Latine, Britannicè, & Saxonice) ad commodiorem usum Normannorum, Normannicè loqui docuisse. Quæ sanè licet longo temporis intervallo fuerint immutata, tamen vel in hodiernum usq; diem consuetudinum Normanniæ nomen, atq; appellationem retinent: Consimili planè modo & Anglos nostros, venationis, aucupij, & cæterorum ferè ludorum atq; exercitiorum omnium vocabula docuit, quæ vel hodiè usq; manent; Et tamen nemo dubitat quin intra Regnum hoc ante victoris illius tempora, ludi illi animiq; relaxationes extiterint. Verum consule queso præfationem illam Gulielmi de Rouill de Alençon, in Commentarium suum Latine scriptum ad librum, Gallicè Le grand Customier de Normandie, Latine descriptio Normanniæ appellatum: ubi ex alijs authoribus probat & demonstrat, consuetudines illas Normannicas è Legibus Angliæ fuisse petitas, siue ante siue non multo post Edwardi Confessoris tempora, à quo Gulielmus Normanniæ Dux ius suum & titulum duxit, cuius colore regnum hoc Angliæ primò inuasit. Si quidem igitur Relationum istarum phrasis aut stylus tibi minus arrideat, at rei ipsius subiecta præstantia atq; utilitas et delectet et satisfaciat, unde fiet ut totum te admirabili planè dulcedini cognitionis atq; sciētiæ dedas & addices. In lectione non verba sed veritas est amanda, sæpe autem reperitur simplicitas veridica, & falsitas composita, quæ hominem suis erroribus allicit, & per lingue ornamentum laqueos dulces aspergit: Et Doctrina in multis est quibus deest oratio. Certè quidem species & pulchritudo exterior politorum verborum sententiarumq; fucatarum, ita quandoq; lectori aciem mentis splendore suo perstringit, ut in rei ipsius viscera quasi ac me-

C. i.

dullam

Isidorus de
summo bo-
no lib. 3.
Valer. lib. 8.

Ad Lectorem.

dullam penetrare atq; introspicere nequeat; qui enim structorum verborum lepores & festiuitates auide venatur, phrasiumq; tragicarum ac tumen-
tium luxuritante quasi odore abripitur, sepe numero fit ut dum ad inanem
ostentationem verba conquirat, rem amittat; Et sic Projicit ampullas &
sesquipedalia verba; Verum Iurisperiti nostri grauitati imprimis conue-
nit sermone apto, noto, conciso uti. Atq; de hijs hac sufficiant.

Fecit Beneuole Lector, superiorum elucubrationum mearum singularis
sanè approbatio, nouis tuis insuper associata votis, ut pauca hæc reuerendis-
simorum Iudicum atq; Præsidum iuris præstantissima sanè iudicia ac decre-
ta prælo committam: Quæ quidem omnia tendunt vel ad veram quorundam
generalium statutorum expositionem, vel ad librorum nostrorum in quibus
discrepantes opiniones occurrunt, sensum ac sententiã genuinã explicandã.
Et licet exiguus prorsus sit relatarum hic a me caussarum numerus, latè ta-
men patent earum plurimæ, quæ & diuersis constant membris, & multas a-
lias sententias atq; conclusiones nunquam antehac in lucem editas comple-
tuntur: Ex quibus laboribus siquidem Respublica emolumentum, Lector
studiorum suorum condignũ fructũ perceperit, existimabo me Elucubratio-
num mearum amplum sanè præmium consequutum.

Vale

select
report
for refe
in all o
nions,
Statute
and en
feueral
mens c
workes
if you o
Courts
cordane
with sw
may be
ration o
ction of
roote, m
of man
finewes
mente d
tie of th
good La
sweet an



To the Reader.

How profitable and necessarye the Reports of the Iudgements and Cases in Law published in former ages haue been, may vnto the learned Reader by these two considerations amongst others evidently appeare. First, that the Kings of this Realme, that is to say, *E.3. H.4. H.5. H.6. E.4. R.3. and H.7.* did select and appoint foure discret and learned professors of Law to report the iudgements and opinions of the Reuerend Iudges, aswell for resoluing of such doubts and questions wherein there was (as in all other Arts and Sciences there often fall out) diuersitie of opinions, as also for the true and genuine sence and construction of such Statutes and Actes of Parliament, as were from time to time made and enacted. To the end that all the Iudges and Iustices in all the seuerall parts of the Realme might as it were with one mouth in all mens cases pronounce one and the same sentence, whose learned workes are extant and digested into Nine seuerall volumes, wherein if you obserue the vnitie and consent of so many seuerall Iudges and Courts in so many successions of ages, and the coherence and concordance of such infinite seuerall and diuers cases, (one as it were with sweet consent and amitie prouing and approuing an other) it may be questioned whether the matter be worthy of greater admiration or commendation: For as in nature we see the infinite distinction of things proceed from some vnitie, as many flowers from one roote, many riuers from one fountaine, many Arteries in the bodie of man from one heart, many veynes from one Liuer, and many sinewes from the braine: So without question, *Lex orta est cum mente diuina*, and this admirable vnitie and consent in such diuersitie of things proceed from God the fountaine, and founder of all good Lawes and constitutions. Secondly, in consideration of the sweet and delectable fruite that hath been reaped by those workes

C. ij.

for

To the Reader.

for the due administration of justice, and the gouernment of the Realme in peace and tranquillitie. Besides these there be Reports fit for stronger capacities of equall authoritie, but of lesse perspicuitie then the other, and these be the iudiciall recordes of the Kinges Courts, wherein cases of importance and difficultie are vpon great consultation and aduifement adiudged and determined, in which Recordes the reasons or causes of the Iudgements are not expresse; For wise and learned men doe before they iudge, labour to reach to the depth of all the reasons of the case in question, but in their iudgements expresse not any: And in troth if Iudges should set downe the reasons and causes of their iudgements within euery Record, that immense labour should withdraw them from the necessarie seruices of the common wealth, and their Recordes should grow to be like *Elephantini libri* of infinite length, and in mine opinion loose somewhat of their present authoritie and reuerence; And this is also worthie for learned and graue men to imitate. But mine aduise is, that whensoever a man is enforced to yeeld a reason of his opinion or iudgement, that then he set downe all authorities, presidents, reasons, arguments, and inferences whatsoever that may be probablie applied to the case in question; For some will be perswaded, or drawn by one, and some by another, according as the capacitie or vnderstanding of the hearer or reader is. These Records for that they containe great and hidden treasure, are faithfully and safely kept (as they well deserue) in the Kinges treasure: And yet not so kept but that any Subiect may for his necessarie vse and benefite haue accessē thereunto, which was the auncient Law of England, and so is declared by an Act of Parliament in 46. Ed. 3. in these

» wordes. Item pria les Commons, que come recorde & queconq;
 » chose en la Court le Roy de reason deuoient demur illeques pur
 » perpetual euidence, & eide de toutz parties aycelly, & de toutz ceux
 » a queux en nul maner ilz atteignent, quant mestier leur fuit. Et ia
 » de nouell refusent en la court nostre dit Seign de serche ou euidence
 » encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per
 » estatute, que serche & exemplification soit faitz as toutz gentz, de
 » queconque recorde que les touche en ascun maner, auxy bien de
 » ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet:

Right profitable also are the auncient bookes of the Common Lawes yet extant; as *Glauile*, *Braeton*, *Britton*, *Fleta*, *Ingham*, and *Noma narrationes*, and those also of later times, as the *Olde Tenures*, *Olde Natura breuium*, *Littleton*, *Doctor and Student*, *Perkins*, *Fitzh. Natura breuium*, and *Stamford*, of which the *Register*, *Littleton*, *Fitzher-*

To the Reader.

Fitzherbert, and *Stamford* are most necessarie and of greatest authoritie, and excellencie; And yet the other also are not without their fruit. In reading of the cases in the Bookes at large, which sometimes are obscure and misprinted, if the Reader after the diligent reading of the case, shall obserue how the case is abridged in those two great Abridgements of Iustice *Fitzherbert*, and *Sir Robert Brooke*, it will both illustrate the case, and delight the Reader; And yet neither that of *Statham*, nor that of the Booke of *Assises* is to be reiected: And for pleading the great booke of *Entries* is of singular vse and vtilitie. To the former Reports you may adde the exquisite and elaborate *Commentaries* at large of *Master Plowden*, a graue man and singularly well learned; and the suminarie and fruitfull obseruations of that famous and most reuerend Iudge and sage of the Law, *Sir James Dyer* Knight, late chiefe Iustice of the Court of Common Pleas, and mine owne simple labors: Then haue you 15. Bookes or Treatises, and as many volumes of the Reports, besides the Abridgements of the Common Lawes; For I speake not of the Statutes and Actes of Parliament, whereof there bee diuers great volumes. And for that it is hard for a man to report any part or branch of any Art or Science iustly and truly, which he professeth not, and impossible to make a iust and true relation of any thing that hee vnderstands not; I pray thee beware of Chronicle Law reported in our Annales, for that will vndoubtedly lead thee to error: For example, they say that *William* the Conquerour decreed that there should be Shirifes in euery Shire, and Iustices of Peace to keepe the Countreies in quiet, and to see offenders punished, whereas the learned know that Shirifes were great officers and ministers of justice, as now they are, long before the Conquest, and Iustices of Peace had not their being vntill almost three hundred yeares after, videlicet, in the first yeare of *Edward the third*. But the module of a Preface will not suffer mee to enter into that matter, whereat my minde began to kindle: I will onely (to incite the studious Reader to the diligent obseruation of the Bookes, wherein be hidden infinite treasure of knowledge,) note vnto thee diuers excellent thinges worthie thy obseruation out of the booke case in *vicefimo sexto libro Assisarum placito* 24. for a president for thee to follow in many other cases: There it appeareth, that in a Writ of Assise the Abbot of B. claimed to haue Conusauns of plea, and writtes of Assise, and other originall writtes out of the Kinges Courtes by prescription time out of minde of man, in the times of Saint Edmund, and Saint Edward

To the Reader.

Edward the Confessor Kinges of this Realme before the Conquest, and shewed diuers allowances thereof, and that king *Henry the first* confirmed their vsages, and that they should haue conulance of Pleas, so that the Iustices of the one Bench, or the other, should not intermeddle, out of which Record (being now about three hundred yeares past) it appeareth that the predecessors of that Abbot had time out of minde of man in those Kings raignes (that is whereof no man then knew the contrarie, either out of his owne memorie, or by any Record, or other proote) writs of Assise, and other originall writs out of the kings Courts. Now albeit that the learned do know that originall writs are directed to the Shirife of the Countie where the land doth lie, yet it is not impertinent to set downe the forme of the writ of Assise for the better manifestation of diuers things worthy of obseruation. *Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A. quod B. iniuste & sine iudicio disseisinit eum de libero tenemento suo in E. &c. Et ideo tibi precipimus, quod si predict' A. fecerit te secum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenementum illud reseisire de catallis que in ipso capti fuer', & ipsum tenementum cum catallis esse in pace vsque ad primam Assis. cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, et interim fac' xy. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud. Et nomina eorum imbreuiar' &c.* And this forme of writ appeareth in *Bracon lib. 4. cap. 16.* and in *Glanuile* in his 13. Booke, who wrote not long after the Conquest: Out of which I gather foure things. 1. That time out of mind of man before the Conquest there had been Shirifes, for the writ of Assise, and euery other originall writ is directed to the Shirife, and cannot be directed to any other vnlesse it be in speciall cases to the Coroner, who then stands in the place of the Shirife. 2. That likewise by all that time there were trials by the oath of twelue men, for the words of the writ of Assise are, *Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c.* 3. That by like time there had beene writs of Assise and other originall writs retournable into the kings Courts, which (seeing they be as Iustice *Fitzherbert* saith in his preface to his booke of *Natura breuium*, the rules and principles of the science of the Common Law) doe manifestly proue, that the Common Law of England had been time out of minde of man before the Conquest, and was not altered or changed by the Conquerour. 4. That by all that time there had been a court of Chauncerie, for all originals do issue out of that Court, and none other: And in our bookes it appeareth, that all those Mannors that were in the hands of Saint Edward the Confessor, are to this day called Auncient demesne; And that all King Edward

To the Reader.

Edward the Confessors tenants in *Assis, Iuratis, seu recognitionibus* *poni non debent*, which immunity and privilege remains to the Tenants of those Manors, to whose handssoever the same be come, to this daie; And this appeareth by the booke of *Domes-day* now remayning in the Eschequer, which was made in the raigne of Saint Edward the Confessor; as it appeareth in *Fitzh. Natura breuium* fol. 16. So as without controuersie the triall by Iuries, who euer were returned by Shirifes, was before the Conquest. In the Booke of *Domes-day* you shall also read; that *Ecclesia sancte Marie de Worcester* habet Hundred vocat Oswaldshaw, in qua iacent 300. hide, de quibus Episcopus ipsius Ecclesie à constitutione antiquorum temporum habet omnes Redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum, et Regis seruicium & suum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere possit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet causa. And it appeareth by the Charter it selfe, that king Edgar long before the Conquest, granted to the Church of Worcester the said franchises and hereditaments; whereby it is euident that then there were Shirifes: And that the Shirifes had then a Court and determined causes, held Pleas by plaint as to this day they doe, and that there were *Redditiones Socharum*, which proue Socage tenure, and *Regis seruicium* knights seruice, then called *Regis seruicium*, because it was done to or for the King, and the Realme: The same King graunted the like Charter to the Monastery of Saint Andrew in Ely, viz. 2. hundreds within the Isle, and 5. and a halfe without, together with viewes of franke pledge, and by expresse words, that no Shirife should intermeddle within the same; But thus much (if in a case so euident it be not too much) shall suffice. But if you will giue any faith to them, let it be in those things they haue published concerning the antiquitie, and honour of the Common Lawes: First they say that *Brutus* the first King of this land, as soone as hee had settled himselfe in his kingdome, for the safe and peaceable government of his people wrote a booke in the Greeke tongue, calling it the Lawes of the Britans, and hee collected the same out of the Lawes of the Troians: This king, say they, died after the creation of the world, 2860. yeres, and before the Incarnation of Christ 1103. yeres, *Samuel* then being Iudge of Israel. I will not examine these things in a *Quo warranto*, the ground thereof I thinke was best knowne to the Authors and writers of them; But that the Lawes of the auncient Britans, their contracts and other instruments, and the Records and iudiciall proceedings of their Iudges were writtten and sentenced in the Greeke tongue, it is plaine and euident by proofes luculent and vncontroulable: for proofe wherof

I shall

To the Reader.

I shall be inforced onely to point out the heades of some few reasons, yet so as you may prosecute the same from the fountaines themselves at your good pleasure, and greater leasure. And first take a iust testimonie out of the Commentaries of *Iulius Caesar*, (whose relations are as true, as his style and phrase is perfect.) He in his 6. Booke of the Warres of Fraunce saith, that in auncient time the Nobilitie of Fraunce were all of two sorts, *Druides* or *Equites*; the one for matters of government at home, the other for martiall imployments abroad: To the *Druides* appertained the ordering aswell of matters Ecclesiasticall, as the administration of the Lawes and government of the common wealth; for so he saith, *De omnibus controuersijs publicis priuatisq; constituunt &c. et si quod est admissum facinus, si cades facta, si de hereditate, de finibus controuersia est, decernunt premia, pœnasq; constituunt*. Concerning the mysteries of their Religion, they neither did, nor might commit them to writing, but for the dispatching and deciding of causes, aswell publike as priuate saith he, *Græcis literis utuntur*, they vsed to doe it in the Greeke tongue, to the end that their disciplines might not be made common among the vulgar: Now then this being graunted that the *Druides* did customarily sentence causes, and order matters publike and priuate in the Greeke language, it will easily follow, that the verie same was likewise vsed here in Britannie; and the consequence is euident and necessarie, for that the whole societie, and all the discipline of the *Druides* in Fraunce, was nothing else but a verie Colony taken out from our British *Druides*, as *Caesar* himselfe in the same place affirmeth, from whence they learned and received all their discipline for managing of causes whatsoeuer. *Disciplina Druidum* (saith he) *in Britannia reperta, atq; inde in Galliam translata: Et nunc qui diligentius illam disciplinam cognoscere volunt, in Britanniam discendi causa profisciscuntur*. The verie same witnesseth *Pliny* also *Lib. 3. cap. 1.* towards the end. Nay their verie name and appellation may serue for a prooffe of the vse of the Greeke toong, they being called *Druides* of *druid* an Oak, because saith *Plinie* they frequent woods where oakes are, and in all their sacrifices vse the leaues of those trees. Adde secondly to this, the dailie commerce and trafique betwixt those Britans and French so much (spoken of by *Caesar*, *Strabo*, and *Pliny*: And therefore no doubt but they vsed one and the same forme of couenanting by writing; which that it was in Greeke, *Strabo* plainly affirmeth *Lib. 4. Geographie*, for that the *Masilienses* a Greeke Colonie, and as hystories report the chiefeft Merchants then in the world next the *Pheniciens*, so spred abroad the desire of learning their language, that euen vulgarly, instancing therein the French Nation, they

To the Reader.

they did τὸ συμβαίνειν Ἑλλήνων γράφειν, write saith he their deeds and obligations in Greeke; And that there passed continuall trafique likewise betwixt these verie *Massiliens* and the *Britaines*, *Strabo* in the same place directly affirmeth, in that saith he they vsed to fetch Tinne from the British Islands to *Massalia* ἐκ τῆς Βριτανικῆς νησοῦ εἰς τὴν Μασσαλίαν κομισσάμενοι, and for this it is that *Iuuenall* who wrote about 1500. yeeres past in his 15. Satire saith, *Gallia caustidicos docuit facunda Britannos*: Not that the French men did teach the Lawyers of England to be eloquent, (which *Cesar* a most certaine Authour denieth) but that a Colony of Grecians residing in France as *Strabo* saith, *Gallia* was said to teach the professors of the Lawes of England, being written in the Greeke toong, eloquence. Now for matters of Religion; *Strabo* in his 4. booke obserueth that the Britaines worshipped *Ceres* and *Proserpina*, and sacrificed vnto them according to the Greeke forme of superstition as they did ἐν τῇ Σαμοθράκῃ, in *Samos*. Lastly that aswell the Grecians had trafique here, as that their language was not vnknowne to the auncient Britaines, the verie names giuen vnto this our Countrey doe declare and proue: For *Bret* (from whence our writers as from an old British word deriue the appellation of this Island and inhabitants, because the ancient Britaines were wont to paint their bodies, and in *Iuuenall* are called *picti Britanni*, which was saith *Cas. Lib. 5.* to make them seeme fearful in fight to their enemies) the same word in that verie signification is Greeke, and τὸ ἑπίγρας in *Aeschylus* and *Lycophoron* signifies a picture: Now the other part of the word παλῆ it is in Greeke as much as land or Countrey: I omit the name *Albion*, at the first *Olbia*, or the happy Island, in Greeke, together with a great multitude of English words, as *Cirographer*, *Prothomot.* *Ideote* &c. yet tasting of a Greeke beginning: For that hereby as I think it is sufficiently proued that the Lawes of England are of much greater antiquitie then they are reported to be, and then any the constitutions or lawes imperiall of Romane Emperors. Now therefore to returne to our *Cronologers*, they farther say that 441. yeres before the Incarnation of Christ, *Mulumucius*, of some called *Dumnallo M.* of some *Douebant*, did write 2. Bookes of the Lawes of the Britons, the one called *Stat. Municipalia*, and the other *Leges Iudiciarie*, for so the same doe signifie in the British toong, wherein he wrote the same, which is as much to say as the Statute Law, and the Common Law: And 356. yeres before the birth of Christ, *Mercia proba Q.* and wife of king *Gwintelin* wrote a Booke of the Lawes of England in the British toong, calling it *Marchenleg*: King *Alfred*, or *Alured* king of the west Saxons, 871. yeeres after Christ wrote a Booke of the Lawes

To the Reader.

of England, and called the same, *Breuiarium quoddam quod composuit ex diuersis legibus, Troianorum, Græcorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum*: In the yere after the incarnation of Christ 653. *Sigabert*, or *Sigesbert orientaliū Anglorum Rex*, wrote a Booke of the Lawes of England calling it *Legum instituta*: King Edward of that name before the Conquest the 3. *Ex immensâ Legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quæq; selegit, ac in unam coegit quam vocari voluit Legem communem*; Thele and much more to like purpose shall you read in *Gildas, Geruasius Tilburienf. Galfrid. of Montmouth, Will' of Mamsburie, Houende, Mathew of Westminster, Polidor Virgill, Harding, Caxton, Fabian, Baleus, and others*; So as it appeareth by them, that before the Conquest there were amongst others 7. Volumes or Bookes intituled, *Leges Brittanorum, Statuta Municipalia, Leges Iudiciarie, Marchenleg, Breuiarium legum, Legum Instituta, & Communis Lex. Cum insignis subactor Angliæ Rex Will' vltiores insule fines suo subiungasset imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuisset exemplis, ne libera de cætero daretur erroris facultas, decreuit subiectum sibi populum Iuri scripto legibusq; subijcere: Propositis igitur Legibus Anglicanis secundum tripartitam eorum distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quasdam reprobauit, quasdam autem approbâs transmarinas Newestrîe Leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficacissimæ videbantur adiecit*; This saith *Geruasius Tilburienfis*, one that wrote in the Conquerers time, or shortly after him: Whereby if the same were admitted, it appeareth that some of the English Lawes hee allowed, and such of his owne as he added were *efficacissima ad Regni pacem tuendam*, and therefore if such Lawes as he added of his owne had continued (as in troth they did not) they were not so shamelesly and falsly to bee slandered, as some maliciously and ignorantly haue done; Of whom I onely say:

Aut hæc in nostros fabricata est machina muros,

Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri.

For thy satisfaction herein, heare what *Sir Ioh. Fortescue* knight, chiefe Iustice of England, a man of excellent learning and authoritie, wrote of this matter *Lib. 1. cap. 17.* speaking of the Lawes of England; *Quæ si optime non extitissent, aliqui Regum illorum iustitia, ratione, seu affectione concitati eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maximè Romani qui legibus suis quasi totum orbis reliquum iudicabant.* After the Conquest king, Henry the first the Conquerors sonne, surnamed *Beauclerke*, a man excellently learned, because he abolished such customes of Normandie as his father added to our Common Lawes, is said to haue

To the Reader.

haue restored the ancient Lawes of England: King Henry the second wrote a booke of the Common Lawes and Statutes of England, and according to the same diuision, intituled the one *pro Republica Leges*, and the other *Statuta Regalia*, whereof not any fragment doth now remaine. And yet by the way I could but smile when I read in some of them, that when *Cardinall Woolsey* at the last perceiued vntrue surmises and fained complaints for the most part of such poore people as laded him with Petitions, he then waxed wearie of hearing their causes, and ordained by the Kings Commission diuers vnder Courts to heare complaints by Bill of poore people; The one was kept in the White hall; the other before the Kings Almoner *Doctor Stokesley*, a man that had more learning then discretion to bee a Iudge; the third was kept in the Lord *Treasurers* chamber beside the Starre-chamber; and the fourth at the Rolles at the afternoone: These Courts were greatly haunted for a time, but at the last the people perceiued that much delay was vsed in these courts, and few matters ended, and when they were ended, they bound no man by the Law, then euerie man was wearie of them, and resorted to the Common Law; but *Traçtent fabrilis fabri*, and yet it were to be wished that they had kept themselues within their proper element, for peraduenture with wise men some of them haue repaied the reward of those that are not beleueed, when they say the troth. To the graue and learned writers of Histories my aduise is, that they meddle not with any point or secret of any Art or Science, especially with the Lawes of this Realme, before they conferre with some learned in that profession. And where it is reported that it was not lawfull for any common person to vse any Seale to any Deede, Charter, or other Instrument in the raigne of H. 2. nor long after, And therefore *Richard Lacie* chiefe Iustice of England in the raigne of H. 2. is said to haue reprehended a common person for that he vsed a patent Seale, when as that pertained as he said to the King and Nobilitie onely; Against which, *Ingulphus* Abbot of Croyland, who is saide to haue come in with the Conqueror saith, *Ante Normannorum ingressum cirographa firma erant cum crucibus aureis, alijsque signculis, sed Normannos cum cercâ impressione uniuscuiusq; speciale sigillum sub intitulatione triũ vel quatuor Testium conficere cirographa instituere.* By which, it appeareth that in the Conquerors time euerie man might seale with a priuate Seale. But letting these passe, and to beleue neither till both of them be agreed, in troth it was euer vnlawfull for a gentleman to vsurpe the armes or Seales of an other; and to forge or counterfait the seale of any other was vnlawfull for any: But otherwise it was neuer vn-

To the Reader.

lawfull for any Subiect to put his owne Seale to any Instrument, as may appeare by infinite preidents, amongst which for an instance I thought good here to remember one for all, which *Master Ioseph Holland* of the Inner Temple a good Antiquary and a lover of learning deliuered vnto me, and beareth date *Anno 33. H. 2.* and is sealed at this present with two faire auncient Seales, viz. of *Walter of Fridastorpe* and *Helias* his sonne: and for that it containeth diuers matters worthie obseruation; I thought good to exemplifie it to the Reader *de verbo in verbum.* *Hac est concordia facta in Comitatu Eborum die Luna proxime post festum Sancti Hillarij anno regni Regis Henrici secunditriciesimo tertio, inter Walterum de Fridastorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, scilicet de una carucata terra in Fridastorpe, quam pradiet Ioh. clamauit versus eos in eodem Comitatu sicut ius & hereditagium suum per breue domini Regis, sciz. quod pradiet Walt. & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt pradiet Ioh. pro clameo & recto suo quod in ipsa terra habuit, & nam dimid carucata terra in eadem villa, & unum rostum, scilicet illam dimid carucata terra qua iacet inter terram Galsfridi Wanlin & inter pradiet carucata terra quam clamauit, & illud rostum quod iacet inter terram Ada filia Norman de Sezeuall, & terram Hen. filij Thom. plenarie cum omnibus pertinentijs suis infra villam & extra sine villo retinemento; Hanc vero dimid carucata terra & rostum plenarie cum omnibus pertinentijs suis tenebit pradiet Ioh. & hared sui de pradiet Helia & haredibus suis: Reddendo inde annuatim pradiet Helia & haredibus suis 12. d. ad terminum Pentecost, pro omnibus seruijs qua ad terram illam pertinent: Et pradiet Walterus & Helias & hared sui warranti abunt pradiet Iohanni & haredibus suis prefat. dimid carucata terra & rostum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex utraque parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend. sicut prefens cirographum testatur; Et sape dictus Walterus assumpsit pradiet Iohannem in eodem Comitatu ad faciendum pradiet seruium pradiet Helia filio suo, & haredibus suis; His testibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanvill tunc Vicecomite Eborum, Ranulpho filio Walteri, Rogero de Badnui, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radulph. Will. de Aron, Nic. de Warham, Roberto de Mara, Alano filio Helia, Roberto de Melsa, Thom. filio Iodlani, Watram filio Will, Waltero de Bornaadnum, Alano Ma'ebake, Adamo de Killum, Roberto de Malsby, Gilberto de Torini, Willihelmo Agullum, Guberto filio Richardi, Willihelmo de Backestorpe, Helia Latimer; By which write the King commaunded the Lord: Quod sine dilatione plenum rectum teneat Iohanni de Beuerlaco de una carucata terra cum pertinentijs in Fridastorpe quam*

To the Reader.

*quam clamat, & quam Walterus de Fridastorpe, & Helias filius eius ei
desore, Et nisi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamo-
rem audiamus pro defectu recti.* For thy better vnderstanding, hereby
it appeareth that *Ioh. de Beuerlaco* brought a writ of Right against
Walter of Fridastorpe, and Helias his sonne, of one plough land
in Fridastorpe, directed to the Lord of the Mannour of whom the
said ploughland was holden, which Writ was after by a Precept
made by the Shirife called a *Tolt*, (because it doth *tollere loquclam*,
from the Court Baron to the Countie Court) remoued into the
Countie Court, where before *Ranulph de Glanuilla* then Shirife of
Yorke, this concord was by consent of parties made in the countie
Court, by force of the Commission giuen to the Shirife in default
of the Lord by the said writ, (viz.) That the Shirife in his Coun-
tie Court should see that the demandant should without delay haue
his full right in the said plough land, vpon which writ in that court
this Concord was made, and not onely entred into the Rolls of the
Countie Court, but by way of Instrument indented, mutually
sealed by either partie; So as by this Concord the perclose of the
writ, *Ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti* was satisfied:
And to the end that this concord might bee the more firmly kept,
each partie bound himselfe to the other by an *Affidauit*. All this is
necessarily collected out of this auncient and learned Instrument:
for *per breue Domini Regis* is expounded to bee a writ of Right by
these words *clamauit &c. ius suum*; but directly after when it is said
pro clameo & recto suo: Also it appeareth that this concord was made
in comit' Eborum, and *clamauit versus eos in eodem comit' &c. per breue
domini Regis*: And all this was done *coram Ranulpho de Glanuilla tunc
Vice'*: And the learned do know that a writ of Right canno bee re-
tournable in the countie court, but must of necessitie bee remoued
thither by *Tolt*. Good Reader, I dare confidently affirme vnto thee,
that neuer any Abbot, Monke, or Churchman that wrote any of
our Annals could haue vnderstood this excellent and well indicted
concord. But to retourne againe to these graue and learned Re-
porters of the Lawes, in former times, who (as I take it) about the
end of the raigne of king *Henrie the 7.* ceased, betweene which and
the cases reported in the raigne of *Henrie the 8.* you may obserue no
small difference: So as about the end of the raigne of *Henrie the 7.*
it was thought by the Sages of the Law, that at that time the Re-
ports of the Lawe were sufficient; Wherefore it may seeme both
vnneccessarie and vnprofitable to haue any more Reportes of the
Law: But the same causes that moued the former, doe require
also

To the Reader.

also to haue some more added vnto them for two speciall ends and purposes. First to explaine and expound those Statutes and Actes of Parliament which either haue been enacted since those Reports, or were not (no occasion falling out) in Reports expounded at all. Secondly, to reconcile doubts in former reports rising either vpon diuersitie of opinions or questions mooued and left vndecided, for that it cannot be, but in so many Bookes written in so many seuerall ages, there must be (as the like in all Sciences and Artes both diuine and humane it falleth out) some diuersitie of opinions and many doubts left vnresolved, For which onely purposes I haue published the formertwo, and this last part of my Reports, which I trust will be a meane (for so I intended them) to cause the studious to peruse and peruse againe with greater diligence, those former excellent and most fruitfull Reports: And in troth these of mine (if so I may call them, being the Iudgements of others) are but in nature of Commentaries, either for the better apprehending of the true construction of certaine generall Actes of Parliament concerning the whole Realme, in certaine principall points neuer expounded before, or for the better vnderstanding of the true sence and reason of the Iudgements and resolutions formerly reported, or for resolution of such doubts as therein remaine vndecided; For which purposes in my former Reports I haue reported and published for the explanation and exposition of the Statute of 23. H. 8. cap. 10. Porters case: Of the broad spreading Statute of 27. H. 8. cap. 10. of Vses, the cases of Chudleigh, Corbet, Shelley, Albaine, and the Lord Cromwells case: of the Statute of 34. H. 8. cap. 20. of Recoueries, Wisemans case: Of the Statute of 13. Elizab. cap. 7. of Bankrupts, the case of Bankrupts: Of the statute of 34. H. 8. cap. 21. of confirmation of Letters patents, Dodingtons case: Of the statute of 31. H. 8. of dissolution of Monasteries: And of the Statute of 1. Ed. 6. of Chauntries, the Archbishop of Canterburies case: And of one Branch of the great and generall Statutes of 32. and 34. H. 8. of Willes, Bingham's case: I haue reported the Lord Buckhursts case, for the true vnderstanding and expounding of the auntient and former booke cases concerning Charters and Euidences, and to that end the residue of the cases in those two former parts are published. And seeing the end of these Lawes is to haue Iustice duely administred, and Iustice distributed is *Ius suum cuique tribuere*, to giue to euerie one his owne; Let all the professors of the Law, giue to these Bookes that Iustice which these Bookes haue in them: that is, to giue to euerie booke and case, his owne true vnderstanding: And not by wresting or racking, or inference

To the Reader.

inference of wit to drawe them (no not for approouing a troth) from their proper and naturall sence, for that were a point of great Iniustice : For troth and falshood are so opposite, as troth it selfe ought not to bee prooued by any glose or application that the true sence will not beare. Out of all these Bookes and Reports of the Common Lawe, I haue obserued, that albeit sometime by Actes of Parliament, and sometime by inuention and wit of man, some points of the auncient Common Lawe haue been altered or diuerted from his due course ; yet in reuolution of time, the same (as a most skillfull and faithfull supporter of the common wealth) haue been with great applause for auoiding of manie inconueniences restored againe : As for example the wisedome of the *Common Law*, was that alle states of inheritance should bee Fee simple, so as one man might safely alien, demise, and contract, to and with an other : But the Statute of *Westminster the second cap. 1.* created an estate taile, and made a Perpetuities by Act of Parliament, restraining Tenant in taile from aliening or demising but onely for the life of Tenant in taile, which in processe of time brought in such troubles and inconueniences, that after two hundred yeeres, necessitie found out a way by Law for a Tenant in taile to alien. Also by the auncient Common Lawes, freeholds should not passe from one to an other but by matter of Record, or solempne Liuerie of seisin ; But against this were Vses inuented, and grew common, and almost vniuersall through the Realme, in destruction of the auncient common Law in that point : But in time the manifolde inconueniences hereof beeing by experience found, the Statute of *27. Hen. 8. cap. 10.* was made for restoring of the auncient Common Lawe againe, as it expressely appeareth by the preamble of that Statute ; And hereof an infinite more of examples might bee added, but hereof this shall suffice : And thus much of the Bookes and Treatises, and of the Reporters and Reports of the Lawes of England. Now for the degrees of the Lawe, as there bee in the Vniuersities of Cambridge and Oxforde diuerse degrees, as generall Sophisters, Bachellors, Masters, Doctors, of whom bee chosen men for eminent and iudiciall places, both in the Church and Ecclesiasticall courtes ; So in the profession of the Lawe, there are Mootemen, (which are those that argue Readers cases in houses of Chauncerie, both in Termes and graund Vacations.) Of Mootemen after eight yeeres Studie or thereabouts, are chosen Vtterbaristers ; of these are chosen Readers in Innes of chauncerie : Of Vtterbaristers, after they haue beene of that degree twelue yeeres at the least, are
chosen

To the Reader.

chosen Benchers, or Auncients, of which one that is of the puisne fort, reades yeerely in Sommer vacation, and is called a single Reader; And one of the Auncients that haue formerly read, reades in Lent vacation, and is called a double Reader, and commonly it is betweene his first and second Reading about nine or tenne yeeres, And out of these the King makes choise of his ATTORNEY, and SOLLICITOR generall, his ATTORNEY of the Court of Wardes and Liuries, and ATTORNEY of the Duchie: And of these Readers are Sericants elected by the King, and are by the Kings writ called *ad statum & gradum Seruientis ad Legem*: and out of these the King electeth one, two, or three as pleaseth him to be his Sericants, which are called the Kings Sericants; Of Sericants are by the King also constituted the honorable and reuerend Iudges, and Sages of the Lawe. For the yong Student which most commonly commeth from one of the Vniuersities, for his entrance or beginning were first instituted and erected eight houses of Chauncerie, to learne there the elements of the Lawe: that is to say, Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Barnards Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Daus Inne, and New Inne; And each of these houses consist of fortie or thereabouts. For the Readers, Vtterbaristers, Mootemen, and inferiour Students, are foure famous and renowned Colledges, or Houses of Court, called the INNER TEMPLE, to which the first three houses of Chauncerie appertaine; GRAIES INNE, to which the next two belong; LINCOLNES INNE, which enioyeth the last two sauing one; and the MIDDLE TEMPLE, which hath onely the last; Each of the houses of Court consist of Readers aboue twentie: Of Vtterbaristers aboue thirfe so manie: Of yong Gentlemen, about the number of eight or nine score, who there spend their time in Studie of Lawe, and in commendable exercises fit for Gentlemen: The IVDGES of the Lawe and SERICANTS being commonly aboue the number of twentie, are equally distinguished into two higher and more eminent houses, called Sericants Inne: All these are not farre distant one from another, and altogether doe make the most famous Vniuersitie for profession of Lawe onely, or of any one humane science, that is in the world, and aduanceth it selfe aboue all others, *Quantum inter vrbura Cupressus*. In which houses of Court and Chancerie, the Readings and other exercises of the Lawes therein continually vsed, are most excellent and behoofull for attaining to the knowledge of these Lawes: And of these things this tast shall suffice, for they would require

To the Reader.

quire if they should be treated of, a treatise of it selfe. Of the antiquitie of these houses, and how they haue beene chaunged from one place to an other, I may say as one said of auncient cities: *Per pauca antiquae ciuitates Authores suos norunt*. Now, what Arts or Sciences are necessarie for the knowledge and vnderstanding of these Lawes? I say, that seeing these Lawes doe limit bound and determine, of all other humane lawes, arts, and sciences: I cannot exclude the knowledge of any of them from the professor of these Lawes; the knowledge of any of them is necessarie and profitable. But forasmuch as if a man should spend his whole life in the studie of these Lawes, yet he might still adde somewhat to his vnderstanding of them: Therefore the Iudges of the Law in matters of difficultie, do vse to conferre with the learned in that Arte or science, whose resolution is requisite to the true deciding of the case in question. Concerning the language or tongue wherein these Lawes are written, for all iudiciall Recordes are entred and enrolled in the Latine tongue: As it appeareth by an Act of Parliament in *Anno 36. cap. 15.* and the wordes of *Glanuile*, *Bracton*, and *Fleta*, *Noue Narrationes*, and the booke of *Entries*, and diuers of our Statutes are set forth in the Latine tongue. Before the raigne of that famous King *Edward the first*, aswell all Writs originall and iudiciall, as all the bookes of the Law, as *Glanuile*, *Bracton*, &c. and all the Statutes yet extant were published in the Latine tongue; In the raigne of him and his sonne many Statutes are indited in the Latine: (as some also of the Statutes of *Richard the second* be.) And diuers also be enacted in French, for that they had diuers territories and Seignories that spake French within their dominion, & in respect thereof the better sort learned that language. But forasmuch as the former Reports of the Law, and the rest of the Authors of the Law, (the *Doctor and Student* who wrote in the English tongue excepted) are written in French; I haue likewise published these in the same language: And the reason that the former Reports were in the French tongue, was for that they begun in the raigne of King *Edward the third*, who as the world knowes had lawfull right in the kingdome of Fraunce, and had diuers Prouinces and Territories thereof in possession: It was not thought fit nor conuenient, to publish either those or anie of the Statutes enacted in those dayes in the vulgar tongue, lest the vnlearned by bare reading without right vnderstanding might sucke out errors, and trusting to their owne conceipt might endamage themselves, and sometimes fall into destruction. And it is verily thought that William the Conque-

To the Reader.

your finding the excellencie and equitie of the Lawes of England, did transport some of them into Normandie, and taught the former Lawes written as they saie in Greeke, Latine, Brittish, and Saxon tongues (for the better vse of Normans) in the Normane language, and the which are at this day (though in proesse of time much altered) called the *Customes of Normandie*: So taught he Englishmen the Norman tearmes of hunting, hawking, and in effect of all other playes and pastimes, which continue to this day: And yet no man maketh question but these recreations and disports were vsed within this Realme before the Conquerours time. But see the Preface of *William de Rouell of Allenson* to his Commentarie written in Latine vpon the booke called, *Legraund Custumier de Normandie*, entituled in Latine, *Descriptio Normannia*; where hee sheweth and pro-ueth by other Authors, that most of the Customes of Normandie were deriued out of the Lawes of England, in or before the time of the said King Edward the Confessor, from whom William Duke of Normandie did deriue the title, by colour whereof he first entred into the crowne of England. If the language or stile doe not please thee, let the excellencie and importance of the matter delight and satisfie thee, and thereby thou shalt wholly addiect thy selfe to the admirable sweetnesse of knowledge and vnderstanding: *In lectione non verba sed veritas est amanda, sapè autem reperitur simplicitas veridica, & falsitas composita, quæ hominem suis erroribus allicit, & per linguam ornamentum laqueos dulces aspergit: Et doctrina in multis est, quibus deest Oratio.* Certainly the faire outsidies of enameled words and sentences, doe sometimes to bedazzill the eie of the Readers minde with their glittering shew, as they cause them not to see or not to pierce into the inside of the matter; And he that busily hunteth after affected words, and followeth the strong sent of great swelling phrases, is many times (in winding of them in to shew a litle verbal pride) at a dead losse of the matter it selfe, and so *Proijcit ampullas & sesquipedalia verba*. To speake effectually, plainly, and shortly, it becom-meth the grauitie of this profession: And of these things this little taste shall suffice.

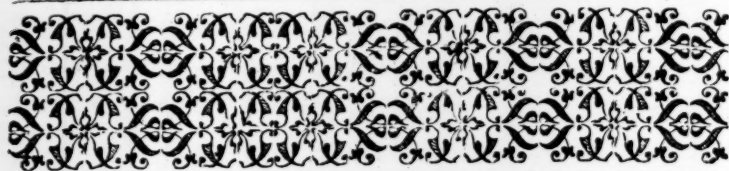
Your extraordinarie allowance of my last Reports, being freshly accompanied with new desires, haue ouercome me to publish these few excellent Iudgements and Resolutions of the reuerend Iudges and sages of the Law, tending either to the true exposition of certaine generall Actes of Parliament, or to the true vnderstanding and sence of our bookes, wherein there seemeth some diuersitie of opinion:

To the Reader.

nion : And albeit they be few in number , yet many of them consist
of diuers feuerall points , & comprehend in them many other Iudgements
and Resolutions , which neuer before were reported. If by
these labours the common wealth shall receiue any good , and
the Reader reape the benefite that for his reading and
studie he desireth ; I shall haue all the reward that for my writings and
paines I desire.

Vale





¶ Casuum istius Libri series : Con-
tineñ : in qua Cur' act', & quando
recordat' fuer', & in quo folio
huius Libri incipiunt.

1	Le Marqueſſe de Winche- ſters caſe.	<i>Trinit' 25. Elizab. in banco Re- gis. Fol. 1.</i>
2	Heydons caſe	<i>Pafcha 26. Eliz. in Scaccario 7</i>
3	Downties caſe	<i>Trinitatis 26. Eliz. in Scaccar' 9</i>
4	Sir William Harberts caſe	<i>Mich. 26. & 27. Eliz. in Scacc' 11</i>
5	Boraſtons caſe	<i>Hill. 29. Eliz. in banco Reg' 19</i>
6	Walkers caſe	<i>Hill. 29. Eliz. in banco Reg' 22</i>
7	Butler & Bakers caſe	<i>Mich. 33. & 34. Eli. in ban. Reg' 25</i>
8	Ratcliffes caſe	<i>Hill. 34. Eliz. in banco Reg' 37</i>
9	Boytons caſe	<i>Mich. 34. & 35. Eli. in ban. Reg' 47</i>
10	Sir George Brownes caſe	<i>Hill. 36. Eliz. in coibanco 50</i>
11	Rigewaies caſe	<i>Pafcha 36. Eliz. in banco Reg' 52</i>
12	Lincolne Colledge caſe	<i>Mich. 37. & 38. Eli. in coiban. 58</i>
13	Pennants caſe	<i>Trinit' 38. Eliz. in ban. Reg' 64</i>
14	Westbies caſe	<i>Mich. 39. & 40. Eli. in ban. Reg' 71</i>
15	Le caſe de Deane & Chap- ter de Norwich.	<i>Mich. 40. & 41. Elizabetha Regi- ne. 73</i>
16	Fermors caſe	<i>Hill. 40. Eliz. in Cancell' 77</i>
17	Twines caſe	<i>Pafcha 44. Eliz. in Cam' ſtell' 80</i>
18	Le caſe de Fines	<i>Pafcha 44. Eliz. Regina. 84</i>

Trinit'

Berk.
corps
Noire
Paſcha
recoue
Merle
que le d
bouche
all for
ayant t
en plein
le 22. ior
ment te
Henry
tera al
meſtuag



Trinitatis 25. Elizabethæ enter le
Roigne & le Marques de Winchester, que
commence Michaelis vicesimo primo, & vi-
cesimo secundo Elizabethæ.

Le Marques de Winchesters case.



LE Roigne port brieve de Er-
ror enuers le Marques de Winchester:
le effect del brieve fuit, que John Horne
et auters per leur fait, port Date le 10.
iour de July anno 6. H. 8. donec a vn Li-
onel Porreis arch. & a vn Ann Milles,
le Manoz de Merlestone oue les appur-
tenances en Merlestone en le county de
Berks. a auer & tener as dits Lionel & Anne, & al heires del
corps le dit Lionel, et pur default de tiel issue le rest al Henry
Porreis, et a les heires males de son corps : Et que Termino
Pasche anno 19. H. 8. Le Cuesque de Winton & diuers auters
recouera (en le vie le dit Anne) le dit mannoz de Merlestone en
Merlestone, enuers le dit Lionel en brieve dentre en le post, en
que le dit Lionel bouch vn Cho. Chapipan adoncs le common
bouchee, & iudgement done, & execution etwe selonque le vsu-
all forme de common recoueries: Et puis le dit Henry Porreis
ayant issue Henry oze Seignior Porreis de Ricote (que oze est
en plein vie) Pasche 28. H. 8. fuit atteint de haut treason, & puis
le 22. iour de May en mesme lan fuit execute, & puis al Parlia-
ment tenus le 18. iour de June en m lan, fuit enact, que le dit
Henry Porreis le pier pur diuers treasons per luy faits, forfai-
tera al dit roy H. 8. ses heires & successeurs, tous tiels manors,
messuages, terres, tenements, rents, reuerfions, remainders,
B. i. vles,

Le Marques de Winchester case.

bles, possessions, offices, droitz, conditions, & tous autres
ses hereditaments, que il ou aucun autre a son oeps adonques
auoit, ou auer deuoit d'aucun estat de heritance en fee simple,
fee taylor, en fee, ou en possession, le iour de ses treasons commit,
ou aucun temps puis: et puis le dit Lionell mort sans heire de
son corps, & puis le dit Anne deuie, & sur ceo le Roigne port bfe
de Error enuers le Marques de Winchester esteant le heire
del suruiuoꝝ del recoueroꝝ, & le Error que fuit assigne, fuit pur
ceo que loꝝiginal bꝛiefe de Entrie en le post fault, & le recoꝝd que
fuit remoue hors del comun bank fuit del manoz de Warle-
ston cum pertiñ generalment, & ne restraine aucun ville; Et le dit
Marques en barꝝ del dit bꝛiefe de Error plead, que puis lat-
tainder del dit Henrie Poꝝreis le pier, le Roigne que oꝝe est (si
aucun droit al bꝛiefe de Error en le case auant dit el auoit) per les
letters patents poꝝt date anno 14. de son raigne, de la speciall
grace, certeine science, & mere motion, done, grant, et restoꝝe pur
luy & les successoꝝs al dit Henry Sñr Poꝝreis, le dit mannoꝝ
cum pertiñ, & auxy tout son droit, estat, ticle, claime, interest, &
demande en le dit mannoꝝ, a auer & tener a luy et a les heires; et
sur cest plea, Popham latorney le roigne demurre en ley: & cest
case fuit argue p Popham Attorney, & Egerton Solicit le roigne,
en maintenance del bꝛiefe de Error, & Plowden & Coke pur le def.
Et le counsel del def. pꝛist 5. exceptions al bꝛiefe de Error.

Que le bꝛiefe de Error fuit poꝝt a resuler le iudgꝝ pur tout le
mannoꝝ, lou ceo serroit foꝝsꝝ del moitie, car appiert p le bfe que
le recoꝝue fuyt boide pur le moitie, pur ceo q Anne Wille laue
ioyntenant ne fuit noꝝh oue Lionel en le bfe, per que lun moity
fuit foꝝseit al roigne p son attainder, le quel le roigne p les dits
letꝝs patents ad grant ouster al dit Sñr Poꝝreis, & issint entat
que le Register ad vn foꝝme del bfe pur l'entier, & aut foꝝme pur
le moities, 3. parts &c. cest bfe poꝝt del tout, ou serꝝ poꝝt del moi-
tie, doit estre abate, & pꝛincipallmt come fuit dit per vn del cou-
sel del def. en cest case, pur ceo q ceo vient del monstrans del pꝛ
mesme, & nemy per le mꝛans del contrarie part, ne per trouer
dun Iurie, come en 36. H. 6. 27. est agreee, que en maintenance si
appiert per le mꝛans del party m q le maintenance soit seꝝal, le
bꝛiefe abatera, autermt si soit troue per verdit, vide 10. E. 4. 8. 11.
H. 7. 6. 11. Ass. p. 9. 19. Als. p. 14. 22. Ass. pl. 86.

Le 2. exception fuit, pur ceo que ne fuit monstre que Henrie
Poꝝreis a que le reꝝn fuit taile auoit le reꝝn al temps del reco-
uerie, car le done en taile fuit fait in anno 6. H. 8. & le recouery
fuit

Le Marques de Winchester case.

fuit in anno 19. H. 8. et nul continuance del estate, ou del estate taile en possession ou del reñ est alledge, & que les dits estates ne serra entende a continuer, le liures in 7. H. 7. fol. 3. Stradlinges case fol. 199. & 10. H. 7. 28. in Hewbades auowzie fuef cite.

Le 3. exception fuit, pur ceo q̄ le recozde del recouerie fuit del mannoz de Herleston cum pertinen', & le bzief de Error fuit de remouer vn recoñie del manoz de Herleston en Herleston cū pertiñ, et issint le voier recozde ne fuit remoue per le dit bzief de Erroz, cōe en sēblable case est agreee en 9. H. 6. fo. 1. ou est dit, que en tous cases ou home est a executer vn recozde, ou a defeater vn recozd, la nul variance doit estre enter le bzief & le recozd, & que t̄ accozd les liuers en 7. Ass. p. 5. & 26. Al. 31. en case del att.

Le 4. exception fuit, eo que lact de 28. H. 8. sur que le bzief de Erroz fuit foundue done al Roy tous les manozs &c. queux le dit Henry Pzreis adonques deuant attainit auoit iour de son treasong committe, ou a ascū tempz puis, & nest monstre quant les treasong fueront committe, ne que adonq̄s il ad ascun chose en cest manoz, le quel dūist auer estre auerre p̄cisément, come est agreee en Nichols case Plowd. Com.

Le darreine excep̄ fuit, pur ceo q̄ coñt tous les dzoits &c. hereditam̄s &c. q̄ le dit H. Pzreis ad &c. fuef done al roy vñc ne appiert sans office le quel il ad ascun dzoit a cest manoz. Et nota que coment que apres le dit Henrie Pzreis fuit execute, issint que per reason de son attainder il deuie sans heire, vñcōze cest bzief de Error ne poit estre en Roy sans office; Car per le common ley, tiel hereditam̄t come bzief de Error ne serra for= fait, ne puit escheater, et pur ceo cest case est hozs del reason del liuer en 19. H. 7. car la le terē eschete, & frāktenem̄t ne poit est̄ en suspense. ¶ Mes le Court ne monstre ascun opinion touchant ascun de ceux exceptions al bzief de Erroz, saue solement que fuit vñement agreee que per cest bzief de Erroz le recozd del recouerie fuit remoue en banke le Roy; car iudgement fuit done enūis le Roign̄ sur le substance del matt. Et en cē case 2. points fuef vñement resoluē per *Sir Christopher Wray* chiefe Justice, et *Sir Thomas Gawdie* chivaler, & tout le Court del bank le Roy.

1 Que cest bzief de Erroz ne fuit done al Roy per ascun des parols del dit act de 28. pur 3. causes: P̄m̄ernment, pur ceo que en cest case le terre-tenant est eins p̄ title, & l'entrie del p̄son at= taint nest congeable, & pur ceo cest dzoit de action, si ascun il a= uoit ne fuit done al Roy p̄ ascun des dits parols. ¶ Int̄ si le dit H. Pzreis le pier auoit dzoit de Formedon in discender apres

B. ii.

Discon=

Le Marques de Winchester case.

discontinuanee fait per son pere: Ou si Henry le pier auoit estre disseisiné, et le disseisiné vst de uie seise deuant le dit Act, tiel droit d'acq̃ ne fuit done al Roy per aucun des dits parols, mes si l'act ad estre fait apres le disseisin & deuant le discent, tiel droit ad estre done al Roy per le dit Act, car les Justices disoient que tiel droit pur que le partie nad remede forsq̃ per action sole-
ment a recouer le terr. est chose que consistoit seulement en p̃iuitie, et le quel ne poyt escheater, ne estre forseit per le common ley, 3.R.2. Entre cong. 38. 32. H. 6.27.2. H.4.8.7. H.4. 6.& 17. 7.H. 5. 9. 21.E.3.47. a. 27. Aff. pl. 32. 49. E. 3.13. 49. Aff. pl. 4. Fitzh. Nat. Bre. 144. Stamf. 188. Ilint que per les generall parols dun Act d'attainder de tous droits &c. et hereditaments &c. (comment que en veritie le party attaint ad vn droit, que auxy est vn hereditament) ne serra done al Roy, Car ceo serra pleine de graund vexation & inconuenience, que lestates de purchasors & auters apres plusors discent, & long possession, serra impeach al fuit le Roy per tiels genall parols, encoûter le realso & rule del common ley, lou tous les parols poient per reasonable intendmēt estre bien satisfie, s. tiels droits &c. que poient loialmēt escheat, ou est forfait: Et fuit obserue p les Justices q̃ per nul act d'attainder que vnq̃s auoit estre fait actions fuit done, mes droit de entries &c. Auxy lestatutes de 27.H.8 & 31.H. 8. de Monasteries, & lestatute de 1. E. 6. de Chauntries, done al Roy tous droits, entries &c. queux ne done actions a Roy; Et pur ceo fuit agreee per Curiam, que droit d'acq̃ apres discontinuāce, discent &c. ou l'entree ne fuit congeabl. ne fuit done al Roy p les genall polz de aucuns des dits Actes: Et ilint fuit dit ont les dits statutes tous soit estre exposez: mesm cōstrucē ad est fait s. lestatutes de 33.H.8. cap.20. per q̃ est enact; That the kings Maicstie, his heires & successors, shall haue asmuch benefit & aduantage by such attaindeis of Treason, aswel of vses, rights, entries, cōditions, as possessions, reuerfions, remainders, & all other things, as if it had bin done & declared by Parliament: Que vn droit q̃ consistoit seulement en action ou l'entree est toll, nest done pas al Roy p cest act. fuit auxy agreee per eux, que deuant cest Act de 33.H.8. per les general pols d'acq̃ act de attainder de tous hereditaments, vn condic ne fuit don al Roy, & pur ceo p m le act per expresse parols condic sont don al Roy, & vñc sans question vn condic est vn hereditamēt: Auxy coment que vse fuyt vn hereditament, (car de ceo serra possessio fratis) vñc per les general pols de touts hereditamēt, vn vse ne fuit done al Roy p aucun act de attainder; mes le condic, neq̃ le
vse

Le Marques de Winchester case. 3

use fuet chose fozeitable per le cōmon ley, & pur ceo p les geñal poiz de toutz hereditamēts, ijs ne fuet done al roy per asc. Act dattainder. Nota diuersity ent. & inheritance & chattels : Car cōe ad estre dit droit dacc concernant enheritances nest foze fait per attaind, mes obligat, statutes, recognilances, &c. & autz tiels choses en acē sont foze fait al Roy p attaind ou vtlagary. Et fuit agreee p totā Curia, q̄ si Lionel vit rait teoffemēt en tee lās garē, que ceo vst estre discontnuance pur le moitie, car par le teoffemēt le iointure fuit seuer. Et nota que en le case al barre, cōditions et vles sont done per expresse poiz, car les feasoꝝ del act leauoi- ent, que ils ne ferrē done per le geñall parol de hereditamēts.

Le 2. resolution fuit que en cest case. H. Nozreis nautoit ascē droit en le moity del dit manoz, Car comēt que le recouerie fuit errone⁹ pur default del original, (car fuit agree q̄ ne fuit void, mes voidable per erroꝝ) vnē nient obstant cy longe cōe le recoūy estoit en sō foꝝce, cēy en reñ nautoit ascē dēt al reñ en respect del entendēd recōpence, mes tanqz le recoūy soit reuerse per bīe de Error le reñ est barre pur le moity, & cēy en le reñ nautoit aucun droit en ceo ; Et pur ceo si ē en taile suffer cōmon recoūy errone- oussint, & pur disseise le recoueroꝝ & moī, son issue ne sē remitte, car cy longe come le recouery remaine en son foꝝce lestate taile est barre, quod fuit concessum per totam Curiam. Et fuit dit per vn del Councel oue le def. que neqz action sans droit, neqz droit sans action oue vn discent &c. terē vn remitter, le p̄mier est ap- parant & resoluē p le Court en le case al barre. Quant al 2. fuit dit, que home ne vnques serra remitte, mes lou si le droit & pos- session fueront en seuerall persōs, cestz que ad droit poit auer action a recouerer le possession, & ceo appiert p Littleton fol. 147. car il dit que vn des p̄ncipal causes pur q̄ lestate en taile serra remitte, est pur ceo que est nul persō enuers que il poit luer son bziese de Formedon &c. et pur cest cause le ley adiudge luy en son remitter en tiel plight sicome il auoit loialmēt recouer mesme le terre vers auter, 5. H. 7. 38. Home ne serra remitte al aduow- son appendant (comēt que il ad droit a ceo) deuant que il ad recontinue le manoz a que &c. pur ceo q̄ deuant que il ad recouer le manoz, il nad action a recouer l'aduowson ; J̄sint si home purchase vn aduowson en fee, & suffer usurpation, & vi. moys a passer, oꝛe il ad droit, mes entant q̄ il nad remedy pur ceo, il ne vnq̄s serra remitte a ceo, comēt q̄ l'aduowsoi soit tect sur luy ou p discent, ou p ascē auter act en ley, & sic de similibus. Et fuit re- solue p le Court, q̄ entant en le p̄ncipal case, H. nautoit ascē dēt,
a fortiori

Le Marques de Winchester case.

a fortiori cest brieve de Erreur esteant vn nude action que consist plus en pziuitie, que vn action q̄ est accompagnie oue vn droit, nest pas done al roy per les generall parols del dit act : Est adiudge en Pasche 3 E. 3. 74. que ou tous les possessions del Templers fuei per act de parliament anno 17. E. 2. done & translatee al Hospitlers, a ten̄ eux en mesme le man̄ come les Templers eux teignent, vñc ils naueront per les dits generall parols vn rectorie que fuit appropiate al Templers, car ceo fuit inheritance inseperablement en pziuitie annex a eux : Ilint est tenus en 35. H. 6. 56. que sur les dits parols del dit act a tener eux cōz les Templers eux teignent, ils ne tiendē p̄ Frankalmoigne, pur ceo que cest tenure consist solement en pziuitie, & pur cest cause sans especial parols ne serra encounter le rule et reason del common ley estre create ; mesme la ley dun brieve de Erreur : Et coment que Anne Milles fuit ioyntment seisie oue le dit Lionel pur sa vie, ilint que cybien Lionell come le vouchee puit auer abate le briez, vñcoze quant le vouchee sans demand dascun lien enter generalment en le garf, & per ceo admit le brieve bone, & Lionel recouer en value vers le vouchee que enter accord al estat de cestuy que vouch oue le rem̄ ouster ; Pur cest cause fuit resoluē, que pur lun moitie le recoūte serra barre al estate tayle & al remaind auxy, pur ceo que per le recouerie vers Lionelle ioynter fuyt seuer : Et fuit dit que common recoueries, a taunt come ascun benigne enterpretation del ley voil permette, doient est̄ maintiñ, pur ceo que ils sont le common assurance del terre : Mes fuit agreee que pur lautre moitie dont Anne Milles fuit tenant pur vie, le recouery ne fuit ascun barre, ou al estate taile que Lionell ad expectant sur lestate de Anne Milles, ou al remainder de Henrie, pur ceo que pur cest moitie Lionel ne fuit tenant al Precipe : Mes le recouery ad son operation vers luy per estoppell & conclusion, q̄ ne liee lissue en taile que claime per formam doni.

3 Le 3. cause fuit, pur ceo que Henrie al temps de son attaind ne fuit entitle dauer ascun brieve de Error : Et quant a ceo fuit agreee, que cestuy que ad rem̄ expectant s̄ estate taile aūa b̄re de Error sur vn iudgem̄t don̄ vs tenāt en taif, coment q̄ ne fuit ass̄tiel rem̄ al common ley : Car quant lestatute de donis conditionalibus enable le don̄ a limitte vn rem̄ sur vn estate taif, tous actions queux le common ley done a pziuiēs en estate, sont per mesm̄ lact cōe incidents tacitē done auxy solongz le rule del common ley, & pur ceo s̄com̄ ceux en reñsion, ou rem̄ expectant sur estate

Le Marques de Winchester case. 4

estate pur vie auerôt bzief de Error per common ley dun iudgement done vers teñt pur vie, comēt que ils ne fues faitz parties per aide prier, vouchet, ou rescit : Ilint puis lestat de donis conditionalibus auera cestuy que ad reuerſion ou reñ expectant sur estate tayle. 2. fuit agree per euz, que en nul des ditz cases cestuy en reuerſion ou reñ, que ne fuit fait partie al prier recozde per vouchet &c. auera alcun bzief de Errour per le common ley tanqz apz le particuler estate desmine, car adonqz cestuy en reuerſion ou remaind doit auer le terre en possession, & prendet les profits ; mes si cestuy en reuerſion ou reñ soit fait partie al recozde per ayde prier, rescite, ou vouchet, donques il auera bzief de Errour maintenant durant le vie del tenant pur vie, en respect que il fuit fait partie al Recozde, Vide 4. Affisarum placito 7. 17. Affisarum placito 24. 18. Edw. 3. 25. 20. Edw. 3. Errour. 2. 32. Edw. 3. Errour. 73. 43. Affisarum 41. 8. Hen. 4. 4. 21. Hen. 6. 29. 23. E. 4. 31. Fitzherb. Nat. Breuium 21. c. 99. c. & per les ditz diuersities poies reconcile tous les ditz liuers, & mults auters, enter queux al ascuns que ne obserue les ditz distinctions, semble destre alcun contrariete. Mes quant erronius iudgement fuit done vers teñt pur vie, per ceo son reuerſion ou reñ fuit deueſt, ilint que il ne poit grater ou tranſſerre ceo per asc meanes al auter, & fuit doubt que il ne puniet alcun wast fait apz le recoñie, & diſis ausz mischiefes, & vncoze il nad remedy a reñſer ceo durant le vie del tenant pur vie, 45. E. 3. 21. b. 8. H. 6. 13. b. Fitz. Nat. Br. 60. b. pur Wast. Pur remedy de queux mischiefes lestatute de 9. R. 2. cap. 3. fuit fait, per que est purueto que si teñt pur vie, tenant en doctet, tenant per le curtesie, ou tenant en taile apz possibilite de issue extinct perde en Precipe &c. que cestuy en reuerſion ses heires ou succelloz aiont Attaint, ou bzief de Errour, cybien en le vie de tiels tenants come puis lour moztz, et que le tenant pur vie si le iudgement soit reuerserra restoze a son possession des teñts ilint perdue oue les issues en le meane temps &c. purueto tousz soitz que si le partie purſuing boile alledge que le tenant fuit de couine et dassent oue le demandant que recouer, que tiels tenementz serra perdue, que donques coment tiels tenants sont en vie vncoze restitution serra fait al partie purſuing, del possession oue les meane issues &c. sur quel Acte deux pointes furent resolu per le court. Primerment, que coment que lestatute parle solement de reuerſions, que vncoze remainders soient ausz pze de deins le purueto de ceo. Secondment, que reuerſion

Le Marques de Winchester case.

reuerſion ou reſm̄ expectant ſur eſtate en taile eſt hozs del pa-
rols, et hozs del intention auxy del dit act: Car entant que les
feſozs del act per ſpecial parols ont puruie le remedie pur ceux
en reuerſion expectant ſur eſtates pur vie, ou en dower, ou per
le Curteſie, ou en taile apzès poſſibilitie diſſue extinct, per
ceſt pzeiſe enumeration de ceux iiii. particular eſtates pur vie
(vide 33. Hen. 6. 22. ſemblable poynt en caſe de reſceite) leur
intention appiert a excluder reuerſions & remaind̄ expectant
ſur eſtate taile, et in ceo ils auoient graund reaſon, car leſtate
taile eſt vn eſtate de enheritance, & pur ceo ne fuit reaſonable
a doner a ceſtuy en reuerſe, ou remaind̄ expectant ſur tiel eſtat
Brie de Error, durant le continuance de tiel eſtat q̄ per poſſibilitie
poit continuer a tous iours. Nota Lecteur ſi le puiſſoe del dit
Act, que ſi tenant pur vie ſuffre recouerie en Precipe per couine
& aſſent, ſi ceſtuy en reuerſion ou remaind̄ reuers le recouerie, il
ſerra reſtoze al poſſeſſion & meane pzoſits: Vnde colligo, que le
parliament adiudge tiel recouerie per couin & conſent vn for-
ſeiture; Car auterment ſerra dure a reſtoze luy nonſolement
al poſſeſſion mes auxy al meane pzoſits, & oue ceſt accordez de leg
liuers en 5. Aſs. pl. 3. 14. Eliz. 3. tit. Reſceit 135. 22. Aſs. pl. 31. & 9.
H. 5. 14. Or̄ entant que appiert en le caſe al barre que Lionel
ſuruiue Henrie que fuit en remainder, fuit reſolue que Henrie
nauoit forſque poſſibilitie d'auer Brieſe de Error, ceſtaſſauoir ſi
Lionel vſt deuie ſaung iſſue en le vie le dit Henrie, & pur ceo
que Lionel ſuruiue luy, ceſt poſſibilitie fuit deſtroy: Auxy
nul paroll del dit Act extend a doner vn poſſibilitie al Roy.
2. Admittant que le Brieſe de Error en ceſt caſe ad eſtre done
al roigne, vncor̄e fuit reſolue que per le generall graunt del dit
mannor de Herleſtone, et de tout ſon enterest, claime & de-
mand en ceo, coment que fuit fait de ſpeciali gratia, et ex certa ſci-
entia, & mero motu, que le Brieſe de Error ne paſſe, pur ceo
que ſi le roy poit ceo granter ceo ſerra per ſon pzerogatiue, car
nul common perſon poit ceo faire, et pur ceo doit eſſe grant per
expzeſſe & pzeiſe parols, et fuit dit que fuit adiudge en Cro-
mers caſe anno 8. Elizab. que ou per lattaindr̄e dun diſſeiſee vn
droit a certaine terre eſcheate, et fuit forſeit al roigne, & puis
le mort del diſſeiſee le roigne per ſes letters patents de ſpeciali
gratia, ex certa ſcientia, & mero motu, grant tout les terres, tene-
ments, droits, & hereditaments que el ad per lattaindr̄e del
diſſeiſee, que en ceſt caſe tiel nude dft ne paſſe per les dits ge-
neral parols al roy, mes ſi poit eſtre omnino grant, couient da-
uer

*Cromers
caſe 8. Reg.
Eliz.*

Le Marques de Winchester case. 5

uer estre grant oue special recital per expresse & special parols, quel case fuit affirme pur bone ley per totam Curiam, et oue ceo accorzd 33. H. 8. Br. ut Chose en action 14. Si Abbot deuant le dissolution fuit disseist, & le Roy puis le dissolution graut ouster le terre per general parols, cest droyt ne passa. Et Sir Christopher Wray dit, que il ad conferre oue le Seignior Anderson chiefe Justice del common banke, et Sir Roger Manwood chiefe Baron del Eschequer, et diuers auters Justices, & ils fuef vnement de lour opinion, & puis entant que appiert al court que le dit common recouerie fuit erroneus pur default dun original, pur cest cause vn special iudgement fuit enter, cestascavoir, pur ceo que sur le matter nul bre de Erroz en cest case fuit done al Roigne, Ideo domina Regina nihil capiat per breue. Nota Lecture pur le dit point del common recouerie, fuit vn case in communi banco, Trin 27. Eliz. Rot. 276. inter Owen & Morgan, & le case fuit tiel; George Owen port Scire facias vers Edward Morgan de ex-
cutter vn remainder de certeine terre a luy limite per fine, et monstre que Rice Owen fuit seist del dit terre en fee, & ent leuie vn fine al Rich. Owen & Tho. Honington, & al hies de Rich. qur graunt & render ceo al dit Rice & Lettice la feme (q ne fuit partie al bziese ou al conusans) & al heires del corps le dit Rice, & Lettice mozt, et puis Rice mozt sans issue, per q il pria dauer execution; Le defendant plede en barre vn comon recouerie etwe vers le dit Rice come tenant, oue boucher ouster del common bouchee, quel recouerie fuit al oeps del defendant & les heires, & que Rice suruiue Lettice: Le pl replie, et dit que le dit Lettice fuit en pleine vie al temps del recouerie, sur que le defendant demurre en ley; Et fuit adiudge pur le plaintife: Et en cest case deux points fuef resolu. 1. Coment q Lettice ne fuit partie ne al bziese ne al conusans, et coment que appiert deins mesme le recozd que el fuit estranger, et nemy partie. vncore le graunt et render per fine a luy ne fuit boide, mes voidable per Erroz. 2. Que cest recouerie vers le baron solement ne lyera le remainder, car enter baron & feme sont nul moities, et le baron nad power a feuer le iointure ne a dispo-
ser ascun part del terre, et il durant le vie la feme nest seist per force del taile, et per nul act que il poit faire il poit ceo execute pur ascun part, issint que le Præcipe esteant port vers luy solement, le recompence ne poit pur ascun part enure al estate taile, ou al remainder, car a tout l'estate ceo ne poit enure, pur ceo que la feme ad ioint estate oue luy en possession al temps

C. j.

Del

Owen &
Morgans
case Tr 27.
Reg. Eliz.

1.

2.

Cuppledikes case.

Del recouerie que ne fuit partie a ceo, & pur moitie ne poit estre bone, car ne sont moities enf baron & feme, & l'estate de cestuy en remainde depende sur vn entier estate fait al baron & feme, et nemy sur ascū estate fait al baron soleint, ou q̄ rest en le disposition del baron pur ascū part, & pur ceo le recompence recouer p̄ barū pur ascū part, & pur ceo le recompence recouer per le baron solement en cest case, ne poit enure a cestuy q̄ ad rem̄ que depend sur vn ioint & indeuided estate fait al baron & feme, & le iointenancy enter le baron & feme ne poit estre seuere p̄ le iudgement vs le baron, & com̄t q̄ le baron ad sole estate de inheritance, vncoze entant que ceo per nul possibilitie poit estre execute, ne le iointer seuer durant le vie la feme, pur cest cause est taunt come le baron ad ewe rem̄ en taile expectant sur estate pur vie, en q̄l case common recouerie vers luy ne lief, pur ceo q̄ il ne fuit tenant al Præcipe, ne seisi p̄ force del taile, mes le recouery quant al estate taile de le baron prist son effect per estoppel & conclusion, & oue ceo accordez 12. E. 4. 14. que encounter comon recouery vers launē en taile, lissue poit dire que lancester ne fuit tenant tempore breuis; Auxy si tenant en taile discontinue le taile et repzist nouvel estate taile a luy mesme, et puis bziefe de droit est port vers luy, & il bouche le common bouchee, & iudgement done accordez, en cest case est adiudge, s. en 12. E. 4. 19. 13. E. 4. 1. que lissue en taile ne serra barre pur le p̄mer entaile, pur ceo que son pier ne fuit al temps del recouerie seisi per force de cest entaile, en lieu de que le recompence poit enure; Ilint si terre soit done al baron & feme, et a les heires de lour 2. corps engendrez, & le baī solement suffer common recouery, ceo ne liera l'estate taile causa qua supra, & coment que le baron q̄ suffer le recouery en le principal case de Morgan & Owen suruiue la feme, ceo nest material, car le ley adiudgera sur le case, come ceo fuit al temps del recouerie.

Nota Lecteur, pur cest point del common recouery, fuit vn auter case resolu Pasch. 44. Eliz. en le court de gardes, inter Tho. Cuppledike le garde le roigne pl', & Edw. Cuppledike def. et le case fuit tiel &c.

*Cuppledikes
case, P. 44.
Reg. Eliz.*

FRANCES Cuppledike, & Elizabeth sa feme, fuef seisi del manoz de Harrington en le countie de Lincolne, a eux & a les heires males del corps de Frances, le remainder a Thomas Cuppledike le pier del Thomas

Cuppledikes case.

6

Thomas oze en garde le Roigne en taile, oue remainder ouster en taile, le reuerſion al frances & a les h̄es: frances leuie vn fine octab. Mich. 36. & 37. Eliz. al Thomas Seaton, Robert Becket, & al heires Thomas, al oeps de eux & lour h̄es; Hill 37. Eliz. Curtille & Dudley per b̄e Dentre en le Post recouer vers Seaton & Becket le dit mannoz, queux bouche frances solement, que bouche ouster le common bouchee, & iudgemēt & seisin ewe accorō le dit Eliz. adonques esteant en vie, quel recoverie fuit al oeps del frances pur vie, & puis al oeps de Eliz. pur vie, et puis al oeps del frances & les heires; frances per son volunt en escript deuſa le dit manoz al dit Edw. Cuppledike, & mozt sans issue male: Et oze le questio fuit, si p cest common recoſuy, le reſn en taile fuit bar̄ ou nemy, entant q̄ la feme que ad estate oue frances ne fuit bouche. Et apres argument deuāt les deux chiefe Justices Popham & Anderson, Pepper Surueioz, & Hesketh Attornei del Court de Gardes, fuit reſolue q̄ cest recoſuy lieſt le reſn, car icy fuit loial teſt al Præcipe, & coment que frances que ad leſtate taile soit solemēt bouche, (& nemy Eliz. q̄ auoit ioint estate oue luy, vncoze frances veignant eings come bouchee, il vient eings en p̄iuitie del estate taile, & nemy dascun aut estate, & le recoſuy en value don recompē al taile q̄ fr̄aces ad, & a lez reſn ouster; Il ſint fuit tenus, si A. soit teſt en taile, le remaind̄ a B. en taile, le remaind̄ a C. en taile, le reſn a D. en fee, A. fait feoffement en fee, le feoffee ſaſter common recoverie, en q̄ B. est bouche, & il ouster le common bouchee, en cest case A. neſt lie, mes B. & tous les remaind̄ ouster ſōt bar̄, car coment q̄ per le feoffement de A. toutz lez reſn ſueſ diſcontinue, et leſtates q̄ B. C. & D. auoient conuert en mere droitz, & com̄t que les reſn ne vnqz poient estre remitte, deuant q̄ leſtate taile en poſſeſſion soit recontinue, vncoze en case dun common recoverie q̄ est le common assurance del terre, cestuy que vient eings cōe bouchee serra en iudgemēt de ley eings en p̄iuitie del estate q̄ il vnques auoit, com̄t que le p̄cedent estate sur que leſtate del bouchee depend soit deuſte ou diſcontinue; Il ſint en le case al barre, coment que leſtate del feme ne soit recontinue, vncoze le baron come bouchee serra en iudgemēt de ley eings de son estate taile, & le case est le plus fort, entant q̄ leſtate la feme fuit mis a vn d̄ſt, il ſint q̄ oze le barō vient eings come ſole tenant en taile, & ne poit eſt̄ iointment ſeſſie oue la feme, entant q̄ el neſt pas bouchee, & ne poit estre eings daut eſtat, entāt q̄ vn ſoits il auoit estate tail, & oze vient eings cōe bouchee; Mes si le baron & feme

C. ij.

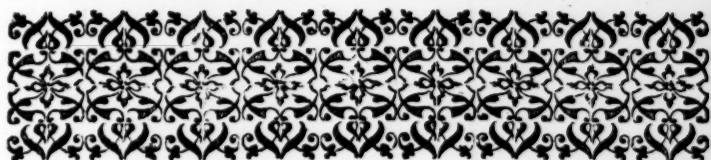
auoient

Cuppledikes case.

auoient etwe ioynt estate a eux & a les heires de leur corps oue les remaunders ouster, et le baron solement ad estre bouche, la poit estre doubt si le state taile serra barre, pur ceo q̄ la feme ad ioynt estate de enheritaunce oue luy: Mes icy l'enheritaunce fuit solement al baron, et le case que *Plowden* mette arguendo in *Manxels case* fol. 8. que si done soit fait a J. et a les heires males del corps la feme engendrez, & il ad issue fits, et puis la feme mozt, et il discontinue, & prist estate a luy & le heires females del corps del second feme, et puis auter foiz discontinue, et rep prist estate a luy et a les heires females de son corps, et puis discontinue arere, vers quel darreine discontinuee, vn common recouerie est etwe, en quel le tenant en taile est bouche, et bouch ouster le common bouchee, & puis mozt, et les trois issues portet seueral Formedones en le discender, ils touts serra barre per le dit recouerie: Car en iudgement del ley quant il generalment enter en le gar, il vient einz de touts lez seueral estates, queux touts serf bar en respect de vn mesme recompence; fuit agreee destre bon ley per les deux chiefe Iustices. Mes l'opinion de *Plowden* en l'auter point, si tenant pur vie soit, le remainder ou reuerfion ouster en taile, que si common recouerie soit etwe vers cestuy en remainder ou reuifion, bar lestate taile, fuit denie per omnes; Car la nest aucun, tenant al Præcipe, mes solement per admittance & conclusion, que ne lief issue en taile; Et cest case al bar nest paz sebl al dit case de *Owen & Morgan*, car en cest case ceux verz queux le Præcipe est port sont loyal tenants al Præcipe, et quant le baron que ad lestate taile solement est bouche, il vient einz come vn sole tenant en taile, et tout lestate est en luy, et riens adonques remaine en le feme forsq̄ vn droit, et quant cestuy q̄ ad lestate taile est bouche, il ne poit estre einz d'auter estate, esteant bouchee, come appiert deuant. Vide 8. Eliz. fol. 25. b. *Kniuetons case*, que en effect fuit que tenat pur vie & cestuy en remaind en taile suffer vn comon recouery, en que ils ambideux bouche le common bouchee, ceo ne lief le taile, car cestuy en le rem en taile nest tenant al Præcipe, mes le tenant pur vie, & en veritie le terre est recouer vers le tenant pur vie solcint, et le recompence ne poit vester en cestuy en remaind solement, entant que le terre est en veritie recofi vers tenant pur vie, & cestuy en le remainder ne fuit vnques seisse per force de le taile; Et accordant a ceo fuit adiudge in communi banco inter *Leach & Cole* en Rep^r Mich. 41. & 42. Eliz. Rot. 1703.

Paschæ

le G
fuc
del d
parce
volun
le ref
al bo
estean
G. i
auant
port d
80. ang
& troue
fuerunt
et troue
leur por
H. 3. et
Abbot



Paschæ 26. Elizabethæ; Mes le plea
commence Paschæ 20. Elizabethæ, rott' 140 in
Scaccario.

Heydons case.

IN information sur Intrusion
en Leschequer enuers Heydon, pur entru-
der en certain terreg &c. en le Coſtitie de De-
uon; Sur le general iſſue lez Juroz stroue
bn especial Edict a tiel effect. 1. Ils troue
q parcel des tres en lenfozmation fueſ aun-
cient Copphold del manoz de Ottery, dont
le Gardein & Channons regular del iades Colledge de Ottery
fueſ ſeiſſe en dñt del dit Colledge, et q le Gardein & Channons
del dit Colledge 22. H. 7. al Court del dit maſſ, grant meſme le
parcel per copie al Ware le pier, & Ware le ſits pur lour vies, al
volunt le Seignioz ſolongs le cuſtome del dit mannoz, et que
le reſſidue del terre en le infozmation fuit occupie per S. et G.
al volunt del gardenz & channons del dit colledge pur le tempz
eſteant en temps H. 8. et ouſter que les dits, ceſta ſcauoir, S. et
G. iſſint poſſeſſe, & le dit Ware, & Ware, iſſint ſeiſſe come eſt
auant dit, les dits Garden & Channons per leur fait indent
porſ date 12. Ianuarij, Anno 30. H. 8. leſſont al Heydon le def. pur
80. ans, rendant certaine rents ſeueralment pur certain pcelz,
& troue que les dits ſeueral rents en Heydons leaſe reſerue,
fuerunt antiqui & conſueti redditus de les ſeueral parcellz de tre,
et troue que puis le dit leaſe ils ſurrender leur colledge, & toutz
leur poſſeſſions de ceo al roy H. 8. et troue ouſter le ſtatute de 31.
H. 8. et le bzanch en ceo, &c. By which it is enacted, that if any
Abbor &c. or other religious and eccleſiaſticall houſe, or place,
within

Heydons case.

within one yeare next before the first day of this present Parliament, hath made, or hereafter shall make, any lease or graunt for life, or for terme of yeares, of any mannors, messuages, landes, &c. and in the which any estate or interest for life, yeare or yeares, at the time of the making of such graunt or lease, then had his being or continuance, or hereafter shall have his being or continuance, and not determined at the making of such lease, &c. or if the vsuall and olde rents and searimes, accustomed to be yeelden and referued by the space of twentie yeares next before the first day of this present Parliament, is not, or be not, or hereafter shall not be thereupon referued or yeelden, &c. that all and euery such lease &c. shall be vterly void. Et troue ouster que les particulier estates auant dits fueront determine, et deuant le intrusion Heydons lease commence, et que Heydon enter &c. Et le graund doubt q̄ fuit souent foits debate al bar̄ & al bench sur cest verdict fuit, si le copyhold estate de Ware & Ware pur lour vies al volunt le Seignior selonq; le custome del dit mannoz, en iudgement del ley terra dit vn estate & interest pur vies, deins les dits general parols & intencion del dit act: Et apres tous les Barons ouertment en Court arguont en mesm cest Terme, s. Pascha 26. Eliz. Et fuit vnemēt resolu per Sir Roger Manwood chiefe Baron, et les autres Barons del Eschequer, q̄ le dit lease fait al Heydon des dits parcels dont Ware & Ware fues seisie pur vie per Copie de court Roll, fuit boide; car fuit agree per eux, q̄ le dit copyhold estate fuit vn estate pur vie deins les parols & intencion del dit act. Et fuit resolu per eux, que pur le sure & boier interpretation de tous Statutes en general, (soient ils penal ou beneficial, restrictive ou enlarging del common ley) 4. choses sont destre discerne & consider:

1. 1. Que fuit le common ley deuant le fcsans del Act.
2. 2. Que fuit le mischiese & defect, pur que le common ley ne prouide.
3. 3. Quel remedie, le parliamt ad resolu & appoint pur curer le discale del common weale.
4. 4. Et 4. le boier reason del remedie; Et donques le office de tous Judges est, tous soit a faire tiel construction q̄ represse le mischiese, & aduance le remedie, & a suppreser subtile inuention & euasions pur continuance del mischiese, & pro priuato comodo, & a adder force & vie al cure & remedie, selonq; le boier intencion del sealoys del Act pro bono publico. Et fuit dit, que en cest case le common ley fuit, que Religious & Ecclesiastical persons

sons, poient auer fait leases pur tants des ans come a eux pleist, le mischiefe fuit que quant ils perceiuent que leur measons serent dissolue, ils fesoient longe & unreasonable leases, ore le statute de 31. H. 8. puiue remedy, & principalement pur tiels Religious & Ecclesiastical measons q̄ serent dissolue ap̄s l'act (cōe le dit Colledge en n̄re case fuit) q̄ toutz leases d'ascun terē dont ascun estate ou interest pur vie ou pur ans fuit adonq̄s en Esse serent void, & leur reason fuit, q̄ ne fuit necessaie pur eux a faire nouel lease ci longe come un former ad continuance, & pur ceo l'intention del Act fuit de auoider dubling des estates, & d'auer forsq̄s un single estate en Esse a un tēps; Car dubling des estates impozter en luy mesme deceit, & p̄uate respect a p̄uenter l'intention del parliament. Et si le copyhold estate pur deux vies, & le lease pur 80. ans estoient ensemblable icy, serent dubling des estates simul & semel, que serent encounter le voier intention del parliament. Et en cest case fuit debate al large, en queux cases les general parols des Actes de parliament extender al copyholds, ou customarie estates, & en queux nemy; et pur ceo cest rule fuit prise & agreee per tout le Court, que quant un Act de parliament alter le seruice, tenure, interest del terre, ou auter chose en p̄iudice del Seignior, ou del custome del mannoz, ou en p̄iudice del tenant, la les genal parols de tiel act de parliament ne extender al copyholds: Mes quant Act est genalment fait pur le byen publique, & nul p̄iudice poit accruer per reason de alteration d'ascun interest, seruice, tenure, ou custome del mannoz, la souent foits copyhold & customarie estates sont deins le general puruiue de tiels acts. Et sur ceux grounds le chiefe Baro mit plusoiz cases, lou il tiēt q̄ le statute de West. 2. de donis condicionalibus nextend al copyholds, car si le statute alter lestate del terre, ceo ferra auxy alteration del tenure, q̄ serent p̄iudicial al S̄nr, car de necessitie le donee en taile de terē, couient tener de son donoiz, & ferra a luy tiels seruices (sans special reservation) come son donoiz fait a son Seignior.

2. Littleton dit lib. 1. cap. 9 que coment q̄ ascuns tenants per copie de court Roll ont estate de inheritance, vn̄ ils nont forsq̄s a volunt le S̄nr solongz le course del cōmon ley: Car il est dit, si le Seign̄r eux ouste, ils nont auter remedie forsq̄s de luer a leur Seignior per Peticion, & issint l'intent del statute de donis condicionalibus, ne fuit a extender (en p̄iudice des S̄nrs) a tiel base estates, q̄ come le ley donq̄s fuit prise, ne fuit forsq̄s a volunt

Heydons case.

volunt le Seignior, & lestatute dit; Qd' voluntas donatoris in carta doni sui manifestè express, de cetero oberuetur: Ilint ceo q' terra en taile, couient estre tiel hereditamēt que est done, ou al meins poit estre done, per fait ou charter en taile.

3 Entant que graunde part del terre deins le realme est en grant p coppie. fra chose inconuenient, & cause de graūde suit & contention, que coppiholds terra entaile, & vncoze neque fine, neque common recouerie barref ceo, ilint que cestuy que ad tiel estate ne poit (sans lassent le Seignior per fessant dun sozfeiture, & de pzender nouel graunt) de soy mesme dispose de cco, ou pur paiement de ses debts, ou pur aduancement de sa feme, ou ses puisne issues, per que semble a luy que lestatute de donis conditional ne extend al coppiholds: qd' fuit concessum per totam curiam. Mes fuit dit, que lestatute sans special custome nextend al coppiholds, mes si le custome del mannoz garant tiels estates, et remaynder auoit estre limitte ouster et enioy, ou pleintes en nature de Formedon en discender pozt deins le court del mannoz, & terre ilint entaile per coppie recouer per ceo, donques le custome cooperating oue lestatute, fait ceo estate taile; ilint neque lestatute sauns le custome neque le custome sans lestatute poit create estate tayle: et a cest purpote est Littlei lib. 1. cap. 9. Car il dit que si home seisie dun mannoz, deins quel mannoz il y ad custome que ad estre vse de temps dont memozie ne court, que certaine tenaunts deins mesme le mannoz ount vse dauer terres et tenementes, a tener a eux et lour heires en fee simple, ou fee taile, ou a terme de vie, &c. al volunt del Seignior solong le custome de mesme le mannoz, & paulo post que Formedon en discender gist de tiels tenementes, quel vse come fuit dit ne fuit al common ley: A que fuit respond per le dit chiefe Baron. 1. Que si lestatute (sans custome) nextend al coppiholds sans question, custome del mannoz ne poit faire ceo dextender a eux: Car denaunt lestatute, toutes estates de enheritaunce, come Littleton dit Libro 1. cap. 2. fuef fee simple, et puis lestatute nul custome poit commence, pur ceo que lestatute esteaunt fait en 13. Edw. 1. est fayt deins temps de memozie, Ergo estate taile ne poit estre create per custome, et pur ceo Littlei est destre entend (intant que il grounde son opinion, sur le custome que coppiholds poient estre graunt en fee simple, ou fee tayle,) dun fee simple conditionel al common ley: Car Littleton scauoit byen, que nul custome poit

poit commencer puis lestatute de Westmīn 2. come appiert en son liuer demestri Lib. 2. cap. 10. & 34. H. 6. 36. & ou il dit que Formedon in descendit gist, il auxy dit que ceo gist ad communem legem, et appiert en nostre liuers, que en speciall cases Formedon en descendit gisoit al common ley deuant lestatute de Westmīn 2. quod vide 4. E. 2. title Formedon 50. 10. Ed. 2. title Formedon 55. 21. Ed. 3. 47. Plo. Com. 246. b. & c. Et ou fuit ouster obiect que lestatute de Westmīnster 2. ne poit sans custome faic estate tayle de copiholdes, pur ceo que sans custome tiel estate ne poyt estre graunt per copie: Car fuit dit si estates auoient estre tous foiz graunt a un & les heires per copie, que graunt a un et a les heires de son corps, est auter estate nient garranted per le custome, issint que en tiels mannoz ou tiels estates denheritance ouint estre allowe per custome, la lestatute extendre a eux, et fayt eux que deuant fueront fee conditionall, oze per lestatute soient estates en taile, & que lestatute ne poit come ad estre agreee deuant, alter le custome, ou create nouel estate nient garrant per le custome: Fuit a ceo responde per le chiefe Baron, que ou le custome del mannoz est a graunter terres per copie in feodo simplici, (come le vsuall pleading est) sans question per mesme le custome, terre poit estre graunt a un et a les heires de son corps, ou sur aucun auter limitation ou condition, car ceux sont estates en fee simple, & eo potius que ils ne sont cy large et ample come le generall, et absolute fee simple est, et pur ceo le generaltie del custome include eux, mes nemy e conuerso, ad quod non fuit responsu. Mes fuit agreee per totam Curiam, que auter Act fait a mesme le Parliament cap. 18. que done le Elegit ne extendre al copiholdes, car ceo serra pzeudicial al Seignioz, et enconter le custome del mannoz, que estranger auera entereest en le terre tenus de luy per copy, ou per le custome ceo ne poit estre transference al aucun sans surrender fait a luy, et per le Seignioz allowe & admitte. Mes fuit agreee per eux que auters statuts faitz a mesme le Parliament que sont beneficiall pur le copyholder & nient pzeudicial al Seignioz, poient estre per un benigne enterpretation extendre al copiholdes, come cap. 3. que done al feme Cui in vita, & Resceit, & ca. 4. que done al particulier tēit Quod ei deforciat, et oue ceo accorde 10. E. 4. 2. b. Et cest case fuit auxy resoluē, que coment que ne fuit troue que les dits rents fuef les vsuall rents accustomed deestre reserue deins xx. ans deuant le parliament, unē tant que ils ont troue que le accustomed rent fuit reserue,

D. i.

& un

Dowties case.

¶ vn custome ba a tous temps deuant, pur cest cause sera intend, que ceo fuit laccustomable rent deins les xx. ans, & issint sera intend si le cōtrarie ne soit monstē del aut part. Et iudge-
ment fuit enter pur le Roigne.



Trin' 26. Reg. Eliz. Dowties case. *adiudge in Scaccario.*

Dowties case.



DN Information sur Intrusion
en Leschequer enuers Jo. Dowtie, pur in-
truder en v. messuag^s ou cottages, en le pa-
rish de S. Sepulchres en London, sur rien
culpable plede, les Juroz done vn especi-
all verdict a cest effect: que John iades viē
Lisle (q apres fuit Duke de Northumber-
land) fuit seisie des dits messuages en fee, et issint seisie, per son
fait indent & inroll deins vi. mois & c. en consideration dargent,
bargaine et vend al dame Johan Lea, tous les tenements &
cottages, scituat en le parisse de Saint Andzewes in Hol-
borne, en le occupation et tenure de William Gardiner, a auer
& tener al dit dame Johan pur sa vie, le rem al Katherine sa
file, & a ses heires; et troue ouster que per force del dit bargaine
& Sale, le dit dame Johan enter en les dits v. messuages ou
cottages, & fuit ent seisie, prout lex postulat, & prist a Baron Sir
Tho. Challenor, & puis le dit Sir Tho. & dame Johan, 18.
Aprilis, Anno 5. E. 6. demysont les dits v. messuages a vn Pa-
hen pur 21. ans; per force de quel, le dit Pahren enter & prist les
profits, & puis, s. le primer an del Roigne Marie, le dit Duke
fuit atteint de hault treaso^r & c. & puis le Roigne Mary morust,
& puis, s. le xx. iour de July, Anno 18. Eliz. le roigne per ses let-
ters Patents desouth le grand Seale, grant les dits v. mess.
al

al Jo. farnham et a ses heires, oue vn prouiso deins meisme les l. itz patents, que si les ditz tenements, rentz, & profits, ne fuit del roigne que oze est, ou de la loer le Roigne Miane, ou ion frer E. 6. ou par H. 8. concealed, subtracted, ou inuente detrimed, & sic remane telq, le prumer inquisition, ou certificat, que vngz les letters patents terra void, & le det. claim eins de iour l. y les ditz l. itz patents, & troue ouster que les ditz s. m. l. ou corraiges, gisont en le parish de S. Sepulchres, & q' ai temps del dit bargain & vend, euz fuit en le occupat del dit Wilt Garmon, & si sur tout le dit matter, le Roigne granta per les ditz letters patents les tenements auardits, al dit farnham, donqs us troue le det. nient en p. Et si le Roigne ne grāt les ditz s. m. l. ou corraiges per les ditz letters patents, donqs us troue le det. en p. Et sur plusors argumēts al barē & al bench, iudg' fuit don pur le Roign per *Sir Roger Manwood* chiefe Baron, & tout le court del Eschequer: Et en cē case 3. points fuit vneint resoluē.

Primerment, que riens passa per le dit bargain & vende; Car nient obstant que le darrein certainty, s. en le tenure de W. Gardner fuit voier, vncore pur ceo que le prumer certainty, s. en le parish de S. Andrewes en Holborne fuit faux, pur cest cause le bargain & vende fuit ousterment voide; Mes auterment vlt este si voier certentie vlt ewe le prumer lieu, come si il ad bargain et vende (les tenements &c. en le tenure de Wilt Gardner, en le parish de S. Andrewes en Holborne.) La fuit agreee que les tenements passer assers bien, nient obstant laddition del fausitie, car vile per inuile ne vitatur: Mes en le case al barre fuit agreee que bargain & vende fuit voide, et que le dit dame Lea fuit vn disseiseres. Mes le grand doubt del case fuit, quāt le disseisec est attainit de hault Treason, si le terre meisme serra maintenant en le actual possession del Roy p force del statut de 33. H. 8. cap. 20. ou si le Roy tanqz seisure &c. auera forsq' vn mere droit: & le ambiguitie surde sur les purueus & parols del dit act; Car per meism lact touts droits &c. sont done al Roy; & ouster est enact, q' le Roy serra en actual possess. sans alicui office ent troue &c. sauant a touts estrangers touts tiels droits &c. poss. &c. sicōe lact nust estre fait. Et fuit declare q' fuit 3. causes de seialang del dit branch del Act de 33. H. 8. Primerment q' per le cōmon ley pur fres en fee simple: et per lestat 26. H. 8. ca. 13. pur terres en taile, le actual possession ne fuit en le Roy p lat' & inder deuant office, car les parols del Act sont; That every offender shal loose and forfait to the king, all such lands &c. per queux parols le terre ne serra

Downties case.

en le actual poss. le roy tanque office, & oue ceo accorde le iudgement en Plow. Com 486. 15. Eliz. 326. Dier, Sir Willham Sayes case, 28. H. 8. Office Brooke 17. 4. E. 4. 22. 29. H. 8. Brooke Charter de pardon 52. Mes quant tenant en fee simple est atteint de haut treason & mozt, la le fee & franktenement, sans ascū office troue est iect sur le roy, pur necessitie que franktenement ne sert en suspension, et oue ceo accorde 9 H. 7. fol. 1. & fuit auxy agree in mesme le case, que coment que le terre que tiel person issint atteint ad en fee simple, ne soit tenus del roy mes dun subiect, vñc maintenant per mozt del person atteint, & sans ascun office, le fee & franktenement serra maintenant best en le Roy, et ne escheatera al Seignior de que la terre est tenus tanque office troue, (come est dit obiter en Nichols case) car le escheate de tous fers pur haut treason, appartient al roy solement, et a nul auter, ci-bien des terres tenus des auters come le luy mesme, come est declare et adiudge en Parliament, anno 25. E. 3. cap. 2. issint que le terre ne poit escheater al Seignior, car escheate en tiel case nest pas per la ley a luy done, ne discende al heire, pur ceo que le sanke est corrupt; & en abeiance ne poit estre, Ergo ceo bestera en le Roy: Mes & fuit agree si tenant en taile soit atteint de haut treason, et mozt, le terre ne sert best en le Roy deuant office, mes ceo discendet al issue en taile tanque office troue, car lact de 26. H. 8. done forfeiture de ceo: Mes neque lact, neqz lattainder, ne fait ascun corruption del sanke quant al discent de terre en taile; Car *Popham* Atturney gneral dit, que issint fuit agree en le case del Seignior Lumley, que ou fuit aiel, pier, & firs, et laiel fuit tenant en taile, & le pier fuit atteint de hault treason, et mozt en vie del aiel, & puis lapel mozt, que cest terre discendet al firs nient obstant lattainder le pier, quel case fuit affirme pur bone ley per totam Curiam, car le pier nauoit le terre, neque en poss. neque en vse, en queux 2. cases lact de 26. H. 8. donna le forfeiture solement, & son attainder nest ascun corruption de sanke pur terre en taile, mes oze lestatute de 33. H. 8. en tous leg dits cases transference & best le actual poss. en le roy maintenant per lattainder, cibien en le vie come apres le mozt del person atteint, & cybien des terres en taile come de terre en fee simple, que fuit vn des causes del fescance del dit act: vn auter cause fuit que lact de 26. H. 8. extend solement al terres &c. queux le person atteint ad en possession, ou en vse, & ne tendent my al droitz, condicions &c. Et darreinment lestatute de 26. H. 8. extend solement al attainders de treason per confession, berdit, ou pces

*Le Seignior
Lumleys case*

Dowties case.

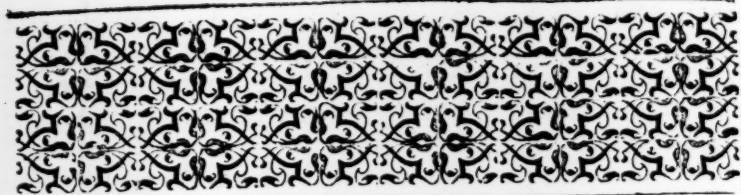
II

ces de vtlagarie, & pur ceo attainders per parliament, ou quāt le party estoit mure, (en quel case tiel iudgemēt serra done, cōe s'il vst confesse le treasō, ou que ad estē troue culp per verdit &c.) fuef hoꝝ de cest act: Des lact de 33.H.8. extend a tous man- ners de attainders de Treason.

2. Fuit resoluē, que coment que soit puruieu per lestatute de 33.H.8. que le Roy serē en actual possell. sans aucun office ent troue &c. vncoze quant le disseisee est atteint de hault treason, maintenant p son attainder le Roy nauoit foꝝsqz vn droit, car les dits parols aueront tiel construction, s. que le Roy serra en actual poss. sans aucun office, id est, sicōe vn office vst estre troue de ceo, & al common ley si le disseisee ad estre atteint de treason, & le seisin & disseisin vst estē troue per office, le possell. ne serra en le Roy tanqz Scire fac' sue &c. ou seisure al meins, pur ceo q̄ quāt vn estrang est seisle al temps del office troue, le Roy ne serra en possell. tanqz seisure, & oue ceo accoꝝd Stamf. Prerog' 54.17.E.3.10. 29. Aff. 30.21.E.4.1. Auxy tous poss. &c. sont saue per le dit act, sicome le dit act nad estre fait, & pur ceo le possession del disseisoꝝ est saue per ceo, en meisme le manner come especial office vst estē troue per le common ley.

3. Fuit resoluē, que le Roign' ayant foꝝsqz vn droit, q̄ ceo ne passa per le graunt des dits s. mess. come en semblable case fuit adiudge, en le Marquesse de Winchesters case en banke le Roy. Et *Popham* Attorney generall, *Coke* et auters fuef accounsel oue le Roigne; Et *Robert Atkinson*, *Henry Beamont*, et auters oue le def. Et puis especial office fuit troue compernant le seisin & disseisin auantdit, et sur ceo Scire fac' fuit port vers cestuy que fuit troue tenant, et sur ceo Iudgement done, et les tenementz seises en les maines le Roigne: Et puis le Roigne per nouel lres patents graunt les dits tenementz a vn *Saxie* & ses heires, que auoit purchase lestate del dit Katherine, et ad nouelment edifie les dits teneints, & fuit expell per le dit Dowtie p colour des dits letters patents faits al *Farneham*; Et pū cē Iudgement, & les dits letters patents, *Saxie* peaceablement enioy les tenementz.

Michae-



Michaelis 26. & 27. Reginae Elizabethae in Scaccario.

Sir William Harberts case.

MAthewe Harbert 4. Ed. 6. conuist vn Recognizance al Roy De 3000. li. en le Court de augmētation; Et puis son mort vn Scire facias issuiſt 18. Reg. Elizab. hozs del Court de Eschequer, vers executozs testamenti & vltimæ voluntatis prædicti Mathei, & hered' terrarum & tenementorum quæ sua fuẽt &c. et sur ceo le vicount retozne que le dit Mathewe Harbert nauoit executozs deins son Bailiwoike, et ouſter que Scire fecit Willihelmo Harbert militi, filio et hæredi dicti Mathei Harbert per I.D. et R.D. quod sit coram Baronibus &c. et al iour de retozne le dit Sir William fist default, sur q̄ les Barons done iudgement, quod dicta domina Regina recuperet versus dictum Willm Harbert dicta tria millia libræ, & quod ipse idem Will'us de eisdẽ tribus millibus libræ erga dictam dn'am Reginam nunc oneretur, et ei inde satisfaciatur. Et sur ceo le dit Sir W. Harbert port brieve de Error, & assigne 2. Errozs, 1. En le Scire facias, 2. En le retozne, Le 3. en le iudgement. Et en cẽst Terme les Errozs fuẽt moue per Plowden esteant a council oue Sir W. Harbert, deuant Sir Tho. Bromley S̄r Chanceloz Dēgl. & le Baron de Burghley S̄r Treasozor Dengl. & les 2. chiefe Justices Wray & Anderson, en Leschequer chamber: Et en cẽst case diuis pointz fuẽt resoluẽ.

¹ Que al cõmon ley, ou cõen pson sue recogniſ, ou iudg pur det ou daĩs, il nauera le cozps le def. ne son terẽ, (sinon en especial case) en execution: Mes al cõmon ley il aũa exẽc en tiel case soleĩnt de ses bñs & chattels, & des blees & autiel present profit q̄ creſſa sur le terẽ; a q̄l purpos l cõen ley doĩt a luy 2. seũal bñs,

I. Un

Sir VWilliam Harberts case.

12

1. **Un** Leuari fac', per quel bziefe le vicount fuit commande, quod de terris & catallis ipsius A. &c. Leuari faciat &c. et auter bziefe appell Fieri facias, que fuit solement de bonis & catallis; ambideux queux bziefes couient estre sue deins lan apres le iudgement, ou le Recognaissance conus, & sil nauoit ne lun ne lautre deins lan, le plaintife ou le conusee fuyt chasc a son bziefe de det, & oze per lestatute de Westm 2. cap. 45. Scire facias est done, & per lestatute de West. 2. cap. 18. cum debitum fuerit recuperatum &c. le Elegit est done del moitie del terre, que fuit le pzimer act que subiect terre a lexecution dun iudgement, ou dun recognaissance, que est en nature dun iudgement, et oue ceo accorde Fitzherb. Natur. br. fol. 265. g. et per lestatute de 13 E. 1. de Mercatoribus 27 E. 3. cap. 9. & 23 H. 8. cap. 6. est puruieu que en case dun statute Marchant & Statute Staple tous les terres queux le comufoz ad iour del conulance, terra extend en quecunque mains que ils terra apres deuenus ou per feoffement, ou en auter maner; Mes en det vers le heire sur obligation fait per launé, le pl per le common ley auera tout le terre que descend a luy en execution vers luy, & vncoze il nauera executé del ascun part del fre bers le pier mesme; mes le reason de ceo fuit, enfant que le common ley done action de det vers le heire, & en tiel case sil nauera execution del terre vers le heire, il nauera ascun fruit de son action, car les biens & chattels del dettoz appent a les executors ou administrators, et issint pur necessity en tiel case, solement terre fuit liable al execution dun det dun common person al common ley: Auxy le corps del def. ne fuit liable al execution pur det al common ley: vide 13 H. 4. 1. Mes le comon ley, que est le preseruer del common peace del terf, abhoze tout force come le capitall enemy a e, & pur ceo vers ceux que comit ascun force le common ley subiect leur corps al imprisonment, que est le plus hault execution, per que il perde son liberte tanque il fait gree al partie, & fine al Roy; et pur ceo est vn rule en ley, que en tous actions Quare vi & armis, Capias gist, & on Capias gist en proces, la apres iudgement Capias ad satisfaciendum gist, et la le Roy auera Capias pro fine, oue ceo accorde 8. Hen. 6. 9. 35. Hen. 6. 6. 22. Ed. 4. 22. f. 40. Ed. 3. 25. 49. Edw. 3. 2. et mults autres liuers. Donques per les statutes de Marlebridge cap. 23. & W. 2. cap. 11. Capias fuit done en accompt, car al common ley le proces en accompt fuit Disires infinite, & puis per le statute de 25 E. 3. cap. 17. autiel proces fuit done en debt, come en accompt, car deuant ce statute le corps del def. ne fuit liable al execution pur

Sir VWilliam Harberts case.

pur det, pur le reason & cause auantdit. Mes fuit resoluë que al common ley le cozps, le terre, & les biens, de le accomptant ou dettoz le roy, fues liable al execution le Roy, car Thelanius Regis, est pacis vinculum, & bellorum nerui. Et pur ceo le ley done al Roy pleine remedy pur ceo; & oue ceo accoꝝd 5. Elizab. Dyer, 224. & Plow. Comment 321. Sir William Cauendish case, que fuit **Treasurer del Chamber**, 24. E. 3. Walter de Chirtons case, et infinite pꝛesidents en Leschequer, a pꝛouer que pur le det le Roy, le cozps & le terre de le dettoz serra liable per le common ley deuant le statute de 33 H. 8. ca. 39. 2. fuit resoluë que en case dun common person, le heire le conufoz, ou de cestuy vers que iudgement est done en det serra solement charge, & nauera contribution vers auter terre-tenant en ascũ cases, & en aucun case il auera contribution et ne serra solement charge; car si home soit seise de 3. acres de terre, & conust vu reconisance, ou statute &c. & enseoffe A. del vn acre, & B. dun auter, & le 3. descend a son heire, en cest case si execution soit sue solement vers le hẽe il nauera contribution, car il vient al terre sans consideration, & le heire sea en le seate de son auncester; Et heres est alter ipse, & filius est pars patris, & come est dit, Mortuus est pater, & quasi non est mortuus, quia reliquit simile sibi; Et pur ceo le heire nauera contribution vers aucun purchaser, oment que in reueitrate le purchasoz vient al terre sans aucun valuable consideration, car le consideration del purchase nest materiall in tiel case, et issint fuit resoluë oze tarde en le case de Thomas Gawdy iades Harshall del banke le Roy, que le heire poit estre solement charge, et nauera contribution vers purchasors; Car coment en le case de recognisance, statute, ou iudgement, le heire est charge come terre-tenant, & nemy come heire, come appiert per 27. H. 6. Execution 135. 15. E. 3. tit Age 95. & le reason est pur ceo, que per recognisance ou statute le heire nest lie, mes le conufoz concedit quod dict' pecunie summa de terris &c. leuetur, vncoze il nauera contribution vers vn purchasoz, enconter lopinion de *Finchden* en 48. E. 3. fol. 5. b. Mes vncoze en aucun cases, le heir auera contribution, & ne serra solement charge: Et pur ceo si home soit seise de deux acres, lun de nature Borough english, et lie luy mesme en vn statute ou recognisance, ou si iudgement en det soit done vers luy, & moꝝst aiant issue deux files, queux sont partition, en cest case si lun soit solement charge, el auera contribution; Car sicome vn purchasoz auera contribution vers auter et vers le heire le conufoe auxy, issint vn heire auera contri-

Sir William Harberts case.

13

• contribution vers auter heyre, car ils sont in equali iure. Trinitatis 24. Ed. 3. 28. en Scire facias d'auer execution des damages recouer en bzief de intrusion de garde, le viconit retourne que le defendant vers que iudgemēt fuit done est mozt, per que bfe issuit a garner les tenants del terre, que fuit al defendant al temps del iudgement, que fuef retourne garnie, vn dez tenants dit que son cousin (que fuit auter que celui vers que le iudgemēt se taile) mozt seisse que heire il est, et est deins age, et pria son age, & que le parol demurre vers tous les autres terre tenants tanqz il soit de age: Vnde colligo, que si soit aiel, pier, & 2. files, & iudgemēt est done pur det ou damages vers laiel, & il mozt, & le pier mozt, lun file deins age, et l'auter de plein age, partition est fait, leigne sole ne serra charge solement, mes prendra aduantage del infancie sa soer, car ambideux heirez estoient en vn mesme degree: Mesme la ley si hōe soit lye in recognisance, & ad issue 2. files et mozt, ils font partition, lun solement ne serra charge, mes auera contribution, & si lun soit deins age, l'auter prendra benefice de ceo, car en tiel case coment que il soit charge come terre tenant, vncoze el auerra son age. Vide pur ceo 11. Ed. 3. age 4. 15. Ed. 3. age 95. 29. Ass. pl. 37. & 29. Edw. 3. 50. 47. Ass. pl. 4. in Sir Richard Walgraues case: Quant si home soit lye in statute ou recognisance, & puis son mozt aucun de son terre descend al heire de parte le pier, et aucun al heyre de part le mīer, in cest case lun solement ne serra charge, et sil soit il auera cōtribution vers auter; Quant & oue ceo accoꝝd 11. H. 7. 22. Br. en Dower, si le tenant vouche le heire en 3. seuerall gards, chacun serra owellment charge come est agree en 48. Ed. 3. 5. Mes fuit resolu en le case al barre, que coment que le heire in cest case fuit charge come terre tenant, vncoze pur les causes auāt-dits, le bzief que issuit vers luy solement, & nemy vers autres terre tenants fuit assēs bone per le rule del court. Nota Lecteur, si 2. 4. ou plusoꝝz homes soient seueralment seisse de terre, et ils tous ioyne en vn recognisance, en cest case le conusee ne poit extend le terre del aucun des conusoꝝz solement, meiz touts doyent owellment estre charge; Car coment que le terre del conusoꝝz mesme poit estre solement extend, quant diuers homes ont purchase aucun del terre subiect al recognisance, pur ceo que le purchasoꝝ est en auter degree que le conusoꝝz mesme, vncoze vn de les conusoꝝz ne serra solement charge, car il estoit en owell degree oue les autres conusoꝝz, & ceo appiert per 29. Ass. pl. 37. & 29. E. 3. 50. Sir Iohn Langfords case, ou le case fuit q̄ 4.

E. 1.

fuef

Sir VVilliam Harberts case.

fueſt lye in vn recogniſſance de dette conuſ en le court de Cheſter a Sir Iohn Langford, et puis vn des conuſozs mozt ſon heyre deins age, Sir Iohn Langford port Scire facias vers 3. ſuruiuoꝝ pur auer execution, queux pledont que le heire de ceſt conuſoz que fuit mozt fuit deins age, ⁊ entant que durant ſon minozitie il ne poit eſtre charge, ⁊ les ſuruiuoꝝ ſolement ne doyent eſtre charge, ils deinaund iudgement ꝛc. ⁊ pur ceo que Sir Iohn Langford ceo ne dedit, fuit agarde q̄ le parol demurꝛ, ſur que Sir Iohn Langford port bꝛiefe derroz en banke le roy, quel iudgement fuit la affirme. Hoꝝ de quel iudgement ieo obſerue. 1. Que inter les conuſozs meſmes ſerra owell charge, ⁊ aſcun de eux ne ſerra ſolement extende. 2. Que le heire de aſcun de eux nauera greinder pꝛiuledge in ley, que le conuſoz meſme; Car il appiert per ceſt iudgement que il ſerra owellment charge oue les conuſozs meſmes, que bien accoꝝd oue le dit reſolution, que il nauera contribution vers vn purchaſoz. Le 3. choſe que ieo obſerue eſt, que le heyre neſt pas charge ſolement come terre tenant, mes a aſcun reſpect come heyre; Car autrement il nauera ſon age, come fuit a diudge in ceſt caſe. Eſt rule en 17. Edw. 3. 43. que le heyre le conuſoz auera Audita querela deuant execution ſue, cibiẽ come le conuſoz meſme, ⁊ auera Superſedcas, mes iſſint nauera eſtrange purchaſoz tanque il ſoit ouſte per execution, ⁊ oue ceo accoꝝde 17. Aſſ. pla. 24. ⁊ 18. Ed. 3. 25. ⁊ oue le dit iudgement en 29. Aſſ. accoꝝd 19. Edw. 3. tiĩ execution 81. Que ſi iudgement ſoit done vers 2. diſſeiſozs in Miſe pur le terre ⁊ damages, ⁊ lun diſſeiſoz mozt, le execution ne ſerra agarde vers le ſuruiuing diſſeiſoz que fuit party al tozt, mes cibiẽ le heyre come le diſſeiſoz ſerra owellment charge: Oze entant q̄ nul terre fuit ſubiect al execution, pur le det dun cõmon pſon al cominon ley, mes ſolemt per les dits ſtatutes, eſt digne de conſideration que ſerra le reaſon del dits diuerſities concernant contribution, ⁊ p quel ley le purchaſoz auẽ greinder pꝛiuledge q̄ le conuſoz meſme, ou ſon heire, ⁊ q̄ lun heire ſolemt ne ſerẽ charge mes touts les heires enſemble, ⁊ ſic de ceter; Quant a ceo, eſt aſcunoĩr, q̄ lez Judges ⁊ ſag̃ del ley ont toutz ſoĩts expound general ſtatuts ſolonq̄ le rule del cõmon ley, q̄ eſt found ſur le pfectiõ de reaſon, ⁊ nemy ſolonq̄ aſcun pꝛiuate ⁊ ſubdein conceit, ou opiniõ; Et p ceo entãt q̄ les dits ſtatutes auoĩẽt ſubiect le fre al execuciõ pur ſon det, lez Judges ⁊ ſag̃ del ley cõſidet le rule ⁊ reaſon del ley en caſe del heire dñ obligoz, en q̄l caſe fre fuit ſubiect al exẽ pur det p le cõen ley, ⁊ appiert a eux q̄ ſi hõe lye

Iye luy mesme et ses heires en un obligation, et mozt seisie de terre cybien de part sa mier, come de part sa pier, en cest case le ley require equaltie, & neque le heire del part le pier, neque le heire de part le mier serra solement charge, et oue ceo accorde 11.H.7.12.e. issint en le case en 48.E.3. quant le heire est bouch en le garde de 3. seuerall heires, chescun serra owelment charge pro rata. Issint si deux homes alien terre oue garrant, le terre de lun solement ne serra rende en value, ne si lun mozt le terre del suruiuo serra solement rende en value, mes le charge serra owelment sur eux; Car ioynt lien que lia le terre ne suruiuet, ou girt solement sur le suruiuo, come en case de ioint garrant, ou 2. pur eux & lour heires garrant terre al auter et ses heires, le suruiuo ne serra bouch solement, & le vicon ne poit deliuer le terre del un ou del auter a son pleasure: Car en execution que concerne le realtie, et charge le terre, le vicon ne poit faire execution del terre un solement. Et issint si 2. sont lye al garrant, & ambideux mozt, ambideux les heires couient estre bouch, et ils serra owelment charge: Mes enconter ceo fuet 2. objections fait; pprimerment, que pur ceo que chescun de eux garrant lentic, que ambideux lour terres, ou les terres lun ou l'auter poiēt estre mise en execution, et issint est obiter dit en 16. Hen.7.13. Mes a ceo fuit responce & resoluē, que coment que chescun soit lye a garrant lentic, vncoze non sequitur que le recompence en value serra fait per lun de eux solement; Car si le heire soit bouch en le garde de seuerall persons, lun solement ne serra charge, mes tous owelment, come est tenus en 48.Ed.3. et vncoze launcestour garrant lentic: Et ou 2. ou plusors sont lye en un recognisance, ou statute, oze chescun est lye en lentic, vncoze le terre de lun solement ne serra extende. Mes fuit auxy obiect que le case de recognisance, ou statute, ne fuit semblable a le case de garrant; Car per le statute ou recognisance, le terre est maintenāt lye en quecunque mains que ceo deuīdeēt, mes issint n'est pas en case de gart: A ceo fuit responce, et resoluē, que entant que per le dit liuer en 16.H.7. & tous auters liuers, appiert que le suruiuo & le heire couient estre bouch ensemble, & issint de les heires dambideux: Et Littleton cap. Homage ancestrel dit, que le terre que le bouchēe ad al temps del boucher serā liable a render en value, de ceo ensuist que le charge serra owel, & que ceo est plus fort que le case del statute ou recognisance, car le garrant extende a render en value terre de inheritance: Mes si baron et feme, et les heires le feme sont lye a

C. ij.

gart,

Sir VVilliam Harberts case.

garç, & le feme mozuß, le terre le baron poit estre solement nals en execution, pur ceo que sont nul moities inter le baron & fem, et issint sont diuers opinions en nostre liuers, ascun de queus esteant malement report, sont bien reconcile, 17.Ed.3.f.41.29. Ed.3.46.12.H.7.3.b.16.H.7.13.a.22.E.3.1.c.17.E.3.f.8.30.Ed.3.f.40. f.19.H.6.55. Mes en lien personall autermit est, come si 2. sont lye en vn obligation, la le charge suruiuera; Issint appiert per ceus cases, que quant tre serra charge per ascun lien, le charge doit estre owell, & lun solement ne portera tout le burden, et le ley in cest point est ground sur graund equitie. Mes en tous les cases al common ley, si partie que serra charge auoit alien son terre bona fide deuant ascun action port, le terç en le mains de le purchasoz ne fuit subiect al ascun charge, ou execution, et ceofuit le reason que les Judges & sages del ley in construction del dits statutes, comt q le terç des purchasozs puis le iudgement, recognifance, ou statute fuit subiect al execution, vnceoz ils donant greinder priuiledge a eux, que al conusoz mesme, ou a son heire. Auxy le statute de W.2.cap.18. prouide, quod vicecomes liberet ei medietatem terre sue, que couient estre entend de tout son terre, issint le statute de 13.Ed.1. enact q tous les terres del conusoz, serra liures as Marchantz &c. & ceo est vn auter reason, que le terre del vn terre tenant solement ne serra charge oue tout le dette, intant que per le statute tout le terre est liable. Et le reason pur quoy le conusoz mesme al volunt del conusee poit estre solement charge, est pur ceo que il mesme est le person que fuit le dettoz, et que fuit lye, et pur ceo il est subiect al execution, et reason est que il poit estre solement charge; mesme la ley de son heire pur le reasons deuant rehearse. Nota Lecteur, quant est dit deuant, et souent foytes en nostre liuers, que si lun purchasoz soit solement extend pur tout le dette, que il auera contribution, nest per ceo entend q les autres doner ou allowe a luy ascun chose p voy de contributiõ, mes doit estre entend, que le partie que est solement extend pur tout, poit per Audita querela ou Scire facias, come le case require, defeat le execution, & per ceo serra restoz a tous le meane profits, & chaser le conusee de suer execution de tout le terre, issint in cest manner chescun serra contributozie, hoc est, le terre de chescun terre tenant serra owelment extend: Et puis le councell de Sir William Harbert moua 3. erroz deins le record.

1. Le primer fuit, q le bziese de Scire facias fuit, Scire facias hered terra-

terrarium & tenementorum. &c. q̄ fuit improper, & encontre ley, car tous foits vn est dit heire a vn auncestour, et nemy heyze al terre; car auncestour et heyze sont relatiua, et ne poit estre dit, que vn est filius, ou consanguineus & hæres manerij de Dale: mes que A. fuit seisie del mannoz de D. en fee & mozt seisie, apzès que mozt le mannoz de D. descend a B. come consanguineo & hēredi p̄dicti A. (et monstre coment) et nemy p̄dicti manerij.

Le 2. erroz fuit, admittant le bziese bon, donqz entant q̄ le bziese require quod scire fac' hered' terrarum & tenitorum &c. le retourne del vīcont, quod scire fecit Willihelmo Harbert Miliri, fil' & hæred' p̄dicti Mathæi, nest bon, pur ceo q̄ il ne retourne luy heif dascun terre & tenements, come le bziese require, car son garant nest a summoner le heire del dit Mathew, mes le heif dez terres & teneints del dit Mathew, et chescun retourne couient respond le point del bziese.

Le 3. erroz (admittant le bfe & retourne bon) fuit q̄ le iudgement mesme fuit erroneus; car le Judgement est done generalment vers Sir William Harbert, quod dicta domina Regī recuperet versus p̄dicti Will' Harbert dicta tria millia librarum; Et quod ipse idem Willus de eisdem tribus millibus libra' erga dictam dominam Regīnam nunc oneretur, & ei inde satisfaciatur. Et fuit moue per le Counsell del def. que le Judgemēt duist auer estre speciall, car per cest general Judgemēt son terre demesne serrable, lou per le ley, le terre solement que deuaigne a luy per son pier terra charge; Et come ad estre dit, il est charge come terre tenant: Car le conusee ne poit auer action de dette sur le recognizance enuers le heire, car le recognizance est; Quod tunc vult & concedit quod dicta pecunie summa, de bonis & catallis, terris & tenementis &c. leuetur; Ilint q̄ le charge est impose sur ses byens et terres, ilint que dette ne gist sur ceo vers le heire, nient pluis q̄ sur reconuerie en dette, car la Scire facias gist verz le heire, mes nul action de dette: Donques coment que le heire fait default, vncoze le Judgement doit auer estre speciall. Et fuit dit en cest case, si le heyze bst appeare, et plede faur plea, vncoze le Judgement duist auer estre speciall, car il nest charge merement come heyze, mes potius come terre tenant: Et oue ceo accorde 33. Ed. 3. titulo Execution 162. en dette le pl' reconuer, et auant execution sue le def. mozt, le pl' pria Scire facias vers A. que est tenant des terres del def. & habuit, le quel vient et counterpleade le execution, et fueront a issne,

Sir VVilliam Harberts case.

¶ puis ne pur sua pas, per que execution fuit agard verz luy, & le
plaintife pria execution cibien de ses terrez properz queux il a-
uoit iour que il plede, come dez terrez le dettoz a ses mainz, pur
ceo que il mitte eing faux issue; Mes per le rule del Court, il ne
poit auer forsqz des terres les dettoz, vide 6.Ed.3.15. mes ceuz
pointz ne fueñ resolute per le court, mes puis sur petition fait al
roigne, Sir William compounde oue luy: *Plowden & Coke* fueñ
accofucel oue Sir William Harbert. Et nota bien le nouel brieve
de Errorz apres le entree del pzimer ne fuit port, quod coram vo-
bis residet, pur ceo que le recoz de nest remoue hozs de garde de
cestuy quel auoit le custodie de ceo deuant, mez ceo remaine en
mesme le custodie apres le brieve de Errorz purchase, come ceo
fuit deuant,

De

Ma
de p
dem
que
min
cum
mus
mina
ham
præf
voca
præd
terf c
sto Sa
minū
& fini
in pra
anno
quou
die Iul
decem



De termino sancti Hillarij, Anno
regni dñæ Elizab. nunc Regina Angliæ vi-
cesimo nono, rotulo 790.

Memorandum quod alias scilicet
Termino Sancti Michael ultimo præterito, co-
ram domina Regina apud Westmonasterium,
ven' Richardus Hynde per Iacobum Tong at-
ornatum suum, Et protulit hic in curia dictæ
dominæ Regina tunc ibidem quandam billam
suam versus Willihelmum Ambrye in custod'

Mareschall' &c. de placito transgr' & cessionis firmæ. Et sunt pleg'
de prosequend', scilicet Iohannes Doo & Richardus Roo: Quæ qui-
dem billa sequitur in hæc verba. ff. Hertf. ff. Richardus Hynde
queritur de Willihelmo Ambrye in custod' Marefc' Mareschall' do-
minæ Regina, coram ipsa Regina existen', pro eo videlicet, quod
cum quidam Thomas Brand & Constantia vxor eius, & Willihel-
mus Dauyes & Margareta vxor eius, nono die Iulij, anno regni do-
minæ Elizabethæ nunc Regina Angl' vicesimo octauo apud Alden-
ham in comitatu prædict', dimiser', concesser', & ad firmam tradider'
præfato Richardo Hynde inter alia, decem acr' terr' cum pertinentijs
vocat **the upper part of a close named Beddings in Aldenham**
prædict' in comitat' prædict': Habend' & tenend' prædict' decem acr'
terr' cum pertinentijs præfato Richardo Hynde & assignatis suis, à fe-
sto Sancti Iohannis Bapt. tunc ultimo præterito, vsque finem & ter-
minū septem annorum extūc proxim' sequen' & plenariè complend',
& finiend'. Virtute cuius quidē dimissionis, idem Richardus Hynde
in prædict' decem acr' terr' cum pertinentijs prædict' nono die Iulij,
anno vicesimo octauo supradicto intrauit, & fuit inde possessionat',
quousque prædict' Willihelmus Ambrye, postea scilicet prædicto nono
die Iulij, anno vicesimo octauo supradicto, vi & armis &c. in prædict'
decem acr' terr' cum pertinent' super possessionem ipsius Richardi in-
trauit,

Borastons case.

trauit, & ipsum Richardum à firma sua prædict' inde termino suo nondum finit eiecit, expulit, & amouit, ipsumq; Richardum à possessione sua inde extratenuit, & adhuc extratenet; Et alia enormia ei intulit, contra pacem dictę dominę Reginę, ad dampnum ipsius Ric' decem librarum; Et inde producit sectam &c. Et modo ad hunc diem, scilicet diem Lunę proxim' post octab. Sancti Hillarij isto eodem termino, vsque quem diem prædictus Willihelmus, habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi, & tunc ad respondendum &c. corā domina Regina ad Westmon', ven' tam prædictus Richardus per Attornatum suum prædictū, quam prædict' Will' per Richardū Belfield attornatum suum; Et idem Will' defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit qd' ipse non est inde culpabil', & de hoc pos' se super patriam: Et prædict' Richardus similiter &c. Ideo ven' inde Iur' coram domina Regina apud Westm', die Mercurij proxim' post xv. Paschę: Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' est partibus prædict' ibidem &c. Postea continuat' inde processu inter partes prædict', de p'to p'dict' per Iuraf' posit' inde inter eas in respect' coram domina Reg' apud Westm', vsq; diem Mercurij, p'x' post octab. sancti Michaelis extunc proxim' sequeñ; Nisi Iustic' dominę Reginę ad Assisas in com' prædict' capiend' assign' prius die Veneris, duodecimo die Iulij apud Hertford' in comitatu prædict', per formam statuti &c. ven' pro defectu Iur' &c. Ad quem quidem diem Mercurij proxim' post octab. S. Mich. coram domina Reg' apud Westm' ven' p'dict' Richardus Hynde per attornatū suū p'dictū, & p'saf' Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis' hic recordum suum coram eis h'itū in hæc verba. ff. Postea die & loco infracontent', coram Thom' Gawdy Milic', vno Iustic' dominę Reg' ad p'ta coram ipsa domina Reg' tenēd' assign', & Roberto Clarke vno Baron' dict' dom' Reginę Scaccar' sui, Iustic' ipsius dominę Reginę ad assisas in com' Hertf. capiend' assign', per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Richardus Hynde, per Henr' Brantwayte attornat' suum, quam infrascript' Will' Ambrye, per attorn' suum infracontent': Et Iur' iur' vnde infra fit mentio exact', quidam eorum videlicet Ric' Penyfater, Thomas Glascock, Iohēs Hammer, & Stephanus Nebbes ven', & in iur' ill' iuraf' existunt; Et quia resid' Iur' iuraf' illius non comparuer', Ideo alij de circumstan' per vic' electi, ad requisition' præfat' Rich. Hynde, ac per mandat' Iustic' prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infrascript' affilantur, secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis'. Ac quidam Iur' sic de nouo apposit', videlicet Edward' Vyall, Thomas Cooker, Thomas Throwe, Ed. Asser, Iohēs Dermer, Will' Tyuerton, Edus Iorden, & Robert' Carpenter ven', qui ad veritatem

de

Borastons case.

17

de infracontentē simul cum Iur' p'd' prius impanellat' & iurat', dicend', electi, triati & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante transgressionem & eiectionem firmæ interius fieri suppositū, quidam Thomas Boraston fuit seifitus de & in infracriptē decē acris terr' cum pertinentijs, vocat' **the vpper part of a close called Redding** in Aldenham infracriptē, in dominico suo vt de feodo, & eadē decem acras terræ cum pertinentijs, tenuit de quodam Roberto Stepe-neigh armigero, vt de manerio suo de Aldenham in libero socagio; Et vltorius Iur' prædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Thomas Boraston habuit exitū de corpore suo legitime procreat', Humfridum Boraston filium suum natu maximū, & Henricum Boraston filium suū natu minimum: Et quod prædictus Humfridus Boraston habuit exitū de corpore suo legitime procreat' Constan- ciam Boraston, modo vxorem infranominati Thomæ Brand, & infranominat' Margaretam vxor' infranominat' Willihelmi Dauies. Et postea idem Humfrid' obiit, prædict' Thom' Boraston viuente, & quod prædict' Constan- cia & Margareta fuerunt & sunt filia & cohe- redes præfati Humfridi Boraston: Et vltorius Iur' prædicti dicunt su- per sacramentum suum quod p'dictus Boraston sic de & in prædictis decem acris terræ cum pertinētijs seifitus existens vt præfertur, postea, scilicet duodecimo die mensis Augusti, anno Domini Millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, An' regni dictæ dñæ Regine nunc primo, condidit Testament' & vltimam voluntatē suā in scriptis in hijs Anglicanis verbis sequen'. In Dei nomine Amen; **Item, I giue vnto Thomas Amerie, and Amphillis his wife, all that my vpper part of my close called Redding for the terme of eight yeaeres next after my decease, in recompence of one yere- ly annuity of xlvijs. viij. pence, due vnto the said Thomas A- merie, vpon one obligation of certaine yeaeres yet during, and vpon further condition that the said Thomas Amerie shall bring in the said obligation to my executozs to bee cancelled, and vtrterly discharged vpon this consideration, before such time as the said Thomas Amerie shall make any entrie vpon the premises, and that the said Thomas Amerie, neither his assignes, shall not during the said 8. yeres sell none of the woodgs, timber, nor vnderwoodgs, in, ne vpon the said vpper part, but shall pzeferue the woodgs, hauots and springs, to the behoofe of the heire in remainder, and after the terme of the said eight yeaeres, the said vpper part to remaine to my execu- tozs, vntill such time as Hugh Boraston shall accomplish his full age of twenty and one yeaeres, and the meane profits to be**

f. i.

imployed

Borastons case.

employed by my Executors towards the performance of this my last will and Testament: And when the said Hugh cometh vnto twentie and one yeares of age, then I will that he shall inioy the said vpper part to him and to his heires for ever. Provided alwaies, that if the said Thomas Amery do refuse to bring in his Obligation, or to preserve the woodes vpon the said vpper part, then my Executors to inioy the premises during the said terme of eight yeares, paying the said Amery his annuitie of xlvj. s. viij. d. during the said terme of eight yeares; Prout per Testamentum & vltimam voluntatem prædictæ, in alia plenius liquet & apparet. Et vltius Iur prædicti dicunt sup sacramētū suum prædictū quod prædictus Thomas Boraston sic de prædictis decem acris terræ cum pertiñ seifitus existens, postea scilicet quartodecimo die dicti mensis Augusti, anno regni dictæ dñe Regine nunc primo, apud Aldenham prædictam de tali statu suo obiit seifitus. Et vltius Iur prædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Hugo Boraston in dicto Testamento & vltima voluntate nominat & mentionat, fuit filius prædicti Henrici Boraston, & quod idem Hugo Boraston obiit, antequam qd' ipse perueniret ad etatem viginti vnus annorum, scilicet circa etatem nouem annorum. Et vltius Iur prædicti dicunt super sacramentū suum, quod interesse præmissorum prædicti in dicto Testamento & vltima voluntate mentionat & deuisat, tam præfat Thomæ Amery & Amphilli vxori eius, quam executoribus eiusdem Testamēti, ante diem exhibitionis billę infrascriptę finiuit & determinauit. Et vltius Iur prædicti dicunt super sacramētū suū, quod Philippus Boraston fuit & est frater & pxiim heres præfati Hugonis Boraston, p̄textu quorum idem Philippus Boraston, post prædictum interesse præmissorum præfat Thomæ Amery & Amphilli vxori eius, & executi prædictis, per prædicti testamentū & vltimā voluntatē dat & deuisat, finiit & determinat fuit, in prædicti decē acras terrę cum pertiñ, vt frater & pxiim heres prædicti Hugonis intrauit, & inde fuit seifitus, prout lex postulat, & sic inde seifitus existens, idem Philippus Boraston, postea & ante tempus exhibitionis billę prædictæ, scilicet, vicesimo die Iunii, anno regni dictæ dñe Regine nunc vicesimo octauo, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfat Willihelmo Ambrey modo defendenti, tenementa prædicti cum pertiñ in quibus &c. Habend' & tenend' eidē Willihelm Ambrey, & assign' suis p vno annū integro extūc pxiim sequēt plenā complend' & finiend', & sic de anno in annū quamdiu ambabus partibus placeret; virtute cuius quidē dimissionis, præfat Willihelm Ambrey in prædicti decem acras terrę cum pertiñ intrauit, & fuit inde possessionat: Et sic inde possessionat existens, prædicti Thomas Brand & Constance

vxor

vxor eius, Willus Dauies & Margareta vxor eius, vt in iure prædictar
 Constancię & Margarete, postea scilicet nono die Iulij, aññ regni dictę
 dñę Reginę nunc vicesimo octauo supradicto, in p̄dictas decē acras
 terr̄ cum pertiñ, in & super possessionē p̄fāt Willi Ambrey intrauer̄
 & inde fuerunt seisciti, put lex postulat; Et sic inde seisciti existē, apud
 Aldenham p̄dicti ijdem Thom̄ Brand, & Constanc' vxor eius, Willus
 Dauies & Margareta vxor eius, postea scilicet dicto nono die Iulij,
 anno vicesimo octauo supradicti, per Indentur̄ suam gereñ dat̄ eisdē
 die & anno, dimiserunt, concesserunt, & ad firmam tradiderunt præ-
 dictas decem acras terr̄ cum pertiñ p̄fāt Richardo Hynde: Habend'
 & tenend' p̄dict' decem acras terr̄ cum pertiñ præfāt Richardo Hynd
 & assignat̄ suis, a festo Natiuitatis sancti Ioh̄s Baptiste tunc vltimū præ-
 terito, vsq; finē & terminū septē annoꝝ extunc, p̄ximū sequentē & ple-
 nar̄ complend' & finiend', virtute cuius quidem dimissionis, idem Ri-
 chard' Hynde in p̄dictas decē ac̄r̄ terr̄ cum pertiñ, p̄dict' nono die Iu-
 lij, anno regni dict' dñę Reg. nunc vicesimo octauo supradicti intrauit,
 & fuit inde possessionat̄, quousq; p̄dict' Willus Ambrey, postea sci-
 licet prædicto nono die Iulij, anno vicesimo octauo supradicto, vi &
 armis &c. in p̄dict' decē acras terr̄ cum pertiñ super possessionē præfāt
 Richardi Hynde, per præcept' & mandatum p̄dicti Philippi Boraston
 reintrauit, & ipsum Rich' Hynde à possessione sua inde extratenuit,
 & adhuc extratenet: Sed vtrum super tota materia prædicti in forma
 p̄dicti comperta, reintracio p̄fāt Willihelmi Ambrey in p̄dict' decem
 acras terr̄ cum pertiñ, sit, siue in lege adiudicari debeat, bona & licita
 reintracio, iurāt p̄dict' penitus ignorant, Et inde petunt aduifamen-
 tum Cur̄ dñę Reginę. Et si super tota materia p̄dicti in forma p̄dicti
 comperta, videbitur cur̄ dñę Reginę, qd' reintracio p̄dicti Willmi
 Ambrey in prædict' decem ac̄r̄ terr̄ cum p̄tin', in & super possessione
 præfāt Richardi Hynde, non sit nec in lege adiudicari debeat bona &
 licita reintracio; Tunc Iur̄ præd' dic' super sacramentū suū, qd' p̄dict'
 Willus Ambrey est culpabil' de transḡr̄ & eiectionē firmę interius spec'
 modo & forma, put p̄dict' Rich' Hynde interius versus eum queritur,
 Et tunc assid' dāpn̄ ipsius Rich' Hynde, occasione transḡr̄ & eiectionis
 firm̄ illius, vltra mis. & custag' sua, per ipsum circa secl' suā in hac parte
 apposit' ad octo solid', & pro mis. & custag' illis ad tresdecem solid' &
 quatuor denar̄: Sed si super tota materia p̄dicti in forma p̄dicti comp̄ta
 videbitur Cur̄ dñę Reginę, quod reintracio p̄fāt Willmi Ambrey in
 p̄dict' decē ac̄r̄ terr̄ cū pertiñ, in & super possessionē p̄fāt Rich' Hinde,
 sit siue in lege adiudicari debeat, bona & licita reintracio, tunc Iurāt
 p̄dict' dicunt sup̄ sacramentū suū, qd' p̄dict' Willus Ambrey non est
 culpabil' de transḡr̄. & eiectione firmę prædicti, prout ipse interius

Borastons case.

pro se allegavit. Et quia Cui domini Regine hic, de iudicio suo de & super premissis reddendo ulterius nondum aduifatur, dies inde datus est partibus predictis in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonasterium usque diem Iouis proximum post octavas sancti Hillarii de iudicio suo inde audiendo, eo quod Cui dominę Regine hic inde nondum aduifatur &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium veni partes predictas per Attornios suos predictos, Et quia Cui dominę Regine hic de iudicio suo, de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus predictis, in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonasterium usque diem Mercurij, proximum post xv. Pasche de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod &c. & sic de termino in terminum usque; loquela predicta ulterius adiornata fuit per aliam breuem dictam dominę Regine de comuni adiornamento coram domina Regina, usque in crastinum Anima apud Castrum Hertford in comitatu Hertford. Ad quem diem coram domina Regina apud Castrum Hertford veni partes predictas per Attornios suos predictos, Et quia Curia domine Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Castrum Hertford, usque diem Martis proximum post Octavas sancti Hillarii de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod &c. Ante quem diem loquela predicta adiornata fuit per breuem dictam dominę Regine de communi adiornamento coram eadem domina Regina usque in octavas sancti Hillarii apud Westmonasterium. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium veni partes predictas per Attornios suos predictos, Et quia Curia domine Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonasterium usque diem Mercurij, proximum post xv. Pasche de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod &c. Ad quem diem coram domino Regina apud Westmonasterium veni partes predictas per Attornios suos predictos: Super quo vis per Cui dominę Regine hic, diligenterque inspectis premissis, maturaque inde deliberatione inde habita, quia videtur Cui dominę Regine hic, quod intracio predicti Willihelmi Ambrey superius prespecificata, in predictis decem acras terre cum pertinentiis, in & super possessionem prefati Willihelmi Hynde fuit bona & licita reintracio. Ideo concessum est quod predictus Richardus Hynde nihil capiat per billam suam predictam, sed quod ipse pro falso clamore suo capiat &c. Et quod predictus Willihelmus Ambrey eat inde sine die &c.

*Capiatur.
Sine die.*

Hillarij

le
ston
cage
cast
del D
dit
Boz
dits
and A
Read
Thom
none
shall p
der : A
part to
shall a



Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ,
*Rotulo 790. inter Hynde, & Ambrey
 in Banke le Roy.*

Borastons case.



Nter Richard Hynd plain-
 tife, & William Ambrey defendant, en
 Eiectione firmæ en Banke le Roy, de ter-
 res en Aldenham en le County de Hert-
 ford, sur leale fait per Thomas Brand
 & Constance sa feme, & William Da-
 uyes & Margaret sa feme al plaintife
 pur 7. ans, le defendant plede rien culp,

& le Jurie done vn special verdit a cest effect. Thomas Bo-
 raston fuit seisié en fee des terres auantdits, & euz teigne en So-
 cage, & ad issue Humfrey Boraston son eigne firs, Henry Bo-
 raston son puisne firs, & Humfrey ad issue le dit Constance feme
 del dit Brand, & le dit Margaret feme del dit Dauyes; Et le
 dit Henry Boraston auoit issue Hugh, & puis le dit Thomas
 Boraston 12. Augusti 1559. per son volunt en escript, deuila les
 dits terres en ceux parolz, viz. Item, I giue to Thomas Amery
 and Amphillis his wife, all that my vpper part of my close, called
 Reading, for eight yeares next after my decease: And that the said
 Thomas Amery, nor his assignes, shall during the said tearme sell
 none of the said Wood or Timber, in or vpon the said vpper part, but
 shall preferue the woods to the vse and behalfe of the heire in remain-
 der: And after the terme of the said eyght yeares, the said vpper
 part to remaine to my Executors, vntill such time as Hugh Boraston
 shall accomplish his full age of 21. yeares, and the meane profits

Borastons case.

to be imployed by my Executors, towards the performance of this my last Will and Testament. And when the sayde Hugh shall come to his age of 21. yeares, then I will hee shall enioy the sayd vpper part to him and to his heires for euer. Et puis le dit Thomas Boraston 14. August. Anno 1. Elizab. morust, & le dit hugh deuie deuaunt son pleine age de 21. ans, circa le age de 9. ans, & que Philip Boraston fuit frere & heire de Hugh Boraston, et le dit Philip puis le fine et expiration des dits termes cessa auoir de Thomas Amerie & Amphillis sa feme, et del dits executeurs, enter en les terres come frere & heire del dit Hugh Boraston, et demisa les dits terres al dit William Ambrey &c. per force de quel il fuit possesse, sur que les dits lessors del plaintife en droit de lour dits semes, enter en les dits terres, & per indenture pozt date mesme le iour et an en le count mencion, demise al plaintife, prout en le counte, per que il fuit possesse tanque le dit defendaunt per commaundement del dit Philip, enter sur luy &c. & si le dit entree del dit defendant fuit loyall ou nemy, fuit le doubt, que fuit referre al court &c. et cest case fuit argue per le counsell del plaintife, & semble a euz que nul remainder fuit best en le dit Hugh Boraston, tanque il attainer a son age de 21. ans, et en le mesme temps que le terf descend al files del eigne fits que sont heires general al deuisor, & entant que Hugh ne vnques accomplie son dit age, pur cest cause le terre ne vnques best en luy, mes remaine en les heires generals, et en prooofe que remainder ne best en Hugh deuant son dit age, ils disoient que appiert per les parols del volunt, que il nauera ceo tanqz son age de 21. ans, car les parols sont: and when the said Hugh shall accomplish his said age of 21. yeares, then I will he shall enioy the sayd vpper part to him and his heires for euer, issint que appiert pleinement, que cest deuise al Hugh depend sur vn contingent, cessa auoir sur le accomplishment de pleine age de 21. ans del Hugh, & ceo conient preceede deuant que le remainder poit commence, & le quel Hugh attainera a son pleine age est cy incertaine, que nul home poit scauer, mes ceo depend solement sur le prouidence de dieu, et fuit dit si Thomas Boraston en cest case vst fait lease ielsque Hugh attainera a son pleine age, Hugh adonques esteant de 9. ans, le lessie nauera vn absolute lease pur 12. ans: Car si Hugh deuie deuaunt son pleine age, le lease serra determine quod fuit concessum per totam curiam. Fuit auxy dit, q quant vn
particuler

particular estate (que suppozer vn remainder) poit determine
 deuant que le remainder poit commence, la le reuē ne veste
 maintenant, mes depende en contingencie: Come si vn fait
 lease a J. S. pur son vie, & apres le mort de J. D. a remai-
 nera a vn auter en fee, cest remainder depende en contingency;
 Car si J. S. deuie deuant J. D. le particular estate est deter-
 mine deuant le remaynder poit commence: issint & sur mesme
 le reason est adiudge en Colthirst & Beulshins case en Plowd.
 Comment, ou le case en effect est; que lease est fait al A. pur vie,
 le remainder a B. pur vie, et si B. mozt deuant A. que ceo
 remaindera a C. pur vie, cest bone remaynder sur contingit si A.
 suruie B. quel case est tout vn en reason oue le common case,
 que est souent foits agreee en nostre liuers: Lease est fait a vn
 pur vie, le remainder al droit heires de J. S. cest remainder
 est bone sur contingit, cest a sauoir si le lessee pur vie suruie J.
 S. autrement nemy. Issint & pur mesme le reason, si home
 ayant issue firs de 9. ans, fait lease ielque son firs attainera a
 son pleine age, & apres que il accomplie son pleine age, que ceo
 remaine ouster a l'auter en fee, riens veste (sans question main-
 tenant) en cestuy en le remainder quod fuit concessum per to-
 tam Curiam. Et fuit dit per le counsell del plaintyfe, que tiel
 remainder est tout ousterment boide, et vncoze poit prendre
 effect: Car entant que le remainder couient passer hors del
 leffz maintenaunt, ou a cestuy en remaynder, ou distre en
 abeyance & custodie del ley, & vn franktenement ne poyt en
 tyel case estre en abeyance, pur cest cause le remainder est
 ousterment boide; Come si home leissa al A. pur 21. ans si B.
 viuera cy longement, & apres le mort de B. que ceo remaine
 ouster en fee, cest remainder est boide; Issint si lease pur ans
 soit fait, le remainder al droit heires de J. S. cest remainder
 est ousterment boide, quod fuit concessum per totam Curiam:
 fuit auxy dit que quant remainder est limite a prendre effect
 sur le fefang dun act, quel acte serra le determination del par-
 ticular estate, vncoze si le act depende sur casualtie, et mere
 incertaintie le quel ceo vnques happera ou nemy, la auxy le
 remainder depende en contingencie, et ne veste maintenant:
 Come si A. fait feoffement al vse de B. ielqz C. beygnera
 de Rome en Engleterre, et apres tiel reuene de Rome en
 Engleterre, a remayner ouster en fee, cest remaynder de-
 pendre en contingencie: Car est vncertaine, le quel C. vnques
 reuenera en Engleterre ou nemy, quod fuit concessum per
 totam

Borastons case.

totam Curiam, & issint fuit conclude per le counsell del plaintife, que pur tous ceux causes iudgerint doit estre done pur le plaintife. Enconter q̄ fuit argue p le Councell del defendant, & sembl a eux q̄ le rem̄ veste en Hugh maintenant p le mort del deuifoz, & per son mort sans issue le terre descend al Phillip son frere, que lessa al def. Car fuit dit, que en cest case, coment que Hugh deuie deuant son plein age, vñc le interest & terme de les executozs ne cesser, et lour reason fuit, pur ceo q̄ en voluntz le entent del deuifoz est destre consider, et quant il deuise son terre a les executozs tanq̄ Hugh son firs viendra a son pleine age pur paiement de les debts, & perfozmer son volunt, est destre intend que il ad fait computacion, que les profits destre prise de les terres per les executozs durant le minority de son firs (que fuit per le space de xij. ans) voient sufficer a payer les debts, et perfozme son volunt, & que il nentende que ceo dcterminer per le mort de son firs: Car donques le meane que il ad prescribe a satisfier les debts, et perfozmer son volunt serra defeat, & per consequens les debts remainer vn̄satisfied, & son volunt vnperfozmed, & pur ceo cest case de deuise differt del lease ou graunt fait en semblable manner: Car le deuifoz est intende inops consilij, & pur ceo le ley serra son counsell, & solongz son intent apparant en son volunt supplier le defect de les parols: et pur ceo ou le deuifoz dit, vntill such time as Hugh Boraston shall accomplish his full age of 21. yeares, le ley que fauour le perfoz- mance de voluntz (solongz l'entent del deuifoz) en construction serra ceo, vntill such time as Hugh Boraston should haue come to his full age of 21. yeares. Car quant le deuifoz, per apt parols et termes puit auer per bone aduise fait son volunt bien et suffi- cientment en ley solongz son voier entent; la, coment que le de- uifoz esteant impedit per maladie, ou que il fault bon aduise, fait son volunt en disoꝝdered manner, & in barbarous & vnapt pols, le ley en tiel case reducer les pols q̄ fault oꝝder en bon oꝝ- der, & sentece les vnapt parols al parolz suffiēt en ley solongz son intent que appiert per les parols demesne, come Mich. 32. & 33. Eliz. en banke le Roy fuit adiudge inter Wellocke & Ha- mond en Trespas sur rien culpable plede, le case sur vn especial verdict fuit tiel: Un Copyholder en fee de terre descendable en Bozough English, ayant trois firs & vn file, deuise son terre al eigne firs payant a son file, & a chescun de les auters firs 40. s. Deins deux ans puis son mort, le deuifoz fait surrendr accord al custome del mannoz al vse de son volunt & moꝝust, leign firs est admitte

Borastons case.

21

admit, et ne pay les deniers deins 2. ans, le puisne firs oze p^r enter en le terre, et fuit adiudge que son entrie fuit congeable, Et en cest case 2. points fue^r resoluë.

1.

1. Coment que le annual profits des firs pur 2. ans, exceed les deniers destre pay a les firs & file, vncoze leigne firs ad fee simple; Car le recompence et consideration, coment que ne soit al value del terre, en case de volunt fait ceo en construction fee simple, et en les liures de 4.E.6.tit Estates Br.78. & 29. H.8. Testaments 18. 22. Elizab. Dyer 371. nul mencion est fait del value del terre, nient pluis que en le case de bargain et sale del terre en 4.Ed.6.titulo Estates 78. vncoze le fee simple del ble passer.

2.

2. fuit resoluë, coment que en case de volant cest parol (payant) fait condition, vncoze en cest case le ley construer cest vnapt parol (payant) a vn limitation: Car si ceo serra condition, Donques ceo discende^r sur leigne firs, & donques serra a son pleasure le quel ses freres ou soer serra pay ou nemy, et pur ceo fuit adiudge, que en cest case le ley construer ceo pur vn limitation, de que le puisne firs en Bozough English puit pzender aduantage, & tant amount come il ad fait le deuise del ter^r a son eigne firs quousque il ferra default de payment &c. et issint le doubte en Dyer 14. Elizab. 3 17. moue per *Manwood* byen resoluë, sur que fuit conclude en le case al bar^r per le counsel del def. que les ex^ecuto^rs auoy^et bon terme pur 12. ans que ne fuit determine per le mozt de Hugh Bozaston, quod fuit concessum per totam Curiam. Et le general rule mise per le counsel de l'auter party, fuit bien agreee, que le remaind^r doit commence en possession quant le particulier estate finie, cybien en volunts come en graunts, et ne poit estre meane temps enter eux, mes ceo ne touch le case al barre; Car icy entant que le terme ne determine per le mozt de Hugh Bozaston, le remainder comen^c en possession al fine del terme. Et quant al incerteintie fuit dit, que le case al barre nest auter en effect, mes que home deuise les terres a les ex^ecuto^rs (pur payment de les debts) vntill his sonne shall, or should haue come to his full. ge, le re^rsi a son firs en fee, car coment que ceux sont Aduerbes de temps, When &c. and then &c. vncoze ils ne amount a faire ascun chose a pzeceder le setling del remainder, nient pluis que en le common case; Home lessa terre pur vie ou pur ans, et apres le decease del less^ee, ou le terme finie, le remainder al auter, vncoze ceo remaynera maintenant. Car quant ceux Aduerbes referre al chose que de necessitie couient happer, la ils sont nul contingencie, et certeine est que chescun home deuie^r; Car *statutum est hominibus semel mori*, et chescun

G. j.

terme

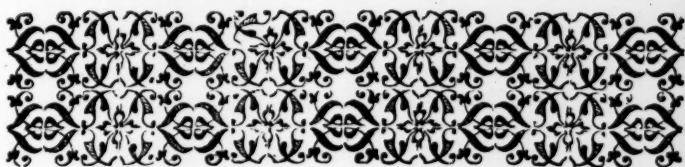
Borastons case.

terme finiera; Car Tempus edax rerum: Et en le case al barre, certeine est que Hugh ou accomplier ou poit auer accomplie son age de 21. ans, que sont en cest case dun volunt, tout vn en construction del ley, issint que ceux *Aduerbes* (then and when) en nostre case sont demonstrations del temps, quant le remainder al Hugh prendre effect en possession, come en les dits cases del lease pur vie, et lease pur ans, & nemy quant le reñ vestet, quod fuit concessum per totam Curiam: Et Judgement fuit done, quod querens nihil capiat per Billam.

Egerton Solicitor le Roigne, & *Tho. Foster* et auters fueñ accouncel oue le p^r, et *Coke* et auters oue le def. Et nota en le count nappiert queux barons & femes fesoient le lease al p^r per fait, et nul exception fuit prise a ceo.

Hillarij

est
ue
Ca
ren
tou
aut
ra a
ca
on d
11.0
nal
leste
foit
arg
foien
doz a
fait l
foit c
rel pe
estat



Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ in-
ter Walker & Harris in Banco regis.

Walkers case.

LE case en effect fuit; Walker
lessa certeine terre al Harris pur ang, le
lessee assigne tout son interest al auter,
Walker port action de det vers Harris pur
rent arere apres le assignement, et si le acti-
on fuit maintenabl, ou nemy, fuit le questiō;
Et fuit obiect enconter le action, que le terre
est debtoz, & nemy le person mes en respect de terre; et di-
uersite fuit prise enter personal contract, et contract real:
Car si home lessa vn stocke de cattel ou auters biens pur ang,
rendant rent a seuerall iours, il nauera action de det tanque
touts les iours sont incurre; Il sint si home fait obligation, ou
auter contract, a paier seueral summes a seueral iours, il naue-
ra action de det tanque tous les iours sont encure; Mes en
case de lease pur ang, que est real contract, le lessor auera acti-
on de det apres chescun iour, come appiert per 45. E. 3. 8. 2. E. 4.
11. quel proue que le lessee nest charge en respect de aucun perso-
nall contract, mes en respect del realtie; Et pur ceo quant le
lessee assigne ouster tout son interest, tout le realtie que tous
soit ensue le terre, est ale: Auxy si home vende biens pur
argent destre pay a seueral iours, en ceo case comt que les biens
soient repzise per vn que droit ad deuant le iour, vncore le ven-
dor auera action de det en respect del contract; Mes si home
fait lease pur ang rendant rent, si deuant le iour incur le terre
soit euict per title paramount, le lessor nauera action de det en
respect del contract, pur ceo que ceo est real contract, et ensue le
estate del terre, et le rent issuit hors del terre, et le person nest
le

VValkers case.

le dettoz mes en respect del fre, car si le lessee graunt ouster tout interest, le lessor poit auer action de det vers le assignee, oue que fuit nul contract per fait : Mes entant que le rent issuit hors del terre, le assignee que ad le terre, & est prinie en estate, est dettoz en respect del terre ; Ilint si home lessa 3. acres rendant rent, et le lessor ousta le lessee de vn acre, il nauera action de det pur nul part ; mes si le lessor recouer part en action de wast, ou enter en part pur forfeiture, ou per surrender, ou p speciall condic pur entree en part, ou si part del terre soit euict per title paramoûit, en touts ceuz cases le rent reserue s. lease pur ans, que est rent seruice ser. appozcion ; Ergo le contract ensuit le terre, car autrement le lessor poit in touts ceuz cases auer action de det pur lentier rent en respect del contract, come il auera sur bargain des biens, pur quel matter vide 20. Hen. 6. 23. 9. Edw. 4. 1. 21. E. 4. 29. quel liuer est destre entend de vn loyal entree, come pur forfeiture ou per surrender, et nemy de vn forcious entree, 4. H. 7. 6. 7. Ed. 6. tit. Apporcionment Brooke 26. 25. H. 8. 36. 13. H. 8. 30. H. 8. tit. Apporc' Br. 7. 3. H. 7. 17. Et issint toutz les liuers sont bien reconcile : Ilint appiert que coment que en chescun lease pur ans est vn contract enter le lessor & le lessee, vncoze ceo contract est annex al vn estate, et ensuit le terre ; issint del auf p. si le lessor grant ouster son reuerfion, oze le contract curge oue le estate, & pur ceo le gratoz n. a. a. de det pur rent due ap. son assignement, mes grantee ceo auera, car le p. u. it. del contract ensuit le estate del terre, et nest pas annex al person, mes en respect del estate : Come ou sont diuers coparceners de vn aduofson, leigne ad p. rogatiue a faire le p. m. p. senta. c. mes ceo nest en resp. de son p. son solemt, mes come est annex a son estate, car come 5. H. 5. 10. est agree, la baron que est tenant per le curtesie ceo a. a. ; Ilint si vn coparcen. ad rent gr. al luy pur obweltie de part. el poit distraire pur ceo de c. m. on d. oit, sans asc. pol. de distres, & issint ferra son grantee, car ceo ne fuit annex a son p. s. o. solemt, mes al estate auxy, come est tenus 21. H. 6. 11. issint le grantee del reuision & le S. r. p. escheate a. a. de det pur le rent, come est tenus 5. H. 7. 18. car le contract est incident al lestate : Et fuit dit q. fuit tenus per *Sir Ro. Catlin* iades chiefe Justice, que le lessee ne serra charge pur rent due ap. le assignement : Mes sur grand delibera. & conferce oue aus fuit adiudge per *Wray* (S. r. chiefe Justice) *Sir Th. Gawdie*, & totam Curiam del bank le Roy, que le ac. boile bien giser ; Et 1. pur le app. zhen. del boier reaso de ceo case, & de touts les auf. cases queux

q̄ux ont eſſē bz̄g de aut̄ parte, (car le ley tous̄s ſoits̄, & en tous̄s
 caſes eſt conſonant al luy m̄) eſt aſcrauoier que quant al matter
 oze en queſtion ſont 3. man̄ de pziuities, ſ. pziuitie en reſpect de
 eſtate ſolem̄t, pziuity en reſpect del contract ſolem̄t, & pziuity en
 reſpect del eſtate & cōtract enſēble: Pziuity del eſtate ſolement,
 ſicōe le leſſoz grant ouſter & reuſion (ou ſi le reuerē elchete) enē le
 grantee (ou le S̄nr per elchete) & le leſſee eſt pziuitie en eſtate
 ſolement, iſſint enē le leſſoz & le aſſignee del leſſee, car nul cōtract
 fuit fait enter eux. Pziuity del contract ſolem̄t, eſt perſonal pzi-
 uitie, et extēd ſolement al perſon del leſſoz, & al perſon del leſ-
 ſee; come en le caſe al barre, quant le leſſee aſſigne ouſter ſon in-
 terest, nient obſtant ſon aſſignement le pziuitie del contract re-
 maine enter eux, com̄t que pziuitie de leſtate ſoit remoue p̄ lact
 del leſſee m̄, & le reaſō de ceo eſt; Pziumerment pur ceo, que le leſ-
 ſee m̄ ne pzeuentera per ſon act tiel remedy que le leſſoz ad bers
 luy per ſon contract de m̄, mes quant le leſſoz graunt ouſter ſon
 reuerſion, la enconter ſon grant de m̄ il ne poit auer remedy, pur
 ceo que il ad graunt le reuerē al auter a que le rent eſt incident.
 2. Le leſſee poit granter le terme a vn pouer hōe que ne ſerē able
 a manurer le terē, & que boile pur indigence, ou pur malice per-
 mit ceo a giſer freſh, & donques le leſſoz ſerē ſans remedy, ou per
 diſtreſſe ou per action de det, que ſerra inconueniēt, & concerneē
 en effect cheſc hōme (car pur le pluig part cheſcun hōme eſt vn
 leſſoz, ou vn leſſee) et pur ceux deux reaſons tous̄s les caſes de
 entrie per tozt, euiction, ſuſpenē, & appozcionnement del rent ſont
 reſpond; car en tiels caſes ou eſt lact del leſſoz meſm̄, ou lact del
 eſſē, & en nul des dits̄ caſes, le ſole act del leſſee meſm̄ pzeuente-
 ra le leſſoz de ſon remedy, et introducera tiel inconueniēce cōe
 ad eſtre dit. Le 3. pziuitie eſt del contract et eſtate enſemble,
 come enter le leſſoz et leſſee meſme, & *Wray* chiefe Juſtice, & *Sir*
Tho. Gawdy diſoient, que ſicome ceſtuy que eſt baſtard nee nad
 aſcun coſin, iſſint cheſcun caſe impozt ſuſpicion de ſon legi-
 timation, ſi non que il ad auter caſe que ſerra come ſon coſin
 german a ſuppoſter, et prouer luy; Et pur ceo fuit agre per
 totam Curiam, que ſi S̄nr & tenant ſoit, & le tenant fait feoffem̄t
 eu fee, en ceſt caſe enter eux pur les arrerages due, cibien deuāt
 le feoffem̄t come apzēs tanqz notice &c. eſt ſolem̄t pziuity q̄nt al
 auoboz, & nēi aſc pziuity en eſtate, ou ē tenuē, q̄l pziuity ne cur-
 gera oue leſtate, & vnē eſt pl̄ en le realty q̄ le caſe al barr; a forti-
 ori en le caſe al barr, q̄nt le leſſee aſſigne ſon intereſt, vnē pziuity
 del contract enter le leſſoz et leſſee quant al acc̄ de det remaine.
 Et

Walkers case.

Et al common ley deuant lestat de Quia emptores terrar, si le tenant fait feoffment a ten del chiete Sir, le feoffee per nul tender que il poit fait poit compell le Seignior dauowber sur luy, mes le Seignior tous iours poit auowber sur le feoffor, come appiert en 33. E.3. titulo Auowrie 255. Car il per son act demesne ne poit changer lauowrie son Seignior, que est case pluis fort que le case al barre. Et en mesme le case si le Seignior graunt ouster son Seigniorie, ou si le feoffor, mozt, la le pruitie quat al auowrie est destruy, car ceo est personall, & teigne solement enter le Seignior in & le feoffee mesme: Ilint si apres lassignement del lease, le lessor graunt ouster son reuerfion, le graantee nauera action de det vers le lessee, car le pruitie del contract quant al action de det teigne solement enter le lessor mesme, & le lessee mesme: Ilint si en tiel case le lessee mozt, le lessor nauera action de det vers les executoz, car le pruitie cōst solement enter le lessor & le lessee, vide pur le case de auowry Littleton cap. Releas fol. 106. & 107. 4. E.3. 22. 2. E.4. 6. 34. H. 6. 46. 37. H.6. 33. 7. E.4. 28. 24. H.8. Dyer fol 4. 29. H.8. tiē Auowry Brooke 111. Ilint si tenant en Dowber, ou tenant per le curtesie, assigne ouster lour estate, vncore pruitie del action remaine enter le heire et eux, et il auera action de wast vers eux pur wast fait apres lassignement; Dest si le heire graunt ouster le reuerfion, Donques le pruitie del action est destruy, & le graantee ne poit auer aucun action de wast, mes solement vers le assignee, car enter eux est pruitie en estate, & enter le grantee & le tenant en Dowber, ou tenant per le curtesie est nul pruitie omnino, vide Fitz. Nat. Bre. 56. f. Temps E.1. tiē Wast. 122. 18. E.3. 3. 30. E.3. 16. 38. Ed. 2. 23. 11. H.4. 18. Et fuit agree que si le lessor enter pur condition enfreint, ou si le lessee surrend al lessor, ore le estate et terme est determin, & vñ le lessor auera action de det pur les arrerages due deuant le conditio enfreint, ou le surrend fait, come appiert per Fitz. Nat. Br. 120. 30. E.3. 7. 6. H.7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 122. (encouit le liuer de 32. E.3. tiē Barre 262. que nest pas ley,) & ceo est en respect del contract enter le lessor, & le lessee. Nota Lecteur cy grand fuit le authoritie, & consequence de ceo iudgement, que puis cest temps non solement le point adiudge ad estre tous foites as firme, mes auxy tous les diuersities prise en ceo case per Wray chiefe Justice, & le Court, auoient estre adiudge, come vous apprezender per les cases ensuant Hil 36. Eliza. Regina en Banke le Roy Ro 420. inter Vngle & Glouer fuit adiudge, que si le lessee pur ans assigne ouster son interest, et le lessor per fait endent enrolle

*Vngle &
Glouers case.*

enrolle selonq le statute, bargaine ⁊ vend le reuerſion a vn au-
ter, que le bargainee nauera action de dett vers le leſſee, car eſt
nul pziuity enter eux; Mes ſuit vneimēt agreee per *Popham chiefe*
Justice, *Clench*, *Gawdy* et *Fenner Juſtices*, que apres laſſignmēt,
le leſſoz meſme pout aſi action de det vers le leſſee pur rent due,
apres laſſignmēt: Trin' 37. Eliz. Reg. in banco Regis, Roſ 1042.

inter *Ouerton* & *Sydhall*. 2. pointes ſueſ reſolue per *Popham chiefe*
Justice et tout le Court. 1. Que ſi le lexecutoz dū leſſee pur ans
aſſigne ouſter ſon intereſt que action de dett ne giſt vers luy pur
rent due apres laſſignmēt. 2. Si leſſee pur ans aſſign ouſter ſon
interreſt, ⁊ mozt, le lexecutoz ne ſerra charge pur rent due apres
ſon mozt, car per le mozt del leſſee le perſonal pziuitie del con-
tract quant al action de det en ambideux caſes ſuit determine.

*Ouerton &
Sydhalscaſe*

Et Mich. 40. & 41. Eliz. Reg. inter *George Brome eſquire* plaint, ⁊
Hore def. le caſe en eſſect ſuit tiel; A. leſſa al C. 3. acres de terre
pur ans rendant rent, le dit C. aſſigne tout ſon eſtate en vn a-
cre al auter, A. ſuſſer vn comun recovery al ble de B. en fee,
que pozt acē de det vers le pziuer leſſee, ⁊ ſuit adiudge per *Pop-*
ham chiefe Justice & tout le Court, que l'action giſt, car entant
q le leſſee aſſigne ſon intereſt forſq pur part ⁊ remaine poſſeſſe
del reſidue, que non ſolemēt le leſſoz, mes auxy ſon aſſignee, ou
ceſtuy que claime deſouth luy, auera action de Dette pur le en-
tier rent vers le leſſee, car la ne ſuit pziuitie del contract ſoleimēt,
mes auxy pziuitie en eſtate ⁊ contract enſemble, et pur ceo la-
ction en ceſt caſe curgera oue le eſtate, ſicome al cōmon ley, ſi de-
uant le ſtatute de *Quia emptores terrarū*, le tenant ad fait feoffe-
ment en fee del part del tenancy, la ne ſuit aucun appozcionmēt,
mes le Sñr ou ſon grauntée auowera ſur le feoffoz, entant q il
remaine tenant en reſpect del reſidue; Mes ſil ad fait feoffemēt
de tout, donq le grātee del Sñr ne auowera ſur luy, come ad
eſtre dit deuāt, vide 22. Aff. pl. 52. 24. H. 8. 4. b. & 32. H. 8. nē *Accep-*
tāce Br. pur ceo matter. Et *Popham chiefe Justice* en ceo caſe dit,
que en caſe quant rēt reſerue ſur leaſe pur ans ſerē appozē ſi en
action de dette le leſſoz demaund plus quam oportet, vncoze ſur
Nihil debet, le leſſoz recouer tant come ſerē appozcion ⁊ aſſeſſe p
le Jury, et ſerra barre pur le reſidue. Et Paſch. 41. Eliz. Reg. Roſ
2485. in cōmuni banco, *Samuel Marrow* pozt action de Det vers
Fr. Turpin, & *W. Turpin* adminiſtraſ de *Ge. Turpin*, ⁊ counta
ſur demife fait per le p^r per fait indent, de certeine ſre, al inte-
ſtate pur ans rendant rent, ⁊ pur rent arrere apres le mozt del
inteſtate, le acē ſuit pozt; Le def. plede q deuant le rent arrere,

*Brome &
Horescaſe.*

*Marrow &
Turpincaſe*

lun

Walkers case.

lun des def. ad assigne tout son interest a vn Ch. Boorde, de q'il assignement le pl ad notice, & accept le rent per les maines del assignee, due a vn iour apres le assignement, & deuant le iour a que le rent fuit due que est oze demaunde, sur que le pl demure; & fuit adiudge enconter le pl, pur ceo que le priuie del cōtract quant al action de dette fuit determine per le mozt del lessce, et pur ceo apres le assignement fait p le administratoz, det ne gist bergs ladministratoz pur rent due apres le assignement, accoꝝd al iudgement doñ en Ouerton & Sydhals case deuant. Auxy fuit dit si le lessce assigne ouster son terme, le lessoz poit charge le lessce ou son assignee a son election, et pur ceo si le lessoz accept le rent del assignee, il ad determine son election, et nauera action bergs le lessce apres pur rent due apres lassignement, nient plus que si le Sñr vn foiz accept le rent del feoffee, il ne auotera sur le feoffoz. Et per ceux iudgements & resolutions nous entendē le melieur vostre liners, inter queux prima facie semble aucun diuersite des opinions, vide 44.E.3.5. & 44. Ass. pl. 18. & 9. H.6. 52. per Paston, queux accoꝝd oue le iudgement de *Sir Christopher Wray*. Vide 8.El.Dyer 247. & le Quere que est la fait, est oze bien resoluē.

Micha-

ster
ne
Ma
ioy
ton
firs
puis
cent
noz
res
Gris
per
ta & t
tion
res, p
form
bolun
que p
nera a
al heit
son fre



Mich.33. & 34. Elizabethæ en
Banke le Roy.

Butler & Bakers case.

EN Trespas port per Iohn Butler, bers Tho. Baker & Tho. Delues defendants, pur trespas en parcell del manoz de Thoby en le countie de Essex, et rien Culpable pleade, le iurie done vn espectral berdit a cest effect; Will Barners seisie del mannoz de Hynton en le countie de Gloucester, ad issue Will son eigne firs, Thom. & Leo. Barners, & que Will le firs espouse Elizabeth Eden, et puis 2. & 3. Philip. et Mar. Will le pier en consideration del dit mariage, et pur vn ioynter pur le dit Elizabeth, enfesse del dit mannoz de Hynton Rob. Rochester chivaler, et auters, al vse del dit Will le firs et Eliz. sa feme, et les heires de lour 2. corps engendres, et puis Will le pier morust, per que le reuerfion del Hynton descend al Will le firs; Et que Will le firs fuit auxy seisie del mannoz de Thoby, (dont le lieu en que est parcel) et de certeine terres en fobbing en le Countie de Essex en fee, & ad issue Tho. & Grisildore le feme de Baker vn des defend. & puis Will le firs per son darrein volunt en escript, deuila que Eliz. sa feme auera & teignera durant sa vie le manoz de Thoby, en consideration de sa ioynter et dower en touts les auters mannozs & terres, puruieu touts fouts que si le dit Eliz. soy prendra a aucun former ioynter dascun terres del Will le firs, que doncs le dit volunt del mannoz de Thoby quant al dit Eliz. serra boide, et que puis le mozt del dit Eliz. le dit mannoz de Thoby remainera al Tho. son firs, & al heires males de son corps remaindre al heires males de corps le dit Will le firs, remainder al Tho. son frere pur vie, remainder al son eigne firs & taile &c. remainder

H.

der

Butler & Bakers case.

der al Leonard Barners, et a les heires males de son corps, remaïnder al Rich. Barners en taile, remaïnder al droit heïr de William Barners le fïtz, & que Will le fïtz, issint come est auantdit seïsie de tous les pzeïsses moztuï ent seïsie, & q le mannoz de Choby, & Hynton, fueï tenus del Roigne in Capite per seruice de chiualer, & que puis le mozt de Will le fïtz, la feme p parols en païs warua son estate en Hynton, et agrea al mannoz de Choby et enter en ceo; & que le mannoz de Hynton, et lez terres en fobbing, fueï entier tierce part de tous les terres et tenemïts dont Will le fïtz moztuï seïsie, & que Tho. fïtz Will le fïtz, & Tho. fïtz le pier, fueï mozt sauns illue, per que Leonard enter en le mannoz de Choby, et pzt a feme Marie Gedges et moztuï, Anthony son fïtz assigne le dit mannoz de Chobie al dit Mary pur sa dower, oze le feme de Butler le pl, & que C. Delues vn dez defendants per le commandemït de Baker lauf des defendants, enter &c. Et si lentry del dit Delues soit loyall &c. ceo fuit doubt, & le case en effect est tiel; Will seïsy de Choby et fobbing, et Will et C. la feme seïsie de Hynton a eux & a les heïres de lour 2. corps engendzes, p estate fait a eux durant le couerture pur ioinï la fem, le reperï al W. en fec; Choby amoût al value de 2. partz, & fobbing & Hynton al plein 3. part, Choby & Hynton sont tenus in Capite, W. per son volunt deuïse en escript Choby a son feme pur vie sur condition que el ne prendra la former ioynture, oue diuers remaïnders ouster et moztuï, la feme en païs refuse la former ioynture en Hynton, si le volunt soit bone pur lenter de Choby, ou forsqe pur parte. Et 2. questions fueront moue en cest case. 1. Si le refusall en païs deuestera lestade taile que fuit best en la feme. 2. Admittant le refusall en païs deuestera ceo, si le refusall auera tiel relation, que le volunt serra bone pur lenter mannoz de Choby per le Statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou serra boide pur parte. Et cest case fuit argue en le banke le Roy, per Egerton sollicitoz le Roigne & Tho. Buckley pur le plaintife, et Popham attourney le roigne, & Coke pur le defendant; & puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, & Fenner & Clench argue pur le plaintife, et Wray chiefe Justice, et Gawdie pur le defendant; & puis mesme le terme le case fuit argue p le Councell de lun & del aut en leschequer chamber, deuant tous les Justices dengleterre: Et Wray chiefe Justice dit a moy, que Anderson chiefe Justice del Common pleas, et Manwood chiefe Baron accord oue luy. Et puis Wray chiefe Justice le darreine iour del Terme de Pasch'

Pasch' anno 34. Elizab. Regina morust, que fuit vn tresreuerend Judge de profound & iudicial science, accompagne oue prompt et singulier capacite, graue et sensible elocution, et continuel et admirable patience, et Sir John Popham iades Artozney generall le Roigne luy succede: Et puis le terme de Sancto Mich. Annis 34. & 35. Elizabeth, Sir Rog. Manwood chiefe Baron morust, que fuit auxy vn reuerend Judge, de grand & excellent science en la ley, et accompagne one prompt inuention et bone elocution, et Sir William Periam chiualer iades vn des Justices del comun banke luy succede: Et puis le case fuit souët foirs argue cibien en le Exchequer chamber, come al Serieants Inne deuant tous les Justices dengleterre, et Barons del Exchequer, & apres plusors conferences enter eux meimez, iudgement fuit commaund destre enter pur le defendand, q̄ fuit fait en le banke le Roy accorð, et en cest case diuers points fuc̄ resoluē.

1. Que al common ley, si terres sont done al baron et feme en taile, ou en fee, et le baron morust, la le feme ne poit deuest le franktenemēt hozz de luy per aucun verball wayuer, ou disagreement en pais: Come si deuant aucun entrie fait per luy, el dit que el ousterment waïue & disagree al dit estate, & ne vnques voile prendre ou accepter de ceo, vncore le franktenemēt remaine en luy, et el poit enter quant a luy pleist: Ilint si deuant son entrie el recitant son estate, ad dit per parols en pais que el assent & agree al dit estate, outant amount, vncore en apres el puit waïue ceo en court de record; Car verbal assent & agreement en pais come fuit tenus per diuers, en tiel case nest d'aucun effect en ley, car le ley plus respect act sans parols, q̄ parols sauns act, & pur ceo si el enter en la terē, & prist les profits, coment q̄ el dit riens, cest bone agreement en ley; car le ley respect acts, mes paroliz sans act ne sont en cest case regard en ley, come est adiudge en Mich. 34. E. 1. iij Auowrie 232. q̄ si home prist distres pur vn chose, vncore quant il vient en court de record, il puit faire auowrie pur q̄l chose il luy pleist, a multo fortiori quant vn franktenemēt est best en luy, ceo ne poit este deuester per nude parol en pais, & oue ceo accorð 17. Ed. 3. 6. & 17. Aff. pl. ou le baron alien son fre, & reprist estate a luy & a sa fein en taile, le baron morust, le Seignior de que le terre fuit tenus per seruice de chiualer, supposant que le baron morust sole seisse, per paroll assigne dower al feme que el accept, vncore fuit adiudge que cest refusall del estate de inheritance, et acceptance

Butler & Bakers case.

de la dober en pais, ne deuister le franktenement hors de luy: *Auxy* en 13. R. 2. tit l'ouintenance, le case fuit, Un charter d'feoffement fuit fait a 4. & seisin fuit deliuer a 3. en nosme de tous, & apres le seisin fuit deliuer, le 4. veignant a vie le fait, & dit per paroll que il voile auer riens del terre, ne agrea al fait eings disagre, & fuit adiudge que cest disagreement per paroll en pais, ne deuistera le franktenement hors de luy. Et *Thorpe* en 35. Ed. 3. tit Disclaimer dit, q'en tiel case le tenancy remaine en toutz tanque disagreement en court de record; Auter reason fuit alleage, q'un franktenement ne serra cy ligerment deuiste per nude paroll en pais, al entent q'le tenant al Precipe serra le melieur conus: Mes sicome act en pais poit amouter a un agreement, issint act en pais poit amouter a un disagreement, mez ceo est toutz foiz dun mesme chose, come si le seignior & tenant soient, & le tenant per fait enfeoffe le seignior & estranger, & fait luerie al estranger en nosme de ambideux, en cest case si le seignior p paroll disagre al estate, ceo rien vault, & del auter part si il enter en la terre generalment, & prist les profits, cest act amouter a un agreement al feoffement; mes sil enter en la terre & disreine pur son seignorie, cest act amount a un disagreement del feoffement, & deuistera le franktenement hors de luy, & oue ceo accorde. 10. Ed. 4. 12. per tous les Iustices; et vncore en ascun case claime per paroll directer un entree destre agreement al un estate, & disagreement al auter; Come si terres sont done al baron & feme en taile, & puis le statute de 32. H. 8. le baron alien le terre al vse de luy et ses heres, & puis deuise ceo a la feme pur vie & mort, la feme enterclaimant per paroll l'estate pur vie, cest bone disagreement al estate de inheritance, & bone agreement al estate pur vie; & oue ceo accorde 18. Eliz. 35. 1. b. Dier: Car la n'est ascun averoust d' tenance al Precipe, & le act & parols oneront ensemble; Mes si la feme deuant la entree agrea per paroll a un estate, & disagreer al auter, cest rien vault: Mes si A. fait obligation a B. & deliuer ceo a C. al vse de B. cest le fait del A. maintenant; Mes si C. offer ceo al B. la B. poit refuser ceo en pais, & per ceo le obligation perdet son force, (mes peradventure en tiel case A. en action port sur cest obligation ne poit plede non est factum, pur ceo que fuit un foiz son fait,) & oue ceo accorde Hill. 1. Elizab. rott. 442. en Tawes case report per Serieant Benlowes, & per Seignior Dier Hill' 1. Eliza. fol. 167. Mesme le ley de done des biens et chateux, si le fait soit deliuer al vse del donee, les biens & chateux sont en le donee main-

maintenant deuant notice ou agreement ; mes le donee poit faire refuseil en pais, & per ceo le propriete & interest serra deueste, & tiel disageant ne besoigne deste en Court de recoꝛde. Nota Lecteur, per cest resolution ne sctrez trahe en erroꝛ per certaine opinions deliuer per le voy sans pzemeditation en 7.Ed.4. 7.& 19.b. 8.Ed.4.29. 8.H.7.13. 39.H.6.44.b. & auters lieux obiter.

2. Fuit resoluë, que coment que lestate est create per limitation del vse, per limitation fait puis lestatute de 27.H.8. quel statute ad transference le vse en possession, car issint est le vsuall pleading, de vsibus in possessionem transferendis, & coment que vse poit auer este waïue per parol en pais deuant le dit statute, vncoꝛe oꝛe lestatute incorpoꝛate luse & possession del terre, & ad couple eux ensemble oue indissoluble coniunction ; Et pur ceo nient pluis que estate create per feoffement, done, ou graunt, poit estre waïue en pais, nient pluis poit tiel estate create per limitation del vse, quel matter sur ceux parols del dit acte (in such manner, forme, and condition) est bien & alarge explaine, & resoluë en Dillon & Freins case, & en Corbets case ; Et pur ceo fuit resoluë que en cest case al barre, le refuseil en pais dauct le mannoꝛ de Hynton, & le entree & agreement al mannoꝛ de Choby, fuit bone agreement al vn, & refuseil al autre, & per ceo le inheritance fuit deueste, & ceo per force del statute de 27.H.8.cap.10. versus finem, concernant Joynture des femes, per que est prouide, (That if any wife shall haue any Mannors &c. vnto her giuen, or assured, after Marriage, for terme of her life &c. that then such wife ouerliuing her husband, shall and may at her libertie after the death of her said husband, refuse to haue, and take the landes &c. and to haue, demaund, and take her Dower : Any thing in this Act to the contrary notwithstanding.) Per quex parols fuit vnement agree per tous les Iustices, & Barons del Escheq. que la femē poit refuser la Joynture en pais, & estre endowe per consent en pais, ou per bꝛiefe de Dower ; Et oue ceo accoꝛd Whorewoods case 38.H.8. Dyer 61.b.

Le 3. point & le graund doubt del case fuit sur vn bꝛaunch del statute de 34. & 35.H.8. De Voluntis, per que est puruiet, que le act de 32.H.8. De Voluntis, (shall be intended, expounded, and taken, as heereafter ensueth, (that is to say:) That the King shall haue and take for his full third part, of all such mannors, landes, &c. whereunto hee is or shall be intituled by the saide former Act, and by this present Act, such mannors, landes, and tenements, as shall by

Butler & Bakers case.

by any meanes discend, or come by discent, aswell of estate of inheritance in fee taile, as fee simple, or in fee taile onely &c. immediately after the death of the same deuifor, or owner thereof. And that the Will &c. shall stand good and effectuall in the law, albeit the same Will &c. be had and made of all his fee simple lands &c. or of the more part thereof; Et si en cest le refusell de Hynton ad tiel relation ou operation en ley, que oze sur le matter Hynton et fobbing discend immediatement apzès le mozt del deuifor: Et fuit forment obiect, que oze sur le matter Hynton et fobbing discende immediatement puis le mozt del deuifor deing l'entention & meaning del dit bzaunch del act de 34. & 35. Hen. 8. et ceo pur diuers reasons, et causes: 1. Pur ceo que cest case consist sur construction dun acte de Parliament, & dun volunt ou testament, ambideux queux sont tous soites construe, et expounde solongz l'entention & meaning de z parties a ceo, & nemper aucun strict ou strained construction. 2. Cest refusell auera tiel relation & operation en ley, q̄ oze sur le matter Hynton immediatement discende, et oze ab initio le baron fuit sole seisie del manoz de Hynton. Et mults cases fueront mise sur le generall ground de relations: Mes ieo repozta solement ceuz que ieo conceiue desre pluis materiall. Fuit dit que dun ioint estate feme ne terra endowe; Mes si terre soit done al baron et feme, & les heires le baron, ou les heires de lour deux corps, ou a lour heires, & puis le baron mozt, oze si el voile waïue & refuser le ioint estate, la feme poit poztter sa bziese de Dower, & per ceo en iudgement del ley le baron terra dit sole seisie ab initio, car autrement la feme ne poit estre endowe, & vncore en verity le baron & feme fueront Jointenants durant tout le conuerture: Mes oze le refusell auera tiel relation, que en iudgement del ley le baron fuit ab initio sole seisie. Et oue ceo accozd le lier en 11. Ed. 3. tit Dower 63. ou le case fuit; Seignioz & tenant de vn meale tenus per homage, & x. s. rent, le tenaunt enseoffe M. le Seignioz graunt le seigniozie al baron & feme en taile, M. attourne, le baron mozt, le seigniozie suruiue al feme, & el pozt bziese de Dower, en barre de que le Seignioz plede acceptance de homage, per que fuit admitte q̄ le bziese de Dower gist. En action de Wast pozt per Robert Thetford vers Andrew Thetford, Pasch' 28. Eliz. Rot 122. in communi banco le pl̄ count que J. A. done al John Thetford & Thomasin sa feme, & a les heires de lour deux corps, (que heire le pl̄ est) & que John & Thomasin 3. & 4. Phil. & Mar. font demise al defendant pur

pur xxi. ans, et que les donees fueront mortz, et que le p^r fuit
 heire en taile, & que le dei. ad fait waist : Le dei. pled, quod p^rci^o
 Iohés & Thomasin non dimiser &c. sur que ils fueront al issue; Le
 Jury troue que les ditz John et Thomasin per iour fait en=
 dent, font le lease al p^r pur xxi. ans vi supra, et que John mo=
 rust, et apres son mort Thomasin enter et disagreee al dit
 lease, et si lissue fuit troue pur le plaintife, entant que fuit troue
 que ambideux font le lease, prout le plaintife ad count, que fuit
 le point del issue; ou si il fuit troue pur le defendant per le mat=
 ter ex post facto, cestascavoir, per le disagreement del feme, ceo
 fuit le question. Et apres graunde consideration, et plusors
 argumentz al barre, et al bench, les Justicez del comon Banke
 done Judgement pur le defendant, car oze per le disagreement
 del feme, en iudgement del ley ceo fuit le lease del baron sole=
 ment, et vncore en veritie durant le vie le baron ceo fuit le lease
 del ambideux, come appiert per 7.Hen.4.13.en Waist, 3.Hen.6.
 53.en Waist, 22.Hen.6.24. Mes oze per le disagreement subse=
 quent, et per relation et operation del ley, ceo fuit ab initio le
 lease de le baron solement, car si ceo ab initio nauoit estre le
 lease del baron solement, le issue bst estre troue pur le plaintife.
 Et le case de Whorewood 38.H.8. Dier 61.b. fuit sozment vige,
 ou le case fuit; Que W. Whorewood iades Altozney generall
 le Roy, esteant seisie de inheritance de terres al value de 630.l.
 enter queux la feme fuit ioint purchasoz oue la baron de 60.l.
 per son darreine volunt en escript, declare q la feme auera du=
 rant sa vie le 3. part de tous les terres et tenements, oue les
 ditz terres queux el bst en ioynture, le dit part destre assigne
 p ses executoz, et mozt, la feme refuse la ioynture, & demand
 le 3. part de tout le terre, cestascavoir 120.l. come legacy, & 80.l.
 p an, come 3. part del residue pur sa dower: Et fuit ozder & de=
 cree en le Court de Gardes, q duist auer sa legacie, s. le 3. part
 del entier. Per que appiert que le refusel del feme auera relati=
 on ab initio de faire la baron sole seisie de tout, ou autermt le dit
 deuise ne poit extende a ceo deuant el fuit ioyntment seisie; Et
 issint en le case al barre, le refusell de la feme ad tiel relation &
 operation en ley, q oze sur le matter, le baron fuit ab initio sole
 seisie del manoz de Hynton, & p consequence ceo descend apres
 le mort del baron, & issint le deuise del entier manoz de Thobie
 bone & effectuell en ley; Car oze tant amount come le vse bst e=
 stre limite solement al William, & a les heyzes del corps Eliza=
 beth engendrez; Et ou le statute de 34.Henrici octauⁱ parle dun
 discent,

Butler & Bakers case.

discent, immediately after the decease &c. ceo est voier, car oze sur le matter le manoz de Hynton descend immediatment, car oze le impediment, cestascavoir lestate le feme est remoue ab initio: Et vncoze fuit dit, que cest paroll (immediatly) nauet tiel strict construction, que ceo couient estre fait in ipso articulo temporis, mes serra satisfie si soit fait en conuenient tempz: Come en 18. Ed. 4. 22 home est lie a faire Obligation immediatement, vncoze il auera conuenient temps a faire ceo: Mes fuit responce, et resoluue, que le dit refusel en le case al barre nauera tiel relation ou operation en ley, que le deuise serf bone pur lentier manoz de Choby, et ceo pur 2. general causes. 1. Sur le reason del common Ley: Et 2. sur les statutes de 32. & 34. Henric 8. Quant al pziuer fuit resoluue, que relation est vn fiction del ley a faire nullitie dun chose ab initio, (a vn certeine intent) que in rei veritate auoit essence, et pluistost propter necessitatem vt res magis valeat quam pereat: Et pur ceo en le dit case de Dowder en 11 E. 3. a cest entent, que la feme auera Dowder, que nest possible pur luy dauer, si son refusel nauera relation ab initio, pur cest cause, et pur necessitie, le ley ferf nullitie de ceo; Mes quant al ascun auter collaterall entent, le ley ne serra ascun nullitie de ceo: Come si home fait done en taile al baron & feme, & puis graunt le reuersion de terres & tenements queux le baron & feme teignent en taile, & puis le baron morust, & la feme pur auer sa dowder waiaua, & disagreua al estate taile: Oze quant a luy est vn nullitie del estate ab initio; Et a tiel entent le ley seyne, que lestate fuit solement fait al baron, mes quant al graunte del reuersion, que est vn collaterall acte, le refusel nauera ascun tiel relation, car el poit estre endowe coment que cest case estoit, et issint nul necessitie, et pur ceo sans necessitie vt res magis valeat, le ley ne seyne ascun nullitie, mes en destruction dun loyall estate vestue, le ley ne vnques serra ascun fiction: Jmint en le case al barre pur le mannoz de Hynton solement, le ley ferf tiel fiction; Mes pur le manoz de Choby que est collaterall chose, nul tiel fiction serra fait, car relatio est fictio iuris, & est intenta ad vnum, & ceo fuit le pziuer reason. Et quant al Whorewoods case fuit dit, que le decree fuit fait per agreemēt, come appiert per le dit case; Et le scope del case fuit, que el aua le tierce part come legatee, et sa dowder auxy, et per agreement el prist composition pur tout, & nappiert per le case le quel la feme fuit ioint purchasoz pur vie, en taile, ou en fee, ne le quel ascun part del fre fuit tenus in capite, ou per seruice de chērie.

Le

Le 2. reason fuit, que relations en plusors cases aydes actes en ley, come en case de dobowt &c. Mes ne vnques aydera actes del parties, cestascuoir, a faire voide acts des parties bone per relation, ou fiction del ley; et pur ceo si home enfeoffe vn enfant ou feme couert, et puis done, ou graunt, ou deuise le terre, ou ascun auter chose hozs del terre al auter, et puis lenfant, ou le baron disagree, ceo sans question auera relation enter les parties ab initio; a cest entent, que lenfant ou baron ne serra charge en damages, ou receuera ascun preiudice: Mes quant al voide graunt ou deuise del partie, ne vnques serra le voide graunt, done, ou deuise, bone. Auxy si vn deuise terre per fait al vn pur vie, le remaynder al Roy en fee, et le Roy graunt le remainder ouster en fee, et puis le fait est enroll, en cest case enrolment auera relation pur necessitie, & vt res magis valeat, que le remainder quasi ab initio passe per fiction del ley, car autrement ceo ne vnques passe, et pur ceo a cest entent solement ceo auera relation; mes pur faire le patent (que fuit voide al temps del graunt) bone, ceo auera nul relation. Ilint si disseiour fait feoffement en fee per fait al A. et B. et fait liuerie al A. en nosme de ambideux, et puis A. mort, en cest case B. a discharger luy mesme de damages, poit refuser ceo come adestre dit, & ceo auera relation ab initio quant a discharger luy des damages; mes a faire ascun lease, done, ou graunt, ou deuise, ou ascun auter act del partie bone, ceo nauera relation. Et fuit dit que sicome relations extendes solement a mesme le chose, et a vn mesme entent, issint ceux extendes solement enter mesme les parties, et ne vnques serra streine al preiudice del tierce person, que nest pas party ou pruiue al dit acte; Et pur ceo si home fait feoffement dun mannoz per fait, ou sans fait, et longe temps apres le liuerie, les tenants attozne al feoffee, en cest case lattoznement pur necessitie, & vt res magis valeat, auera relation per fiction del ley a passer ab initio, car autrement ils ne vnques poient passer: Et sils ne passe ab initio per fiction del ley, ils ne serra parcel del mannoz solonque le purpozt et entent del feoffement silz passe a seueral temps; Mes vncoze cest relation ne chargera les tenants pur les arrerages en le mesme temps: Ilint si feoffee sur condition graunt rent charge hozs del terre, et puis le graunttee pozt bziefe de Annuitie, oze ab initio ceo fuit annuitie enter le grauntoz & graunttee, mes quant al feoffoz que per le graunt fuit entitle de enter pur le condition enfreint, ceo nauera

Butler & Bakers case.

uera aucun relation a son pzeiudice; J Mint est adiudge en 30.E. 3.17. en Dum fuit infra etatem vers Rich. Spellow, le tenaunt dit que son pier fuit leisie et moztuise leisie, et pria son age, le demaundant counterplead le age, pur ceo que son pier et luy mesme fueront iointmēt enseoffe, et al heires le pier; Et fuit adiudge que il nauera son age, car coment que cest refusal auera relation quant a luy mesme, vncore quant al demandant que est estranger, ceo nauera relation a delayer son action, quant en verite il ad le franktenement per purchase: Duster fuit dit, que nul relation ferra ceo tozicous, que fuit loyal, car come ad estre dit relations sont fictions del ley, que ne vnques boyle faire tozt: Sur tout quel matter fuit conclude, que cest refusal auera relation solement quant al mannoz de Hynton, et nemy quant al mannoz de Choby, et al entent solement que la feme ne ferra pzeiudice pur aucun chose concernant le manoz de Hynton, et cest relation ne pzeiudice le heire que est le tierce person, sur que per le mozt del deuifoz, part del mannoz de Choby discende, et ne deuifet ceo que le ley per discent ad loyalment beste per le mozt del deuifoz en le mannoz de Choby; Mes si come le volunt prist effect al temps de son mozt, ceo remainet, car omne Testamentum morte consummatum est, et le refusal del feme quant al mannoz de Hynton, ne poit faire deuise quant al 3. part del mannoz de Choby bone, que fuit voyde quant le deuise prist effect, s. al tēps de mozt del deuifoz. Nota LeCteur, non solement en cest case de relation que est vn fiction en ley, mes auxy en tous autres fictions del ley, ceux sont a certaine respects et purposes, et extend solement a certaine persons; come le ley suppose que le bouchee est tenant del terre, ou in rei veritate il nest pas, mes ceo est quant al demaundant mesm, et de enabler luy a faire toutz choses quant al dōant, et q le dōāt poit faire a luy; et pur ceo sine leuie per le bouchee al dōant, ou sine, ou release a le dōant al bouchee, est bone; mes sine leuie p le bouchee al estranger, ou lease fait a luy p estranger, est voide; et oue ceo accoꝝd 7.E.4.13. J Mint si tenant pendant vn Præcipe vers luy fait feoffement, quant al dōāt le ley suppose luy tenant del terē, et il pledeť tous pleas q tenant del terre poit pleader, mes in rei veritate, le feoffee est tenant del terre, quant a tous estrangers: J Mint si donee en taile fait feoffement en fee, in rei veritate le donee nad neque ius in rei veritate, neque ius ad rem, et vncō le donee poit extinct ou deminish son rēt p releas ou confirmation fait a luy, Cōe est agreee 14.H.4.38. 1.H.5. tit Grants 43. en

en tousz qur cases, & toutz auters semblables, le ley ne vniques ferra ascun fiction, mes pur necessitie, et en auoydance dū mischiefe, car si le bouchee ne ferra tenant quant al demaundant, ou que le tenant apres le feoffement ne ferra quant al demaundant tenant del terre; le demandant en lun case et en lautre, ne vniques poit auer leffect de son suit, mes ferra toutz iours delay. Et en le darreine case nient obstant le feoffement, le donee remainera tenant quant a luy, & de necessitie il auoier pur son rent sur luy, car il ne poit auoier sur le discountinee, car donqs sur son monstrans demesne, le reuerfion a que le rent est incidēt ferra deueste hozs de luy per le feoffement, et per consequence il ne poit maintenir son auoier pur le rent, & pur ceo pur necessitie il auoier a sur le donee, & son feoffement que est son act demesne, & per que tozt est fait, ne auailē luy a barrer le donoz de son rēt, car hoim ne vniques pzedē benefite de son tozt demesne, & ceo est (quant a cest point) come a moy sēble le melior opinion des liures. Quant al statutes de 32. et 34. H.8. fuit resoluē, que apres le statute de 27. H.8. & deuant le statute de 32. H.8. le mannoz de Choby ne fuit deuifabl, & pur ceo que le dit Willm Barners le deuifor nad pur sue le power & authozitie (que le statute de 32. H.8. et le statute de 34. H.8. que explaine ceo) ad done a luy, fuit resoluē que le volunt fuit void pur part del mannoz de Choby, et ceo fuit collect sur 4. parts des dits acts, leffect de queux ieo ay abzidgē come insuist.

1. That all and euery person, hauing a sole estate in fee simple, of any Mannors holden in chiefe &c. shall haue full and free libertie, power, and authoritie, to giue or dispose by his last will in writing, as much as in him of right, as much of &c. as shall amount vnto the full and cleere yearely value, of two partes in three partes to be diuided. *Le Primer braunch del act de 34. H.8.*

2. The same diuision to be set out by the deuifour, owner, or in default thereof by Commission to be graunted out of the Court of Wardes. *Le 2. braunch.*

3. And that the King shall take for his full 3. part, such Mannors &c. of estate of inheritance, aswell in fee taile, as in fee simple, as shall discend, or come by discent &c. immediatly after the death of such deuifor. *Le 3. braunch.*

4. And if in case the Mannors &c. which shall immediatly after his death discend &c. shall not extend to the value of a full third part, the King may take &c. to make vp &c. *Le 4. braunch.*

Et sur ceux 4. parts fuit conclude pur diuers notabl reasons, que

Butler & Bakers case.

que le deuifoz nad potuer a deuifer l'entier manoz de Thoby per force des dits statutes; Et a cest entent 4. reasons fueront collect sur le dit 1. bzaunch. Primerment, sur cest parol (hauiing) et pur ceo, si soit demaunde quis potest ligare? les feafors del Act respond, euery person hauiing mannors &c. Int q' nest dit euery person generalment, mes euery person hauiing &c. cest parol (hauiing) import 2. choses, s. ownership, & temps del ownership; Car il couient dauoir le terre al temps de fefans de son volunt, et lestature done a tiel person hauiing &c. authoritie a deuifer 2. parts de ses terres queux il ad, et puis il ne poit deuifer, car son authority n'extend a puis; Et en nostre case le deuifoz nauoit le manoz de Hynton, car il & sa feme fuent Jointenants de ceo durant le couertur, enter q'x sont nul moities, issint q' il & sa feme auoient ceo, mes il mesme nauoit ceo, & nest owner de ceo, ne eco est destre accompt ascun de sez terres. Et chescun deuifoz couient estre person hauiing &c. al temps de fefans de son volunt deins le puruiw de cest Act: Ceo appiert 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer fol. 158. home seisse en fee de terre de Socage tenure, assure ceo a son feme en Jointure in anno 32. H. 8. et 8. ans puis en 2. Ed. 6. il purchase terre en fee de tenure in capite en chivaltrie, & de 2. parts de ceo fist son volunt, & deuie son heir deins age; & fuit resoluë que la Roigne nauera ascun part del Jointure del feme, et ceo per force de ceux parolx en l'act de explanation de 34. H. 8. and hauiing no lands holden by Knights seruice; pur ceo que il ne fuit person hauiing ascun terres tenus del Roy per seruice de chivaler in capite al temps de iointure fait; fuit resoluë sur mesme le reason en le Court de Gardes, & en Trin 29. Eliz. Carres case, fuit resoluë per les chiefe Justices Wray & Anderson, sur conference oue diuers autres Justices, et le case fuit tiel; Le Roy Ed. 6. per ses lres patents graunt le manoz de Congresburie al G. Owen en fee ferme, a tener del manoz de East Greenwich en Socage, & rendant l'annuel rent de 95. li. per annu, & puis le Roigne Mary en le primer an de sa Reign, graunta diuers manoz q' deuaigne al Cozone plattainder de Margaret Countesse de Sarum, & auxy 54. li. per annu, parcel del dit rent de 95. li. a Fraunces Countee de Huntington, & Katherine sa fem, & a les hfez males del corps del dit Kat. le rem al Wmifride Hastings en taile, a tener en Socage, le refuison del fee esteant en le Cozone, & puis le Roy & Roigne Phil. & Marie, recitant le dit graunt fait per m. sifi le Roigne, quant al dit rent, graunt le refuison del dit rent al dit Countee de Huntington & Katherine sa feme & a les heirs

Carres case.

heires del dit Katherine a tener en chiefe, per le 20. part diuisee de chuauer; & puis George Owen esteant seisie del manoir de Congresbury, purchase le dit rent de 54. li. per annū, per que ceo fuit extinct, & puis George Owen mozt seisie del dit manoir, & ceo discende a Rich. son fitz en fee, que per son volunt en escript deuie ceo a diuers persons pur payment de ses debts, & mozt, son heire de pleine age, & coment que le dit rent fuit extinct enter les parties, vncoze fuit dit, que en consideration del ley ad vn essence quant al Roy, pur le benefitt de son tenure: Come en 26. Ass. la le Roy fuit seisie del honoir de Dickering, et graunt le Baillywike de ceo en fee rendant rent, & puis graunt le honoir ouster a vn auter, & puis le Bailie forsaist son office de baillywike, dont le patentee prist aduantage, per que ceo fuit ousterment voide, mes quant al Roy pur pseruation del rent ceo ad continuance. 11. H. 7. mesnaltie discende al tenant parauaile, & coment que soit extinct, vncoze le seignior paramount auera le garde. 31. E. 3. tit Asses, rent extinct terra assets, 10. E. 3. Mortmaine 17. 38. Ass. pla. 17. Fitz. N. B. 223. rent extinct per releas al Abbot est Mortmaine: Vncoze fuit resoluē & issint decree, que le deuise fuit bone pur tout le terre, en respect de cest parol (hauing) car R. Owen ne fuit person, hauing the rent al temps del fesaung de son volunt, mes il fuit person hauing the Mannor, et pur ceo il poit deuise ceo; et entant que ceo fuit tenus en Socage, le deuise fuit bone en tout, et ceo fuit le reason del Seignior Dyer, in Brets case Plow. Com fol. que le deuise la en le principal case ne fuit bone, pur ceo que le deuise nauoit le terre al temps del deuise, et foundue son reason sur cest parol (hauing.) Et Wray chiefe Justice en son argument, (que fuit le darrene argument que vnques il fist) tient que cest parol (hauing) impoxt, que le deuise couient dauer le terre, ou al temps del fesaung de son volunt, ou al publication de ceo, que amount en ley a vn fesaung; Et que lestatute de 34. H. 8. que nest forsqz vn Act de explanation del statute de 32. H. 8. ne serra construe per aucun strained sence, encounter le letter del dit Act, car si aucun exposition serra fait encounter le direct letter del exposition fait per Parliament, ne vnques serra fine de exposition, et pur ceo il dit, que il nad beya aucun case ad iudge, que lact de 34. ad estre enterpret encounter le letter per auter construction que les sealoys del Act ount fait; Et pur ceo il dit, que si home ad terre tenus in capite del annual value de xx. li. et terre en Socage del annual value de x. li. que

Butler & Bakers case.

que il poit deuise tout le terre tenus in capite, car ceo est deins l'expresse parols del Act, et pur ceo il denie les opiniions del Justices del common Bank conceiue ex improuiso, en 21. Eliz. fol. 366. Dyer. Nota Lecteur, le reason de tiel opiniion (come a moy semble) fuit, pur ceo que si le deuise serra bone pur tout le terre tenus in capite, le Roy come semble prima facie, nauera en tiel case neq; garde, neq; p;mer seisin, pur ceo que le heire nad aucun terre tenus in capite dont il poit suer liuerie, car solement le terre tenus en socage descend a luy; Et pur ceo les Justices la disoient, que si le deuise serra pur tout le terre tenus in capite, lestatutes de 32. et 34. H. 8. serra frustrate et defraude; Mes come semble a moy, l'opinion de *Wray* chiefe Justice est bone ley, car coment q; le deuise soit bone pur tous les terres tenus in capite, vncore le Roygne auera gard, ou p;mer seisin, come le case require, per force del Sauings del dit Actes; Come si en tiel case le tenant per act execute ad conuey tout le terre tenus in capite al vse de la feme, ou pur le p;ferreint dascun de ses issues, ou pur payant de ses debts, en cest case le heire suera liuerie pur vn acre del terre tenus in capite, a vncore ryens del terre tenus in capite descend al heire; Et issint fuit resoluue et decree en le Court de Gardes, en Calthropes case 20. Eliz. Et il dit que 2. choses sont requisite al perfection dun volunt per que terre passe, cestasc. l'escrier, a ceo est initium, a mozt del deuiso; a ceo est finis vel consummatio; Et il dit que initium couient estre plenum, & perfectum; ou autrement ne vault: Et pur ceo si vn commaunde auter a faire son volunt, et per ceo a deuiser w. acre a J. S. a ses heires, et B. acre a J. A. a ses heires, a il escrie le deuise a J. S. en le vie del deuiso; et deuant que l'auter est escrie le deuiso; mozt, vncore cest bone volunt a J. S. Mes si il commaunde vn a faire son volunt, et a deuiser w. acre a J. S. et ses heires sur condition, a il escrie le deuise a J. S. et ses heires, a deuant que il escrie le condition le deuiso; mozt, cest deuise est voide; car en lun case les deuises sont seueral & distinct, et en tiel case le deuise a J. S. est pleine a perfect; mes en le darreine case le deuise nest pleine, mes maymed a imperfect, car lentier deuise quant a J. S. ne fuit pleinement mis en escript, et issint initium en tiel case non fuit plenum. Issint fuit resoluue en le case al barre, que neq; le commencement, neq; le fine del volunt fuit plein ou perfect, car al t;ps del escrier de ceo, a al temps del mozt de le deuiso;, il nad potuer en respect del ioint estate en Hynton a disposer tout le mannoz de Choby que

que amount al value del 2. parts de tout, & omne Testamentum morte consummatū est, et pur ceo q̄ per le mozt del deuifoz Hynton suruiue al feme, part del Thoby maintenant per le mozt del deuifoz discend al heire, et come le deuife prift effect en cest case per le mozt del deuifoz, issint ceo continuera.

Le 2. reason hozs del pzimer bzaunch fuit sur cest parol (sole) car le testator couient dauer sole estate, cibien en le terre que il relinque a discender al heire, come en le terre q̄ il deuife: Mes en le case al barre le deuifoz neqz al temps del fesang de son volunt, neqz al temps de son mozt n'auoit aucun sole estate en le mannoz de Hynton que il entende discendera a son heire, mes il auoit ioynt estate en taile oue la feme, et la feme nad aucun power a disagreer durant le couerture, mes sa temps a disagreer vient puis le mozt sa baron, come est cenus en 19. Eliz. Dyer 358. issint que sans question le deuifoz nad sole estate en le mannoz de Hynton, neqz al temps de fesang del volunt, neqz al temps de son mozt, et pur ceo le deuifoz nad power per le act a deuifer fozsqz 2. parts del residue. cestascavoir, dont il fuit sole seisie ou al temps del fesang de son volunt, ou al meins de son mozt.

Le 3. reason sur le pzimer bzaunch fuit sur ceuz parolz (shall haue full and free libertie, power, and authoritie, by will to deuife or dispose two parts of the said Mannors,) per queuz parolz appiert, que lentent del feafors del Act fuit a doner libertie & authoritie al partie (que peradventure nad temps a faire disposition per act execute en son vie) a deuifer ceo per son volunt; Mes sans question ceo q̄ il ne poit disposer per aucun act en son vie, ceo ne serra prise pur aucun de ses manozs &c. dont il poit deuifer 2. parts per authoritie done a luy per cest act; Mes icy en nostre case le deuifoz per reason de son indeuided estate oue la feme ne poit faire aucun disposition del mannoz de Hynton, fozsqz solement durant le couerture.

Le 4. reason sur le pzimer bzaunch, sur consideration del ambreux statutes, le deuifoz ad libertie a deuifer 2. parts del cleere yerely value; et le 3. part del cleere yearely value est saue al Roy &c. En quel fuit note, que les parolz quant al 2. parts, et quant al 3. part sont tout vn quant al cleere yerely value, Issint que appiert pleinement per le letter & intention del Act, que le Roy auera owel et equal benefite pur son 3. part, come le deuifee auera pur ses 2. partes; Immo le statute adde pluiz special parolz pur le value del 3. part que pur les 2. parts, car il auera

Butler & Bakers case.

auera cleereyely value del 3. part sans aucun diminution &c. ou subtraction del 3. part of the full &c. profits thereof, come les parols de 32. H. 8. sont; Mes en nostre case le Roy nauera obvel benefit, Immo le Roy serra en peioz case, car le deuisee auera les 2. parts absolument, et le Roy auera forsqz possibilitie pur son 3. part, & ceo dependet sur volunt dun feme, le volunt ou pleasure de quel nest restraine a aucun temps, issint que encounter l'expresse letter et lentent des actes, et encounter tout reason, le deuisee auera 2. parts maintenant del cleere yearely value, et le Roy nauera le possession de Hynton, mes auera possibilitie dauer ceo si la feme voit disagree, et ceo serra iniurious & vnequal construction; Car Cato dit, Ipse etenim Leges cupiunt vt iure regantur; et mesine cest statute adestre issint construe, que oueltie et equalitie serra observee, & inequalitie auoyde. 35. H. 8. tit Testaments Br. 19. Si home tient 3. mannozs de 3. seueral Seigniozs p service de chivaler, il ne poit deuise 2. mannozs relinquant le 3. car ne serra equal a les 2. autres sergnozs, mes 2. parts de chescun mannoz: et sur ceux parols (cleere yearely value) fuit dit, que des inheritances q ne sont dascun annuel value ascuns sont deuisable, et ascuns ne sont deuisable deins cest statute; Et pur ceo si le Roigne graunt a vn & a ses heires, bona & catalla felonum & fugitiuorum, ou vlagatorum, fines, amerciamenta, &c. deins tiel ville, ou mannoz, en cest case il ne poit deuiser ceux al auter, ne relinque eux a discender pur 3. part, pur ceo q ils ne sont dascun annuel value, et pur ceo les dits Statutes ne extend a eux. Mes si home soit seisse dun mannoz a que vn Leete, ou waife & stray, ou aucun auter hereditament que nest dascun annuel value est appendant ou appartenant, la per le deuise del mannoz oue les appartenances, ceux pass; come incidents al mannoz, car entant que le statute enable luy per expresse parols a deuiser le mannoz, per consequens ceo enable luy a deuiser le mannoz oue tous incidents & appendants a ceo; Et ne vnques fuit lentention ou meaning del feafozs del parliament, que quant le deuise ad power a deuiser le principal, que il nauera power a deuiser ceo que fuit incident & appendant a ceo, mes le mannoz &c. serra dismember, & fractions faits de choses, que per loyal prescription dunt estre vnite & annexe ensemble. Et fuit dit, que tout ceo fuit resolu per *Anderson* chiefe Justice del Common bank, & *Peryam* adonques vn des Justices de mesme le Court, sur conference etwe oue diuers autres Justices, Pasch. 25. Reg. Eliz. en Bakers case, con=

concernant diuers franchises et liberties deins le mannoz de Canford, quel report fut fait al Seignioz del Councell en le dit Terme apres manger en le Starre Chamber, et oue lour resolution accorde de l'opinion de Prisor en 32. H. 8. 22. en semblable case : Et pueuio per lestatute de 1. H. 4. cap. 6. que ceux que demaunde del Roy terres ou tenits, offices, &c. fait expresse mencion de le value de euz; Mes Prisor la tient, que si loffice soit de value certaine, la couient a luy a faire mencion del value, mes sil soit de chose casuel la ne besoigne my; Come si le Roy grant a moy un Market, ne couiēt a moy a mitter le value de cel, pur ceo que n'est pas annuel certaine; issint quant le ley require que value serra mencion, est entende dun chose que est de certaine annuel value : Mes si home ad un hundzed, oue les byens de felons, outlawes, fines, amerciements, Retorna breuium, et auters tiels casuel hereditaments deins mesme le hundzed, et tiel hundzed oue les dits hereditaments casuel auoient estre accusomablemt demise al ferme pur annuel rent, donques ceo po. t estre deuise deins le purueu des dits actes, pur ceo que l'incerteinty ad estre reduce al annuel value, solongz le purueu des dits Actes; sur queux diuersities fut conclude, que 3. part del cleare yearely value couient estre relinque al heire, et ne aucun chose que depende sur incerteintie; Come si le franchise dauer biens & chateur de felons ou persons vtlage que ne vn-ques fue demise pur un certaine rent, sont relinque al heir pur son tierce part, en ceo lestatute n'est pursue, & vncō poit estre q̄ euz poient eschier chescū an: a fortiori en le case al barre, quāt al manoz de Hynton ceo depende sur incerteintie, car poit estre q̄ la feme voit refuser, & poit estre el ne refuser, et nul tēps est prescribe quāt el refuse, & pur ceo lestatute n'est pursue per reason del incerteintie. Fuit auxy dit, q̄ si home seisie de 3. acres chescū del annuel value de xij. d. et il deuise rent de iij. s. hozz de touts 3. acres, cest deuise est voide pur toutz, & ne serra bone pur 2. ptz, pur ceo q̄ il nad pursue lestatute de 34. H. 8. per q̄ est enact, que il poit deuiser any rent, common, or other profit, out of the same two parts, viz. of his manors, lands, tenemēts, and hereditaments, or out of any part therof, as much thereof as shal amount to the full clere yearely value of two parts thereof : Issint quant il deuise rent hozz de touts, il ne pursue le power & authozitie q̄ lestat prescribe, mes en tiel case sil deuise rent de iij. s. q̄ est al value de tout hozz de deux ptz, ceo est bon; car en cest bzanch le value extend al tre, et nemy al rēt, car lez polz sont any rent, sanz aīc restraint: Et fuit

Butler & Bakers case.

obserue q̄ sur lestatute de 32.H.8. si home ad deuise tout son tre, ceo vst estre bone pur vn 3. part ; come fuit adiudge en Vnton & Hydes case Dier 150. pur ceo que terre fuit seuerable, et poit estre deuise ou per le deuisorz durant son vie, ou per commission puis son mozt : Mes rent deuise hozs de terre est chose entier, et power a deuiser ceo est solement done per lestatute de 34.H.8. car lact de 32.H.8. neptende a ceo, & pur ceo quant lestatute enable luy a deuiser rent hozs de deux parts, sil deuise hozs de tout, il ne pursue lestatute : Et fuit conclude sur le p̄mier bzaunch, que le deuisor en le case al barre al temps de felauns de son volunt ne fuit person hauing, et hauing sole estate, et que ad power & authozitie a disposer deux parts de mesme lez terres de cleare yerelely value, & que le Roy &c. auera le tierce part de cleare yerelely value sans aucun diminution &c. mes quant al manoz de Hynton il fuit iointment seisie oue la feme come est auantdit.

2. Leur reason sur le 2. bzaunch fuit, que le deuisor p̄ ascū chose en son vie ne poit assigner le manoz de Hynton pur le 3. part, ne ceo puis son mozt poit estre assigne p̄ commission pur le 3. part, car durāt tout le coūtur, la fem̄ fuit iointm̄t seisie oue luy, & p̄ son mozt ceo suruiue a la feme, & les pols del act sont, The same diuision to be set out by the deuisor or owner &c. & in default therof by Commission, en quel bzaunch cest parol (owner) est auxy destre obserue, que est adde pur demonstrate que chescun deuisor couient estre owner, & cestuy q̄ ferra ascun diuision del 3. parts &c. couient estre owner, le quel il nest en nostre case del mannoz de Hynton, & pur ceo il ne poit ceo assigner al Roy pur son 3. pt.

3.&4. Leur reason sur le 3. & 4. bzaunches, fuit sur cest parol (immediatly,) le quel pur infozcing del intention de fesoꝝ del Act, est deux foits insert, et per lez parolz del 3. bzaunch est puruew, q̄ le 3. part couient (en 2. seuerall clauses) immediatēit discende ap̄es le mozt del deuisor ou owner, immediatēit est tant a dire, come sans aucun mesme temps : Mes en n̄re case le manoz de Hynton suruiue al feme, et tanq̄ disagreement riens de ceo discende &c. Ergo ceo ne discend immediatēit : Et en ceo le iudgement del ley sur cest volunt, & de lestate de ceux mannoꝝ & terres puis le mozt le deuisor, et deuant le disagreement est destre consider, & sans question en le mesme temps le mannoz de Hynton suruiue al feme, et pur ceo de necessitie en le mesme temps vn part del mannoz de Thoby discendet, car si deuant cest disagreement office vst estre troue de tout cest matter, sans question le Roigne aueroit vn part del mannoz de Thoby &c. doncques

Donques entant que chescun deuise couient pzender effect per le mozt le deuifoz, come est tenuz en 9. H. 6. 7 mults auters liures, pur ceo que omne testamentum morte consummatum est, pur cest cause le deuise esteant voide al temps del mozt pur part de Choby, et loyalmment beste en le heire per discent, ne poit estre fait bone et deuise hozs del terre per le subsequent disagree-ment del feme; Mes cest parol (immediatmēt) fait ceo clere, car adde ceo a les paroiz precedent, cest assauoir, que le Roy auera le tierce part del clere yearly value immediatment puis le mozt le deuifoz ou owner, toutz ceuz parolz, 7 pzincipalmēt cest parol (immediatmēt) directment pzoue que le Roy couient dauier le tierce part maintenant per le mozt, et ne targerā ou expectera sur ascun encerteintie, come en nostre case il ferra sil expectera sur le refusel del feme, car peraduenture el ne voile refuse en vn an, peraduenture en deux anz 7c. Littleton dit, si feme disseisere 7 pziist baron et ad issue 7 mozt, et puis le tenant per le curtesie mozt, cest moztant seisie ne tollera entrie, car le issue ne vient a les terres immediatment apzès le mozt sa mere; Et fuit agree que si home soit seisie de trois acres per seruiçe de chivaler in capite, et fait leale dun acre pur vie, et puis deuise les auters deux acres et mozt, et puis tenant pur vie mozt, vncor le deuise est voide pur le tierce part des deux acres, pur ceo que le tierce acre ne discente immediatment puis le mozt le deuifoz al heire, come le statute dit, cest assauoir, by discent immediately after the death of the deuifor. En 17. Eliz. Dyer, le Countee de Arundels case, ou donec en taile fuit fait sur condition, que si le donec ou les issues, aliquam rem facerent &c. quo minus prædict maner præfato Comiti & heredibus suis &c. immediatē reueri debeat &c. en cest case ils teigne clerement que si le donec fait ascū act per que quant il mozt sans issue le donec serā mise al suit, ou al entrie, issint que le mannoz immediatment ne reuert, hoc est sans ascun mesme temps 7c. que le donoz poit recnter; 7 quāt al case de 18. E. 4. ceo fuit affirme destre bone ley, quant home est a faire vn act immediatment apzès vn agarde, en cest case entant que le partie est lie a faire vn act de necessitie, il couient dauier tiel temps pur fefang de ceo come le fefant del acte requiere, et pur ceo la de necessitie couient estre mesm temps enter lagard 7 le perfozance del act, mes icy en le case al barre, im- mediately per le mozt del deuifoz terre sans ascun mesme tempz poit discenter, et ceo fuit lentent del fealozs del act; Car sicome le deuisee auera les 2. partes immediatmēt, issint le heire auera

Butler & Bakers case.

son 3. part immediatmēt 8.E.4.71.& 21.E.3.27. appiert q̄ ceo que est h̄e immediate excludre tous mesme heires; mesm̄ la ley dun immediate tenant : Et encounter loppinion de *Wray* chiete Justice fuit ap̄es obiect en leschequer chamber, q̄ lestatute de 34. H.8. ad estre construe per equitie encounter le l̄e de ceo, & a cest purpose vn case Trin' 26. Elizab. inter Iue & Stacie en le common banke, Roī 1916. fuit cite, le effect de quel case fuit ; Que home seisie de terres, part de queux sont tenus in capite, & part en socage, fait feoffement des terres tenus in capite al b̄e de luy & sa f̄e pur vie, oue diuers remainders ouster, et puis (le dit terre in capite esteant plein 2. parts) deuise le socage ter̄, fuit adiudge q̄ le deuise fuit boide ; et vncoze fuit dit que ceo est encounter le letter del act : Al que fuit respond & resoluē, q̄ le reason del dit case fuit, pur ceo que appiert per les parols del dit acte, q̄ lestatute don̄ authozitie a vn a faire disposition ou pact execute, ou per son volūt de 2. parts, issint que sil ad execute son authozitie per acte execute de deux parts al b̄e de sa feme, il nad aucun authozitie per lestatute a faire aucun deuise de 3. part, car per le conueiance en son vie, il ad execute son power & authozitie que lestatute done a luy, & pur ceo il ne poit faire aucun deuise del residue, que fuit applie a prouuer que il doit pursuer lauthozitie que lestatute done a luy &c. Auter case fuit cite hors dun Reading que le Roy grant certeine terres a vn & ses heires durant le vie le grantee p̄ seruice de chivaler in capite, & puis son mozt en socage, en cest case il poit deuiser tout cest terre, et vncoze fuit dit que ceo fuit encounter le l̄e del dit act, car al temps de fessans de son volūt & iour de son mozt il tient per seruice de chivaler, quel case fuit agree destre bone ley ; Car coment que lestatute parle al commencement generalment de terres tenus per seruyce de chivaler, vncoze la est vn sauīng del garde &c. al Seigniour, issint que appiert pleinement per letter del acte, que couient estre tiel tenure per seruice de chivaler per que le Seigniour auera garde, &c. ou autrement nest aucun tenure deins le act : Mes en le dit case le Seignior ne fuit dauer ascū garde, pur ceo que le tenure determine per son mozt, & le reason del gardshp faile, s̄. que enfant deins age ne poit faire seruice de chivaler, come Littleton dit fo. 22. Issint è conuerso si terre soit donee a tener en socage durant son vie, & puis son mozt per seruice de chivaler, la ne serra aucun gard, pur ceo que le tenure per seruice en chivalry commence en le f̄ts, & le pier durant son vie tiēt en socage. Et vn aut case fuit cite hors dū Reading auxy, s̄. home

home seisie des terres tenus in capite, & des autres terres tenus en socage, & deuise le terre en socage, & puis alien le terre tenus in capite bona fide, cest deuise est bone pur tout le terf en socage, quel case fuit auxy agreee pur bon ley pur tout le terf en socage, quant nul tittle de garde &c. accrue al Seignior en respect de autre terre. Et fuit obiet que si lestatute de 34. H. 8. ne serra prise per equitie, donques lestatute poit estre facilement defraude, car si home teignoit vn acre de terre per seruice de chivaler in capite, et 1000. acres en socage, et est disseisie del acre tenus en chiefe, et donques fait son volunt de tout le terre en socage, et mozt, en cest case solonque le letter del act le deuise serra bone pur tout le terre tenus en socage; & sur ceo ils inferf sur ceux parols, Euery person hauing a sole estare in fee simple &c. holden by Knights seruice in chiefe, et en cest case il nauoit aucun terre tenus en chiefe, ou al temps del fesant de son volunt, ou al temps de son mozt, mes solement vn droit al terre, & issint hors del letter del dit Act, de que il ne poit faire aucun disposition ou deuise, et vncore si cest case ne serra prise per equitie, tout act seruet pur petite ou riens: A que fuit responce que le dit case fuit deyns le letter del dit acte, car le disseisie en le iudgement del ley ad le terre a mults purpoles; Car pziuerment il ad le terre a fozfait, & pur ceo sil soit attaint de treason, ou felonie, il fozscitera la terre: 2. Sil mozt sans heire le terre esherera al Seignior, 37. Hen. 6. 1. 6. Hen. 7. 9. 32. H. 6. 27. 2. H. 4. 13. 3. Le disseisie compelle le Seignior dauower sur luy come son verie tenant, Littleton chap. Releases 106. b. & Littleton la dit, que le disseisie est tenant en ley: 4. Sil mozt son heire deins age, le Seignior auera le gardship, & le Seignior auera bziefe de Droit de Garde, & le bziefe dirf terram illam tenuit, et oue ceo accorde Fitzherbert Natura breuium en bziefe de Escheat 144. et Littleton chap. Releases 107. 36. Ed. 3. Garde 10. Et issint en iudgement del ley le disseisie ad le terre tenus in capite, issint que il ne poit deuise tout son socage terre. Et quant al case en 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer 155. que si terres en Londres, ou terres que sont deuisable per custome sont tenus in capite, vncore tout poit estre deuise: A ceo fuit responce, q ceo ne fuyt per force del Statute, mes pur ceo que les terres fueront deuisable per custome deuant lestatute, et lestatute est en l'affirmatiue, et ne tolle aucun custome; Mes fuyt agreee, que en le dit case le sauant del Acte, done en tiel case le tierce part al Roy pur garde &c. et vncore le heire serra barre per

Butler & Bakers case.

*Case inter
Iennings et
Bragge.*

per le custome: Et apzès que le case auoit estre argue 21. temps seueralment, s. Pasch. 37. Eliz. iudgement fuit done selonque les dits resolutions encontre le pl. Nous aues (bon' Lecteur) mults notable rules & cases de relations mises en cest case, per queux vous mieulleur entendez vostre lieurs que tracte de relations, a queux ieo adde vn case oze tarde, s. Trin' 37. Eliz. adiudge en le comun bank en Eiectione firme inter Iennings & Bragge, ou sur vn especiall verdict troue, le case briefement fuit tiel; Un disseisin fait vn Indenture purpozant vn lease pur ans, et deliuer ceo al estranger hors del terre come escloul, et commande luy dentez en la terre, et a deliuer ceo sur la terre come son fait a le lessor, que ceo fait accozdant, fuit adiudge que ceo fuyt bon lease & en cest case,

1.

1 Cest diuersite fuit agreee, quant le person al pzimer deliuerie nad potuer ou abilitie en ley a faire le lease et contract, & deuant le 2. deliuerie il attaine a ceo, la le lease ou contract est boide; Mes quant le person al pzimer deliuerie ad potuer et abilitie en ley a contracter, mes ne poit perfecter ceo tanque vn impediment soit remoue, la si le impediment soit remoue deuant le second deliuerie, le contract est bone; Come si al temps del pzimer deliuerie le lessor soit vn enfant, ou feme couert, et al temps de second deliuerie il deueigne a pleigne age, ou destit sole, en ambideux ceux cases le fait ne lier; Car al temps de pzimer deliuerie il ne fuit person q ad abilitie en ley a faire contract; mes en le case al barre le lessor fuit able a faire contract cibien en respect de son person, come de son droit & interest en le terre, mes fuit impedita solement per le disseisin, ql esteant remoue deuant le second deliuerie le lease est boue.

2.

2 Fuit resolute que a ascun entent le second deliuerie ad relation al pzimer deliuerie, & al ascun nemy, & vnc en veritie le second deliuerie ad tout son force per le pzimer deliuerie, & le second nest forzqz execution & consummation del pzimer: Et pur ceo en case de necessitie, & vt res magis valeat quam pereat, ceo auera relation per fiction destit son fait ab initio per force del pzimer deliuerie, & pur ceo si al temps del pzimer deliuerie le lessor soit feme sole, & deuant le second deliuerie el prist baron, ou si deuant le second deliuerie el morust, en cest case si le second deliuerie naia relation quat a cest entent a faire le fait del lessor ab initio, mes solement del second deliuerie, le fait en ambideux cases serra boit; & pur c en tiel case pur necessitie, & vt res magis valeat; a cest entet p fiction del ley ceo sra fait ab initio, & vnc in rei veritate ne fuit

fuit son fait tan que le second deliuerie, mes en le case al barre, si ceo auera p fiction del ley relation al p[ri]mer deliuerie, donqz ceo auoidef le lease, car donqz serra fait per vn que fuit hozs de possession, et come vn dit, fictio legis inique operatur alicui damnū vel iniuriam, et pur ceo a cest entent ceo nauera relation mes selonque le veritie desire vn fait del temps de second deliuerie, vt res magis valeat quam pereat, & per ceo appiert que le reason del ley (que al ascū entent le second deliuerie aīa relation, & a auter entent nul relation) est tout vn, cest assauidier pur necessitie, & vt res magis valeat quam pereat.

3 Fuit resoluē, que quant al collaterall actes que serra nul relation omnino, come si le obligee releas deuant le second deliuerie, tiel releas est voide; vide 18. Hen. 6. 9. & 27. Hen. 6. 7. Nota Lecteur, que si en le case del enfant apz le second deliuerie, pleine age serra le fait bone, donqz serra en le power de cestuy a que ceo fuit deliuer a faire ceo a lier, ou nō a son pleasure, car sil deliuera ceo durant le minozitie ceo ne lier, et sil deliuera ceo apz pleine age ceo lier, que serra inconuenient, que cestuy que a cest purpose fuit forsqz vn seruant, aueroit ligandi, & non ligandi potestatem.

Et touchāt voluntz, dount voug aues mults bone matters en le dit case de Butler & Baker, mon aduise est a touts queux dount terres, que voug voies per aduise del councel erudite per acte execute serra assurances de v̄re terre solongz v̄re voier entent en pleine salute, et memoire, a q̄ux assurances voug poies adde tiels conditionz, ou p̄uioies de renocation, come a voug pleist: Car ieo troue grande doubts & controuersies de iour en iour assurder sur deuises fait p darreine voluntz; ascun foitz en respect dez tenures del terre, ascun foitz per p̄tences de renocations q̄ poient estre fait facilmt p parol, auxy en respect de obscure & insensible parols, & repugnāt sentences, le volunt esseāt fait en haste; et ascuns p̄tendent que le testator en respect de extremity de languer non fuit de sane memoire, & diuers auters scruplez & questions sont moue sur voluntz; mez si a voug pleist a deuiser vostre terres per volunt,

1 Jferres ceo p bone aduise en vost̄r plein memoire, & en forme v̄re councel voiermt de lestates & tenures de v̄re terres, & per le grace de dieu les resolutions des Justices en cest case voient estre bone direction al counsell erudite a faire vostre volunt solong le ley, & per ceo a p̄uenter questions & controuersies.

2 Est bone si vostre volunt concerne enheritance, a faire ceo endented

Butler & Bakers case.

endented, et a relinquer vn part oue vn amy, ne apres mozt vostre volunt soit supprimee.

3 Al temps de publication del volunt, pzeignes credible testmoignes que pzecribe leur nosmes a ceo.

4 Si poit estre, soit tout le volut escrie oue vn mesm maine, et en vn mesme parchment ou paper, pur Doubt de alteration, addition, ou diminution.

5 Soit le maine et seale le deuifoz a ceo myse.

6 Si soit en leuerall partes, soit son maine, et seale mise, et les nosmes des testmoignes subscribe a chescun part.

7 Si soit alcun interlyning, ou raser en le volut, soit fait vn Memorandum De ceo.

8 Si vous ferres alcun reuocation de vostre volunt, ou dascun part de ceo, ferres ceo per escript per bone aduise; car sur reuocation per parol ensuont controuersies, alcuns des testmoignes affirmant ceo en vn manner, et auters en auter manner.

Hillarij

4. &
fem
dit c
ente
auon
le pz
enhe
encon
all de
zabet
lire sa
dit C
Martij
uise z
dit Jo
dit Jo
nis & A
del dit
et puis
dit s ten



Hillarij 24. Elizabethæ en Banke
le Roy.

Ratcliffes case.

LVke Norton port *Eiectione firmæ*
bers William Rowland, dun demise fait
per Ed. Ratcliffe 10. Decemb. 31. Elizab. dun
moitie dun mease, 400. acres de terre, 40. a-
cres de pree, 100. acres de pastur, & 40. acres
de boyz, en Noye et Szaboyne en le Countie
de Kent &c. et sur special pleading del a t de
4. & 5. Ph. & Mar. cap. 8. & c. lissue fuit le quel Elizabeth Ratcliffe
feme de Rophe Ratcliffe, auoit le custody del Martha fem del
dit Edw. Ratcliffe le lessor, al temps del contract & mariage
enter les dits Ed. et Martha, car si le dit Elizabeth adonques
auoit le custodie del dit Martha deins le dit act, donques per
le pretence del defendat, Martha p force del dit act ad perde le
enheritance del dit terre, et donques iudgement doit este done
encounter le plaintife, & sur le dit issue les iuroz don vn espec-
all verdit a cest effect; William Wilcocks arm prist a feme Eli-
zabeth Edolfe, fille & heire apparant dun John Edolfe et A-
lice sa feme, le quel William Wilcocks auoit issue del corps le
dit Elizab. John, Elizabeth & le dit Martha, & puis, s. ultimo
Martij 16. Eliz. William Wilcocks per son volunt en escript, de-
uise & appoint le order, custodie, education, & gouvernement del
dit John son firs, & les dits Elizabeth & Martha ses filles, al
dit John Edolfe & Alice sa feme, durante vita eorundem Iohan-
nis & Alicie & mozt, puis que mozt le dit Elizabeth le relicf
del dit William Wilcocks prist a baron le dit Roph Ratcliffe,
et puis John Edolfe mozt, & que le dit Alice fuit seissie des
dits tenements en fee, & eux teigne en socage, & anno 26. Eliza.

N. j.

per

Ratcliffes case.

per son volunt en escript deuila lez tenements auant dits al dit John Wilcocks en taile, remaind al dits Elizabeth & Martha files del dit William Wilcocks, et a les heires de iour deux corps engendres, per equal porcions equalment destre deuide, rem al dit Elizabeth le mere, file & heire apparant del dit Alice et a ses heires, & puis Anno 26. Eliz. le dit Alice moztust, et puis le dit John Wilcocks primo die Augusti 28. Eliz. moztust sans issue, et que le dit Elizabeth file del dit William Wilcocks, 10. die Iulij anno 28. Elizab. prist al baron William Androwes, per force de q les dits William & Elizabeth la feme, & le dit Martha en les tenements auant dits enter, & fuef ent seisie accorzd, et puis le dit Martha 8. die Octob. 29. Eliza. adonques commorant en le mease le dit Raphe Ratcliffe al Hitcham en le county de Hertford, oue le dit Raphe & Elizabeth la feme, & adonques esteant ouster le age de 14. ans, et deins le age de 16. ans, oue le consent & bone volunt del dit Raphe Ratcliffe, voluntiers & de la bone accorzd, enter le 2. heuf del dit iour deuant moidiem, depart del mease del dit Raphe Ratcliffe, p space de 8. miles ielsqz Bramfield en le dit Coutry de Hertford, lou al 12. heuf de mesm le iour el fuit espouse & marrie al dit Edw. Ratcliffe, et que le dit Edw. Ratcliffe enter, et fist le lease al plaintife, priour &c. Mes le quel sur tout le matter le dit Elizabeth Ratcliffe auoit le custody & gouernance del dit Martha, al temps del contract et mariage auant dit ou nemy, les Jurozs priont le aduisemēt del Court: Et fuit vnement agreee per Sir Christopher Wray chiefe Justice, & totam Curiam, que le dit Elizabeth auoit le custodie et gouernance del dit Martha al temps del dit contract & mariage, deins lention & meaning del dit Act; Et en cest case 6. points fuef vnement resoluē per tout le Court.

1.
manus de concordia
p. 40.

1. Que fuef 2. maners des custodies ou gardeinships, lun per le common ley, lautre per lestatute, et auxy que al common ley sont quater maner de Gardeins, s. gardein ē chivalry, gardein en socage, gardein en nature, & gardein pur nuture: Les primer 2. & le darreine sont pleinnement describe en nostre lieurs; Mes quant al gardein en nature, grand controuersie fuit enter eux queux auoyent argue en cest case al barre, & tout surde sur male intelligence de nostre lieurs dambideux parties, car ascun teigne que le pier solement auera le custody de son fitz et heire apparant deins age, & nemy le mere, neque lafel neque ascun auter auncester auef ascun custody de son heire apparāt; Auxy que le pier nauera le garde de son file et heire apparant, car

car solongz lour entent, couient este tiel heire que couient continuer heire & sole heire apparant, & ceo n'est pas un file, car fits poit eue nee, et donques le file n'est heire, ou auter file poit este nee, & donques el neit sole heire; come si terres en Bozoughenglish ont tenus per acuire de chivaler, le pier nauera le custodie de son puisne fits, pur ceo que il poit auer fits pluis puisne, nient pluis que puisne fits poit endowe la feme del terre en Bozoughenglish ex assentu patris, car il couient en tiel case este heire apparant, que en le iudgemēt del ley continuet heire apparant, & nemy heire apparant, que per accident est heire, & per accidēt ne poit este heire; & en respect le sole cause que done le gard en lun case, & enable le heire a faire endowment en l'auter case, est pur ceo que il est heire apparant, ceo sera intend en ley (que abhoire incerteintie) dun certeine & perdurable heire apparant, & us reliont p̄ncipalint sur les parolx de Littleton en son Chapter de Service de Chivaler, que parla soleint de pier & fits en tiel case, & nemy de file ou aucun auter heire; Et del auter partie fuit affirme, que le pier auera le gard non solement de son fits & son file auxy, come est agreee 8.Ed.2. tit Trespas 235. 31.Ed.1. in tit Garder 154. & Fitzh. Nat.bre. 143.0. Mes auxy chescun auer ceister male ou female, auera le custodie de son heire apparant male ou female, & tout ceo fuit dit appiert non solement per le Register des brieves, desuis queux fountamens (come Justice Fitzherbert en son p̄fere a la lieur appell Natura breuium dit) tout la ley depend; mes auxy en nostre lieurs per lez iudgemēt & opinions des Sages & Judges del ley, 32.Ed.3. tit Garde 32. in Trespas, Quare l. consanguineum & heredem le plaintife cuius maritgium ad ipsum pertinet, tali loco rapuit & abduxit contra pacem, 31.Ed.3. tit Barre 257. Et 31.Ed.3. tit Briefe 327. le mere comment que el nad aucun terre port brieve de Ravissement de gard de J. son fits eigne & heire raue, vers le aiel J. que ad terre que poit discende a J. Et fuit dit, que ou fuit obiet que le pier nauera le garde de la file & heire apparant, pur ceo que peradventure el ne continuet heire, ou al meins sole heire: Mesme le reason poit estre obiet encounter le garde de son eigne fits, car peradventur il ne remaine heire apparant, car si le pier soit attain de felonie ou treason, en tiel case son fits n'est son heire apparant, & donques le Seignior de que le terre est tenus auera le garde del fits en le dit case que Littleton mitte, car donques le fits n'est heire apparant al pier, & pur ceo le pier nauera le garde de luy, & per consequens le Seignior ceo auera, car

Ratcliffes case.

appiert per Littleton, & tous les lieux, q̄ couient estre son heir apparant : Et le Court resoluë que lun partie & lautre auoient erre per misprisel de le voier sence de les lieux, car voier est que chescun ancesster male ou female auera Trespas, ou bziefe de Rauiſhment de garde vers aucun estranger, que de son tozt rauie le heir apparant dascun pson, soit le heir male ou female, & le bziefe dirra Cuius maritagium ad ipsum pertinet, & le ley en ceo ad graund reason, car lou en veritie tout lestate del auncesster & lestablement de son inheritance principalement consist en prouiding vn conuenable mariage pur son heir apparant, pur ceo le ley dona a luy remedie vers cestuy, que de son tozt depriue luy per lour tozcions rauishment del means daccomplissher ceo, & pur ceo non refert de quel age le heir apparant est en tiel case; come appiert per le dit lieu en 32. Edw.3. mes tiel action ne gist pas vers le gardein en chivalry per aucun ancesster, mes solement pur le pier, & pur luy l'action gist vers le Seignior de que terre est tenus per seruice de chivaler, lou son firs & heir apparant est rauie per luy, come appiert per Littleton, & 18. Ed.3.25. 30. E.3.17. 29. E.3.7. & 19. Et le lieu en 9. Ed.4.53. que feme nauera Rauiſhment de garde de sa fille & heir apparant prise & rauie, est destre entende vers le gardein en chivalrie, et sur cest diuersite les dits lieux sont byen reconcile; Mes quant al case de fille et heyre apparant le Court ne done aucun resolution : Ilint en cest case le Court resoluë que la mier ne poyt estre gardein en locage si le terre bst discede a le fille, ne pur nuture, pur ceo que la fille fuit ouster le age de xiiii. ans, mes le common ley done a luy remedie vers chescun estrange que prist & rauie luy de son tozt, come est auant dit.

2.

2. Fuit resoluë, que en cest case la mier auoit le custodie del dit Martha deins le prouision del dit act, car oze le dit act ad ordeine 2. maners de nouel custodie. s. per reason de nature, et per assignation; Per reason de nature, le pier, & apres le mort le pier la mier ayant le gouernance de tiel fille; per assignation fait per le pier, ou per son volunt, ou per aucun act en son vie. Et a cest purpose trois braunches del dit Act fueront consider: Le premier braunch prohibite le prisel dascun damsell desouth lage de 16. ans hors de possession, custodie, et gouernance, & encounter le volunt de pier, ou de tiel person a que son pier per son volunt, ou per aucun act en son vie deuiler, assigner, ou done le order, custodie, education, ou gouernance de luy; quel premier

p^rimer b^raunch conteine solement prohibition ; Mes per ceo
 est p^roue que le pier poit appoint le custodie dascun de ses files
 desouthlage de 16. ang per son volunt, ou per ascun act en son
 vie, a cest purpose solement que cestuy que p^rist tiel damsell
 hozs de tiel custodie, incurgera le penaltie de cest Act : Le se-
 cond b^raunch inflicte punishment per fine, et imprisonment sur
 cestuy que p^rist tiel damsell unmarried hozs del possession, et
 enconter le volunt del pier & mier, ou de tiel person que adon-
 ques auera per ascun loyall meane le ozder, custodie &c. de tiel
 damsell : Et fuit agreee que ceux parols pier & mier, terra prise
 pier, ou mier apres le mort del pier, que est bien expounde
 per le clause sublequent : Le tierce b^raunch sur que cest case
 depende, impose punishment & forfeiture, cibien sur cestuy
 que p^rist tiel damsell et desflower luy, ou enconter le volunt,
 ou nient conusant al pier si soit en vie, ou de son mier ayant le
 custodie de tiel damsell, contract matrimonie oue luy, come
 sur le damsell si el excede le age de 12. ang, si assent a tiel
 contract, per forfeiture de son terre durant son vie ; Nota cest
 darreine b^raunch extende solement al custodie del pier et al mi-
 er ayant le custodie de luy, cestascuier, si le pier nauoit dis-
 pose le custodie de luy al auters, Et ceo extende a cestuy que
 p^rist ascun damsell, coment que ne fuit heyze ou heyze appa-
 rant, & coment que el departa oue son assent apres l'age de 12.
 ang, per quel le common ley ne done ascun remedie : Et est
 destre obseruee que clause que done forfeiture a tiel damsell que
 consent, referre solement al tierce b^raunch et nemy al p^rimer,
 ou al second ; issint que entant que le pier en cest case sur le mat-
 ter nauoit dispose del custodie del file, le file fuit deins le custo-
 die & gouvernement del mier deins le p^rouision de cest Act, & au-
 ry el fuit al temps del dit p^risell, heyze apparant al dit Eliza-
 beth.

3. Fuit resoluë, que l'assent del Raphe Ratcliffe le baron ne
 fuit materiall, car le statute ad annexe le custodie al person
 del mier Iure naturæ, que est inseperable, & ne poit per le mar-
 riage estre transference al baron ; mes ceo apres le mariage re-
 maine solement en la mier, car come est agreee en 33.H.6. 55.b.
 le pier que ad le garde de son fits & heire apparant Iure naturæ,
 ne forfeiture ceo per vltimorie, ne les executoz ou administra-
 toz aueront tiel garde. Et fuit dit si Seignior & feme tenant
 soit per seruice de chivaler, et le tenaunt fait lease pur vie,
 & puis le Seignior & tenaunt entermarie, & ont issue inter-
 eur

Ratcliffes case.

eux vn fîts, et la feme mozt, & puis le pier mozt le fîts deing age, que ses executozs naueront le garde per reason del Seigniozie, car le pier ad le garde de son eigne fîts Iure naturæ, q̄ est inseperable, & ne poit este waïue, & il ne poit auer le garde de son fîts per le mozt de sa feme per reason de son Seigniozie, car ceo fuit inseperablement veste en luy come pier, maintenant per le nestre de son fîts Iure naturæ; Et Littleton dit, que le pier durant son vie auera le mariage de son fîts & heire apparant, & nemy le Seignioz.

4. Fuit resoluë, que coment que lissue fuit, le quel le dit Elizabeth auoit le custodie del dit Martha al temps del contract, & appiert per le verdict el departa hozs del meason le dit Elizabeth. vi. heures deuant le contract; vncoze en iudgement del ley le dit Elizabeth. auoit le custodie de luy al temps del contract, car come ad estre dit, cest custodie est inseperable annexe al person del mere.

5. Fuit resoluë, que en cest case Martha & Elizabeth. fuer tenâtz en common en taile, le reuerston al Elizabeth. la mere & ses heïtz, car ceux parolx en vn volût (egalment desire deuïde,) fait tenâcy en common solongz l'entention del deuïsoz, comêt que ils ne vnques font aucun particion in facto, car son intent appiert que terra deuïde, & per consequens que terra nul suruiuoꝝ, & issint auoit estre diuers foïtz adiudge deuant cest temps.

6. Fuit resoluë, que sur cest verdict appiert, que Ed. Ratcliffe & Martha sa feme, auoient bone title al terre vers Andzeweg & Elizabeth. sa fille, & que lun sie come cest case est, ne prendra benefite del forsfaitur de l'auter, car le statute done le forsfaiture to the next of kin, to whom the inheritance should descend, or come, after her decease &c. during the life of such person, that so shall contract matrimonie; Issint que primerment couient este de sanke, et 2. couient este procheine de sank a que le inheritance descendet, ou beigneit &c. & coment que Elizabeth. la fille soit del sanke, vncoze en cest case per le mozt del Martha, le terre si el ad issue descendet a la issue, & si el nad issue ceo reuertera al Elizabeth. le mier, 5. Ed. 4. s. tit. Ass. 27. en semblable case sur le statute de 6. R. 2. cap. accoꝝd oue cest resolution: Donques fuit moue si le mier en cest case enter per le forsfaiture, & fuit obiect que el ne poit enter, car el nest de sanke de sa fille, car la fille deriue sa sanke de sa mier, & nemy la mier de luy; Et oue ceo accoꝝd 5. Ed. 6. tit. Administration Brooke 47. ou est tenus, que le pier ou mier non sont prochein de sanke, a que administration des biens lour fîts ou fille terra

terra graunt, & la est dit; Quod pueri sunt de sanguine parentum;
 sed pater & mater, non sunt de sanguine puerorum, & ceo est le cause
 que nul terre poit descendre de le fits al pier, ou mîer, mes plus
 tost eschetera al Seignr, pur ceo que le pere ou mere nest pas
 del sanke de lour fits. Encouter que fuit argue, que le mere
 prendra aduantage de cest forfeiture, Et le dit lieur de 5. Ed. 6.
 fuit ousterment denie destre ley, & que souent fois ad estre re-
 solue encouter ceo, s. que administration poit estre graunt des
 biens le fits ou file al pier ou mîer, come al procheine de sanke;
 & ceo est bien proue per Littleton en son prîmer Chapter de son
 lieur, ou appiert si pier, vncle, et fits sont, & le fits moüst, que
 le vncle terra heire al fits, & nemy le pier, & vncore le pier est
 plus procheine de sanke, queux sont les parols de Littleton;
 queux come fait dit, decidont le point oze en question; Et sur lez
 parols de Littleton fuit conclude, que en meisme le case de pier,
 vncle, & fits, si lease soit fait al fits, le remaind al plus peheine
 d son sanke, que le pier en case de purchafe auera le remainder,
 car per le iudgement de Littleton il est plus procheine de sanke;
 & coment que en chescun Art & science sont principia & postulata,
 de queux est dit, Altiora ne quesueris, & principia probant, & non
 probantur: pur ceo que chescun prooue couient este per plus
 hault & supreme cause, & riens poit estre plus hault & supreme
 que les principes mesmes, & ideo doient este approue pur ceo
 que ne poient este proue: Et Littleton dit, que est un Maxime
 en ley, que inheritaunce poit linealment descendre, & nemy as-
 cendre, & ceo appiert per Glanville que escrie en temps Henr. 2.
 lib. 7. cap. 1. fol. 44. b. Quælibet hereditas, naturalitèr quidem ad hære-
 des hæreditabiliter descendit, nunquam autem naturalitèr ascendit; &
 per Bracton auxy que escrie en temps H. 3. lib. 2. cap. 29. Descendit
 itaq; ius quasi pōderosum, quod cadens deorsum recta linea vel trans-
 uersali, & nunquam reascendit ea via, qua descendit post mortem an-
 tecessor; & oue ceo accorde Britton, que escrie en temps Edw. 1.
 ca. 119. de Successiō: Vncore entant que le common ley diffiert
 en cest point de le ley Ciuill, ceux raisons de cest principe del
 common ley fuef alledge, s. que en cest point come ferè en tous
 auters, le common ley fuit foundue sur le ley de Dieu, que fuit
 dit fuit Causa caufarum, come appiert per le 27. chapter de Nom-
 bres, ou le case que fuit en iudgement deuant Moyses, fuit
 que Salphaad auoit issue 5. files, et ayant diuers freres mo-
 rust, a que son inheritance descendra fuit le question, les files
 claimant

Ratcliffes case.

claimant ceo iure propinquitatis come lour birth right, & pchein
 heires a lour pier, les freres claimont ceo come heire male iure
 honoris, a celebrater & continuer le nosme de lour auncesters: et
 cest case semble de grande difficultie al Moyse, et pur ceo pur
 decission de ceo question Moyse cōsult oue dieu. Car le text dit:
 Retulitq; Moyse causam earum ad iudicium Domini, qui dixit ad
 eum, iustam rem postulant filie Salphaad; Da eis possessionem in-
 ter cognatos patris sui, & ei in hereditatem succedant: Ad filios au-
 tem Israel loqueris hæc; Homo cum mortuus fuerit absque filio, ad
 filiam eius transibit hereditas, si filiam non habuerit, habebit succes-
 sores fratres suos, quod si & fratres non fuerunt, dabitur hæreditas fra-
 tribus patris eius, sin autem nec patruos habuerit, dabitur hæreditas
 his qui ei proximi sunt, eritq; hoc filijs Israel sanctum lege perpetua,
 sicut precepit Dominus Moyfi. Per que generall ley (que extend
 non solement al dit particuler case, mes a toutz auters inheri-
 tances, a tous persons & a tous iours) appiert que le pier
 mesme & tout lineall ascension est excludre. Auter reason del
 dit principe fuit alledge, pur auoyding de confusion en case
 de discentz, si non solement lineall & collaterall discent serra
 allowe, mes lineall ascension auxy, quel est vn des causes de
 tiel diuersitie des opinions en cases de discentz en le ciuill ley,
 et le contrarie est lun des causes del certeintie del rules del
 common ley en case de discentz et inheritaunce, esteant pon-
 derosum quiddam, come Bracton dit, iure nature descendit, & nemy
 ascendit, car omne graue fertur deorsum. Et fuit dit al barre,
 si en cest case cestuy en reuersion vst estre frere de demie sanke
 ai file, que consent &c. il poit enter come proximus de sanguine,
 & vncoze il ne poit inheriter terres en fee simple come heire a
 la soer en tiel case, en quel point auxy le common ley diffiert
 de le ley Ciuill; Car per le common ley de Engleterre, si com-
 mon person ad issue fits & file per vn benter, et fits per auter
 benter, & mozt seisie des terres en fee simple, & leigne fits
 enter en le terre & mozt saung issue, le soer de lentier sanke
 inherite a luy, & nemy le frere de demy sanke: & ceo fuit laun-
 cient common ley de cest terre, & toutes iours continuer come
 appiert per Glanvill lib. septimo, capit primo, Bracton lib. 2. capit
 30. & per Britton capit 119. Et le reason del common ley est
 notable, et poit estre collect per les dits auncient authoys de
 le ley, que chescun que est heire al auter, aut est hæres iure pro-
 prietatis come leigne fits, inheritera solement deuant tous les
 freres.

freers, aut iure representationis, come ou leygne fits mozuist en le vie son pier, son issue inheritera deuaunt le puisne fits, car comment que le puisne fits sit magis propinquus; vncore iure representationis le issue del eygne fits inheritera, car il represent le person de son pier, et come Bracton dit; Ius proprietatis que son pier auoit per son byzth-right, Discend a luy aut iure propinquitatis, come propinquus excludit remotum, & remotus remotiorem; aut iure sanguinis, & per force de ceo en le dit case la file inherite deuaunt le fits, et ceo pur diuers causes, entant que le sanke que est enter chescun heire & son auncester fait luy heire, car sans sanke nul poit inheriter; et pur ceo est graund reason que cesty que ad pleine & entier sanke, inheritera deuant auter que ad forsq; vn part del sanke del auncester, car ordine nature, totum prefertur vnicuique parti. Et pur ceo Bracton dit; Quod propter ius sanguinis duplicatum, tam ex parte patris, quam ex parte matris, dicitur hæres propinquior soror, quam frater de alia vxore; Et Britton dit, Que droit de sanke en cest case fait le female a forclose le male. 2. Sicome nul poit estre procreate forsq; dun pier & dun mier, & couient dauer en luy 2. sankes, (cesta scauoir) le sanke de son pier, & le sanke de son mier. ceuz sankes commixt en luy per loyal mariage, constitute & fait luy heire; issint nul poit estre heire a ascun, sinon que il ad en luy ambydeux les sankes de cesty a que il ferra luy heire, & pur ceo le heire de demy sanke ne poit inheriter, pur ceo que il fault vn des sankes que ferra luy inheritable, come *Aristot. libro Topicorum*; Parte quacunque integrante sublara, tollitur totum, quod verum est si accipias partem integrantem pro parte necessaria: Come en cest case le sanke del pier et del mier sont que vn sanke hereditable, et ambydeux sont necessarie al procreation dun heire, et pur ceo deficiente vno, non potest esse hæres. Et sur cest reason semble a Britton capitulo 5. si home soit attaint de felonie per iudgement, que les heires engendrez apzès le attainder sont forclose de tout maniere de succession de heritage, auxrbien de part la mier come de part le pier; et le reason de ceo fuit, que fits procreate apzès le iudgement, nauoit 2. sankes inheritable en luy, car al temps de generation de luy, le sanke del pier fuit corrupt, car ex leproso parente, leprosus generatur filius; et quant le pier est attaint de felonie, le sanke en respect de que il ferra inheritable esteant corrupt, le fits come semble a luy nad forsq; demy sanke, cesta scauoir, le sanke le mere en luy sans corruption, et per ceo il tient que tiel

Ratcliffes case.

sits ne inheritera a sa mere: Et oue luy accorde Bracton lib. 3. cap. 13. Non valebit felonis generatio, nec ad hereditatem paternam, vel maternam; Si autem ante feloniam generationem fecerit, talis generatio succedit in hereditatem patris, vel matris, à quo non fuerit feloniam perpetrata; pur ceo que al temps de son nestre, il ad deux loyall sanke commixt en luy que ne poit estre corrupt per le attainder subsequence, mes solement quant a cestuy que offense. Le 3. reason fuit, pur auoyding de confusion, car si cibien le demy sanke come lentier sanke serra obvelment enheritable, donques en mults cases confusion & incerteintie ensuera que serra le procheine heire, & si aucun voile aduance aucun que est de demy sanke a luy, poit facilement conuey aucun de son inheritaunce a luy a son pleasure; et pur ceo fuit conclude que le Common ley, que pzeferre lentier sanke deuant le demy sanke, fuit foundue sur greinder reason que le Ciuill ley en cest point; Aut iure siue ratione doni, et en ceo le Common ley admitte le demy sanke de inheriter: Come si done soit fait a vn & a ses heires de son corps, et il ad issue sits & file per vn venter, & sits per auter venter, et le pier morust, et leigne sits enter et morust, le puisne sits inheritera per formam doni, car il claime come heire del corps del donee, et nemy generalment come heire de son frere; et ceo est le reason que Littleton dit, Quod possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse heredem; En quel rule chescun parol est destre obserue; Primerment, que le frere couient estre en actual possession del fee & franktenement, ou per son act demesne, ou per le actual possession dun auter, mes si neque per son act demesne, neque per le possession dun auter, il gaine plus que discende a luy, le frere de demy sanke enheritera: Et pur ceo, si terre, rent, aduowson, &c. discende al eygne frere, et il morust deuant aucun entrie per luy fait en le terre, ou receiue le rent, ou present al Eglise, le puisne frere enheritera; Et le reason de ceo est que de tous hereditaments en possession, cestuy que claime tiels hereditaments come heire, couient faire luy mesme heire a cestuy que fuit darreinment actualment seisie, come est tenuz 11. H. 4. 11. 10. Ass. pl. 27. 34. Ass. pl. 10. 19. E. 2. Quare impedit 177. 45. E. 3. 13. et Littleton cap. 1. car si pier, vncl, & sits sont, & le sits purchase terre & morust sans issue, & le terre discende al vncl, si le vncl morust deuant l'entrie, le terre ne discendera al pier, car donques il couient faire luy heire a cestuy que fuit darrein actualment seisie, & ceo

& ceo fuit le fitz, et pur ceo Littleton dit en tiel case, si le vncl
 enter &c. donqs le pier auera le terre come heire al vncl; Et
 en cest case le pier fuit darraiment actualment seisie, & le soer
 ne poit claime le terre come heire al pier, car le firs puisne est
 heire a luy: Mes si le firs eigne enter, & per son act demesne
 ad gaine le actual possession, ou si le terre fuit lease pur ang,
 ou en le maines dun gardein, et le lessee ou gardein possesse la
 terre, la le possession del lessee ou gardein beste le actual fee et
 franktenement en leygne frere, & en tiel case le soer inheritera
 come heire a son frere, que fuit darreiment actualment seisie;
 Mes dun reuerfion ou remainder expectant sur estate pur vie,
 ou en taile, la cestuy que claime le reuerfion come heire coui
 ent faire luy mesme heire a cestuy que fist le done, ou lease, si le
 reuerfion ou remainder discende de luy; Ou si home purchase
 tiel reuerfion ou remainder, cestuy que clame come heire coui
 ent faire luy mesme heire al prier purchasoz, et tout ceo ap
 piert 24.E.3.24. 37. Ass. pl. 4. 40.E.3.9. 42.E.3.10. 45.E.3. Relca
 ses 28. 49.E.3.12. 7.H.5.3.4. 8.Ass.pl.6. 35.Ass.pl.2. 5.E.4.7. 3.H.
 7.5. 40.Ass.pl.6. 21.H.7.33. Et per ceux rules (bone Lecteurs)
 vous hyen entendez vostre liuers, & le voier reason de eux; & per
 ceo que ad estre dit appiert, que si le Roy per ses letters patents
 create un Baron, & done le dignitie a luy & a ses heires, et il ad
 issue firs & fille per un venter, & firs per auter, & mozt, et puis
 leigne firs mozt sans issue, en cest case le dignitie discen
 dera al puisne, car ne poit estre dit que leigne firs fuit en pos
 session del dignitie, nient puis que de son sanke, car le dignitie
 est inherent a son sanke, & nemy per son act demesne, neq per
 lact dun auter il gaine puis actual possession (si poit estre
 issint appell) que per la ley discende a luy, et donqs le puisne
 frere ferra luy mesme heire a son pier, & nemy a son frere, issint
 que cest parol possessio, que nest auter que pedis positio, extende
 solemnt al choses de qur home per son entree, ou auter act, poit
 arquer actual possession. 2. Littleton dit, Possessio fratris de feo
 do simplici, & ceux parols feodum simplex, exclude estate taile.
 3. Facit sororem heredem, per que est implie, quod in hoc casu soror
 est heres factus, et que le ley sans auter fait ne fait le soer heire,
 mes le puisne frere est puis le mozt le eygne frere heres natus a
 son pier: Mes le act per que leygne frere gaine actual posses
 sion facit sororem heredem, issint que quant leigne firs nad actu
 al possession, ou si soit tiel inheritance dont aucun actual posses
 sion ne poit estre gaine per pedis positionem, ou per aucun auter

M ij.

act,

Ratcliffes case.

act. ceo per la ley discendet al frere de demy sanke; & issint fuit conclude per le counsel del pl^r, que le pier ou mere, ou frere de demy sanke, poient estre prochein de sanke deins le purueu de cest Act, & q^e en cest case appiert per le verdict, que le mere & nemy laut^r soer, couient p^reder aduantage de cest forfeiture: Mes le Court resolu, que les dits points sur le statute q^e fra p^rchein de sanke pur enter pur le forfeiture, ne poient uener en iudgement en cest case, pur ceo que lissue fuit iorne sur vn collateral point, s. le q^e Elizabeth la mere auoit le custodie del dit Martha al tēps del dit contract, & pur ceo tout le auter matter concernant le forfeiture, & que p^rend^ra benefit de ceo, fuit hors del issue, & le trouer del Jury (quant a ceo) fuit sans garrant, & nient material, et pur cest cause coment que en veritie le plaintife come icy appiert, auoit bone droit vers le defendant, vncore entant q^e le issue fuit troue vers luy, iudgement fuit done que le plaintife nihil capiat per billam.

Coke & auters fues accounsel oue le plaintife; & Godfrey & auters oue le defendant.

Micha-



Michaelis 34. & 35. Reginae Eliza-
bethæ en Banke le Roigne.

Boytons case.

Thomas Boyton clarke, Parson
de Hessel en Suff. pōrt Audita querela vers
William Andrewes & Lewes Sympson,
compernant coment les def. en le banke le
Roigne ad recouer vers le plaintife 50. li.
dette & damages, & que puis le iudgement,
cesta scauoier, secundo Iulij 31. Eliza. al Bury

Saint Edmunds en le Countie de Suff. deins le libertie et
fraunchise de Sir Rog. Coboneshend chftr, & William Dire
armig. per Pardey & Dey, virtute cuiusdam warranti, nuper antea
eisdem p̄dictos Rogerū & Willm fact, virtute cuiusdam warranti eis-
dem Rogero & Willihelm, p̄ Phillippū Tilney armig' tunc Vicecom̄
pr̄dict' Com̄ Suff. sub sigill' officij sui confect', de & sup quoddam
breue de Capias ad satisfaciendū p̄fat Willihelmo Andrewes, & Lo-
douico Sympson de debīt & damnis pr̄dict', ad p̄secutionem ipsius
Will Andrewes & Lodouic' à pr̄dict' curia nostra coram nobis
emanē, & Vic' pr̄dict' Suff. nuper direct' &c. le dit Thomas
Boyton fuit prise & arrest en execution, ielsque le dit Roger et
William Dire le dit Tho. Boyton al Lambeth en le Coun-
tie de Surrey, le dit dette et damages nient satisfie, extra pri-
sonam pr̄dict' euadere & ad largum quo voluit ire permiserunt.
Les defendants plead que les dits Roger & William Dire
non permiserunt eundem Tho. Boyton extra prisonam pr̄dict' eu-
adere, & ad largū ire quo voluit, modo & forma prout &c. Et sur ceo
les Juroz done especial Edict a cest effect; Que le plaintife fuit
en execution prout &c. et que le dit Rog. & Will Dire, bailifes
del dit fraunchise adduxerunt luy al Westm̄ deins le countie de
Midd' die Lunæ ante retorn b̄ris de capias ad satisfaciend' (le tour
de

Boytons case.

de retozne, esteant die Lunæ post crastin Animarū) issint que les Baylifes mispristeront le iour del retozne, et que les dits Baylifes en le interim deuant le retozne del brieve, al request del plaintife, carrie luy al Lambeth deins le Countie de Surrey, que ville de Lamb. est pchein adiorgnant al Westm, sed extra viam, & non in via à Com Suff. vsque Westm, & q̄ al retozne del dit bfe, les Baylifes deliuer le dit Boyton al prison le Roygne de banco Regis per vertue del dit brieve, & que le pl del temps del arrest, ielsq̄ al retozne del dit brieve, & deliuerie de luy al prison auantdit, remaine & continue oue les Baylifes per vertue ou colour de lour warrant; Et si sur tout cest matter le plaintife fuit alarge & hors de prison ceo fuit le question. Et iudgement fuit done encounter le pl: Et en cest case ceux pointz fueront vnement resoluë per le Court.

1. Fuit obiect, que le commaundement del brieve de Capias ad satisfaciendum fuit dauer le corps del pl al Court del bank le Roy, que donqs fuit al Westm, & entant q̄ il carrie le prisoner ouster Westm, cestasc. al Lambeth en auter Countie q̄ ne fuit garē per le brieve, ceo couient de necessity estre vn escape: Car le bfe done a luy garrantie damefner luy a Westm, car la le bank le Roy fuit, & pur ceo quant ils amefnont luy ouster a Lamb. en auter Countie, ceo est sans garē, & per consequens vn escape, car les Baylifes ne poiēt auer custodie de luy la come Bailifes del fraunchise, car ceo fuit hors del fraunchis, & per force del bfe ils ne poiēt auer custodie de luy, pur ceo q̄ ils nount pursue le bfe; Et si terra permette al Baylifes damefner luy a Lamb. per mesme le reason ils poiēt carier luy a Porke, ou a ascun autre remote part del Realme a son pleasure.
2. Fuit dit, que entant (que le brieve que est son garē) fuit dauer son corps al Court de bank le Roy tiel iour, il couient porter le corps en le vsual voy a Westm ou le banque le Roy adonqs fuit, car taunt est implie per le bfe, & pur ceo le carier de son corps a Lambeth en auter Countie fuit sans garrantie, & per consequens ceo fuit vn escape, & le pl per ceo hors de lour custodie.
1. A quel fuit rēdue & resoluë per le Court; Que primerment fuit vn diuersitie enter le custodie dun en execution deins le fraunchise ou Countie, ou le common Gaole est, ou loffice del Wicount ou bailife extende, & ou le Wicount ou bailife ad le custodie dun en execution hors de lour fraunchise ou Countie; come en le case al barre p force dun bfe, Car si le Wicount ou Bailife dun fraun-

fraunchise assent q̄ vn que est en execut̄ & desouth lour custodie
daler hoꝝs del gaole pur vn tēps, & donq̄ a retourner, com̄t q̄ il
retourne per le temps, vncoze ceo est vn escape: Issint si le Wisc̄,
ac. suffer luy daler p̄ bayle ou baston; car le Wisc̄ ou Bailie doit
garder luy in salua & arc̄ta custodia: Et lestat de Westm̄ 2. cap. 11.
dit, Quod carceri mancipētur in ferris, issint q̄ le Wisc̄ poit garder
ceux q̄ sont en execut̄ en ferre & fetters, al entent q̄ ils pluistost
satisfiera lour creditoꝝs. Et oue ceo accoꝝd vn resolution Triñ
24. H. 8. de aduifamento Fitz Iames & Norwich chiefe Justices, &
Fitzh. & Spilman Justices, q̄ p̄ la ley ceux q̄ sont en execut̄ nalet̄
a son libertie deins le prison, ne dehoꝝs le prison ouelsq̄ le gar-
deine, mes serra tenus strict en garde. Vide Dyer 249. b. & lesta-
tures de 2. R. 2. cap. 12. & Westm̄ 2. cap. 11. Mes fuit adiudge ou
Wisc̄ ad vn en execut̄ pur det, & Hab. corpus issint hoꝝs del bank
le Roy dañ le cozps de cēp q̄ est en execut̄ en mesm̄ le court a vn
certein iour, p̄ force de q̄l b̄e le vis̄ deuant le retoꝝn del b̄e, poꝝt
son cozps a vn Jūne en Smithfield vers̄ Westm̄, & le prisoner
de son test demes̄n ala sans ascū q̄ luy gard̄ al Southwarke en
le County de Surrey, & le p̄chein martin beigne arere al vis̄ a
Smithf. & al retoꝝn de b̄e de Hab. corpus le vis̄ deliuer son cozps
en Court, ceo fuit nul escape. Et issint fuit adiudge en m̄ cesty
court añ 31. Eliz. Reg. en Charnocks case, q̄ fuit Wisc̄ de Bedf. car
leffect del commañdem̄t del b̄e fuit p̄foꝝme, s̄. dauer son cozps
en bank le Roy a tiel iour, & ceo estoit oue graund reason, car le
vis̄ ac. poit pluꝝ foꝝtint garder son gaole, q̄ chescun Jūne & au-
ter lieu p̄ q̄ il trauaille, a foꝝtiori en le case al bar̄, car il fuit toutz
foits desouth le gard̄ des bailies; Et le b̄e ne comañd le Wisc̄
a ducer luy le direct ou vsual voy al Westm̄ ac. mes solement
dauer son cozps en bank le Roy ac. tiel iour: Et pur ceo si vn soit
vis̄ de 2. Counties, & ad arrest & prise señal p̄sons en execut̄ en
les seueral counties, per force de seueral Cap ad satisf. a luy di-
rect, il poit en cest case ames̄ner lun prisoner hoꝝs del vn coun-
tie en auter, dames̄ner ambydeux ensemble al court le roy al
Westminster sans ascun escape, et quel voy ou lieu le Wisc̄ont
pense pluꝝ sure pur luy mesme il poit p̄zender. Et semble al
ascuns que le case al bar̄ fuit pluꝝ foꝝt, pur ceo que le prisoner
ala al Lamb. per son request demes̄n, et pur ceo il ne disch̄ luy
mesme per Audita querela en cest case: Et entant q̄ escapes sont
cypenal al vis̄, Bailies del liberties, & Gaolers, les Judges
del ley auoient toutz foits fait tiel benigne & fauozabl constru-
ctiō, come le ley boile pm̄itter, en fauoz des Wisc̄onts, Bailies
des

Boytons case.

des franchises, & gardeins des prisoners, q̄ sont officers & ministers de Justice. Et al entent que chescū portera son burthen demesne, les Justices ne vnques adiudgera vn de faire escape per aucun strict construction: Et pur ceo si vn en execution escape hors de gaole, & se enfua en auter Countie, oze poit estre argue q̄ ceo serra vn escape, comēt q̄ il soit repzise sur fresh suit, pur ceo que le Viscount ne poit auer garde de luy en auter Countie, entant q̄ il nest viscount la, ne son authoritie extend la; Mes les Judges vncoze adiudgera ceo nul escape pur ceo que le viscount fait tout ceo q̄ il poit, & per son fresh suit ad repzise luy, & deuant aucun action port; Issint en le case al barre, quant le prisoner est vn foits hors del pper Countie, coment que il ala en auter Countie q̄ nest en le voy al Westm̄ ou le banke le Roy fuit, ceo per benigne construction del ley nest pas escape, si al iour de retozne il ad le corps del def. en court. Et si le Viscount, &c. serra coherent demesne lour prisoners al court le Roy come in linea recta, serra trope pleine de perill & daunger al Viscount &c.

2.

2. Fuit resoluē, que si vn en execution escape de son tort demesne, & soit repzise, il ne vnques auera Audita querela pur discharge luy mesme de imprisonment, pur ceo q̄ il ne prendra aduantage de son tort demesne, & en tiel case est loyal pur le Gaoler de luy repzender, come pluis pleinement appiert en le case ensuant. Et ou fuit obiet q̄ le brieve ne fuit bone, pur ceo q̄ nappiert que le garrant fait per les Bailies fuit en escript, Car les parols del bře sont, virtute cuiusdam warrant, & ne dit en escript, come doit estre: Mes cest exception fuit disallow per le Court, car le sentence est, virtute cuiusdam warrant per pfatos R. & W. facit & direct' &c. per q̄ux parols (facit & direct') est implie, q̄ ceo fuit en escript. Auter exception al bře fuit prise, q̄ nappiert per ceo quant le iudgement fuit done, ne quant Capias ad satisfac', ne quant ceo fuit retozne, issint q̄ poit appeer q̄ le def. fuit arrest per force de ceo apres le Teste del dit bře, & deuant le retozne de ceo: Mes cest exception fuit auxy disallow per le Court, car entant q̄ appiert per le bře q̄ le dit T. Boyton pl', virtute bñs p̄dict' captus & arrestatus fuit in executione, per ceux polx est implie, q̄ ceo fuit loyalint & dueint fait. Et fuit agree, que brieves sont pluis compendious que counts, & counts q̄ auters pleadings, car bres comprehend leffect & substance sans circumstance de tēps ou lieu, & auters circumstances; Et ideo dicuntur breuia, propter eorum breuitatem.

Rigewayes
case. fol. 12.

Ter-

pra
Ge
nor
cer
Iaco
Iaco
cum
anne
don
tiner
nent
Arch
tuor
doru
dicta
inde



Termino Sancti Hillarij Anno

Tricesimo sexto Elizabethæ Reginae,

Rotulo 440.



Willihelmus Spencer nuper de Swin- *wittes. ff.*

don in Comitatu prædicto yeoman, & Thomas Spencer nuper de Swindon in comitatu prædicto yeoman, attach' fuerunt ad respondendum Iacobo Linche, de placito quare vi & armis vnum mesuagium, vnum horreum, vnum gardinum, octoginta acras terre, octoginta acras prati, & octoginta acras pasturæ cum pertinentijs in Swindon, quæ Georgius Btowne miles præfat Iacobo demisit ad terminum qui nondum præterijt, intrauerunt, & ipsum à firma sua prædicta eiecerunt; Et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipsius Iacobi, & contra pacem domine Reginae nunc &c. Et vnde idem Iacobus per Thomas Cowper Attornatum suum queritur; Quod cum prædictus Georgius Browne vicesimo secundo die Octobris, anno regni domine Reginae nunc tricesimo quinto, apud Swindon prædict' dimisisset eidem Iacobo tenementa prædicta cum pertinentijs: Habendum & tenendum eadem tenementa cum pertinentijs eidem Iacobo & assignatis suis, à festo Sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo præterito, vsque finem & terminum quatuor annorum extunc proxime sequentium & plenarie complendorum; virtute cuius dimissionis idem Iacobus in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde possessionatus, & sic inde possessionatus existens, prædict' Willihelmus et Thomas postea,

N. j.

scilicet

Sir George Brownes case.

scilicet prædicto vicesimo secundo die Octobris, anno tricesimo quinto supradicto, vi & armis &c. tenementa prædicta cum pertinentijs, quæ prædictus Georgius Browne eidem Iacobo in forma prædicta dimisit ad terminum prædictum qui nondum præterijt intrauerunt; Et ipsum Iacobum à firma sua prædicta eiecerunt, Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deterioratus est, et dampnum habet ad valentiam viginti librarum: Et inde producit sectam &c. Et prædicti Willihelmus & Thomas per Iohannem Puxton Attornatum suum, venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi in nullo sunt culpabiles de transgressione & eiectione prædicti, prout prædictus Iacobus superius versus eos queritur; Et de hoc ponunt se super patriam: Et prædictus Iacobus similiter. Ideo præceptum est Vicecomiti, quod venire faciat hic in Octabis Purificationis beatae Mariæ duodecim probos & legales homines &c. per quos rei veritas &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Postea continuatur processu inter partes prædictas de prædicto placito per Iuraf possit inde inter eas, in respectum hic vsque ad hunc diem, scilicet in Octabis Sancti Michaelis, anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo, nisi Iusticiarij dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu prædicto capiend' assign' per formam statuti &c. die Iouis decimo septimo die Iulij proximi præterit, apud nouum Sarum in comitat' prædicto prius venissent; Et modo hic ad hunc diem vener' tam prædicti Iacobus Lynch, quam prædicti Willihelmus Spencer & Thomas Spencer per Attornat' suos prædictos, Et præfat' Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordum suum in hæc verba; Postea die & loco infracontenti coram Thoma Walmesley vno Iustic' domine Reginæ de Banco & Edwardo Fenner vno Iustic' dictæ domine Reginæ, ad placita coram ipsa Regina tenend' assign', Iustic' ipsius domine Regine ad assisas in comit' Wiltes. capiend', assign' per formam statuti &c. veni tam infranominat' Iacobus Lynch, quam infra scripti Willihelmus Spencer, & Thoma Spencer per Attornatos suos infracontenti, Et Iuraf iurata vnde infra fit mentio exacti, quidam eorum, videlicet Willihelmus Garret de Shaw gener', Willmus Bury de Crickland, Thoma Buchell de Netherhauen gener', Willmus Morfe de Haydon, Iohes Noyse de Grafton, Richard' Legge de Netherhauen, Thomas Smith de Kynnet, Tho. Sloper de Mownton, & Will' Gouldesborough de eadem vener', & in iuraf illam iuraf existunt, Et quia resid' iuraf iurate illius non comparuerunt, ideo alij de circumstantibus per Vicecomit' comit' prædicti ad hoc electi, ad requisitionem prædicti Iacobi, ac per

per mandāt Iusticiar̄ pr̄dictorum de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infrascript̄ affilantur, secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper ædit̄ & prouis̄. Ac Iuratō sic de nouo apposit̄, videlicet Thomas Stringer, Willihelmus Bundy, & Willihelmus Hascall, exact̄ similiter ven̄, qui ad veritatem de infracontentē simul cum alijs iurat̄ pr̄dictis prius impanellat̄ & iurat̄, dicend̄, electi, triati, & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod pr̄dictus Willihelmus Spencer non est culpabilis de transgres̄. & eiectione infrascript̄, prout idem Willihelmus interius allegauit; Et vlt̄erius ijdem Iurat̄ quoad totas transgres̄. & eiectionem infrascript̄ preter transgres̄. & eiectionem in mesuagio infracontentē, & viginti & sex acris terri de tenementis infrasp̄c̄ per pr̄dict̄ Thomam Spencer interius supposit̄, dic̄ super sacramentum suum, quod idem Thomas non est inde culpabilis, prout idem Thom̄ similiter inde interius allegauit; Et quoad transgres̄. & eiectionem infrasp̄c̄ in pr̄dict̄ mesuagio ac viginti & sex acris terr̄ interius fieri supposit̄, ijdem Iurat̄ dicunt super sac̄m suum, quod diu ante infrascriptū tempus quo supponitur transgres̄. & eiectionem pr̄dictas fieri, quidam Richardus Bridges miles fuit seiscitus tam de pr̄dicto mesuagio & viginti & sex acris terr̄ cum pertinēt̄ijs, quam de alijs tenementis infrascript̄ & sc̄d̄ cum pertinēti in dominic̄ suo vt de feodo, Et sic inde seiscitus existē, idem Richardus diu ante pr̄dict̄ tempus quo &c. per quoddam scriptum suum feoffamenti indentat̄, in consideratione cuiusdam Iunctur̄ cuiusdam Iohān̄æ ad tunc vxoris siue filīæ Willihelmi Sp̄cer militis defuncti, extunc imposterum habend̄ & fiend̄, dedit & concessit, & eodē scripto suo indentato confirmauit Iohanni Winchcombe sc̄n̄ de Newbery in comit̄ Berk. & Iohanni Knight de Newbery pr̄dict̄, pr̄dictum mesuagium & viginti & sex acras terr̄ in quibus &c. inter alia: Habend̄ & tenend̄ eadem mesuagia & viginti & sex acras terri in quibus &c. inter alia pr̄fāt̄ Iohanni Winchcombe & Iohanni Knight hered̄ & assignatis suis in perpetuum; Sub hac tamen conditione sequenti: videlicet, quod pr̄dict̄ Iohannes Winchcombe & Iohannes Knight infra vnum mensem proximē sequentē post dat̄ eiusdem scripti, per eorum sufficiens scriptum in lege, prout per erudit̄ consiliū in lege pr̄fāt̄ Rich. Bridges aduisaret̄, Tradarent, concederent, & deliberarent pr̄dict̄ mesuagium, & viginti & sex acras terr̄, in quibus &c. inter alia eidem Richard̄ & dict̄ Iohann̄æ vxori sūæ: Habend̄ & tenend̄ dictum mesuagium, & viginti & sex acras terr̄, in quibus &c. inter alia eidem Richardo & dict̄ Iohān̄ vxori sūæ, & hered̄ de corporibus eiusdem Richardi & dict̄ Iohān̄ vxoris eius, inter eundem Richardū & dictam Iohannam legitime pro-

Sir George Brownes case.

creat, Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' p̄f. Richardi imperpetuū, de capitalibus dominis feodi illius p̄ seruitia inde debita, & de iure consuef, prout p̄ p̄dict' scriptum feoffamenti indentat, sigill' p̄dict' Richardi Bridges signat, ac gereñ dat vicelimo tertio die Ianuar, Anñ regni dñi Henrici nuper regis Angliæ octauī tricesimo secundo, iur' p̄dict' in euidentijs ostensis plenius apparet: quodq; virtute eiusdem feoffamenti p̄dict' Iohān Winchcombe & Iohān Knight, fuerunt seifit de p̄dict' mesuag' ac viginē & sex acris terræ in quibus &c. inter alia in dominico suo vt de feodo sub conditione p̄dict'; Et vltcrius iurat p̄dicti dicunt super factū suū qd' p̄ad' Ioh. Winchcombe, & Ioh. Knight sic inde seifit existē, diu ante p̄dictum tempus quo &c. Et infra p̄ad' vnum mensem prox' sequē post dat p̄dicti scripti feoffamenti indentat, apud Walcot p̄ad' in performance conditionis p̄ed', & ad requisitionem p̄ed' Ric' Bridges, per quoddam scrip̄ suū indentat feoffamenti liberauerunt, feoffauerunt, tradiderunt, & eodem scrip̄ suo indentat confirmauerunt p̄af. Ric' Bridges, & Ioh. vxori eius, p̄dict' mesuag' & viginē & sex acras terræ in quibus &c. int' alia, Habend' & tenend' p̄d' mesuag', & viginē & sex acras terræ in quibus &c. inter alia, p̄f. Rich' Bridges & I. vxori eius, & hered' de corporibus eorundem Rich' & I. inter eos legitime procreat, & pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' p̄ad' Ric' Bridges imperpetuum, de capitalibus dñis feodi illius p̄ seruitia inde debit & de iure consuef prout p̄ idem scrip̄ feoffamenti indentat, sigillo p̄dict' I. Winchcombe & Ioh. Knight sigillat, ac gereñ dat sexto die Februar, ann' regni p̄dict' nuper regis Henrici octauī tricesimo secundo supradict', ac iurat p̄ed' in euidentijs ostens. plenius apparet: Quodq; virtute feoffamti illius p̄ad' Ric' Bridges & Ioh. fuerunt seifit de p̄ad' mesuag' & viginē & sex ac' terræ, in quibus &c. inter alia, in dñico suo vt de feodo talliato, viz. eisdem Ric' & Ioh. & hered' de corporibus suis inter eos legitime procreat, remanere inde rectis hered' eiusdem Rich' vt supra dictum est; Idemque Richardus & dicta Iohanna sic inde seifit existē, habuer' exit de corporibus suis inter eos legitime procreat, quendam Anthonium Bridges filium suū adhuc superstitem, & in plena vita existē, viz. apud West-Shefford in com Berk. quodq; postea, & ante p̄ad' tempus quo &c. p̄dict' Rich' Bridges & Ioh. de p̄dict' mesuag', & viginē & sex ac' terr' in quibus &c. int' alia, in forma p̄dict' seifit existē, idem Richardus ante p̄dict' tempus quo &c. apud Lurgeshall in dicto Com Wiltes. de tali statu suo obiit inde seifit: Et p̄ad' Ioh. ipsum Richardum superuixit, & se tenuit intus in p̄dict' mesuag', & viginē & sex ac' terr' in quibus &c. inter alia, ac fuit inde sola seifita in dominico suo vt de feodo

Sir George Brownes case.

47

secundo talliato in forma præd', remanere inde ultra vt supradict' est. Et
 vterius Iurat prædicti dicunt super sacramentum suum, quod eadem
 Iohanna sic inde seipsa existens, prædict' Anthonius Bridges quarto die
 Decembr', anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secun-
 do, apud Walcot prædict', per quandam Indenturam fact' inter præ-
 dictum Anthonium Bridges, filium prædictor' Richardi Bridges &
 Iohannæ, & Barba' tunc vxor' ipsius Anthonij, ac quendam Edwar-
 dum Langford generosum, per nomina Anthonij Bridges de West
 Shefford, alias great Shefford, in comit' Berk. a'f, & Barbaræ vxoris ei',
 & Edward' Langford de Lincolnes Inne generos. ex vna pte & quen-
 dam Georgium Browne Militem, p nomen Georgij Browne armig',
 secundi filij p nobilis Anthonij Vicecomitis p nobilis ordinis Garte-
 rij Militis ex altera parte, cuius altera pars sigillis eorundē Anthonij
 Bridges, Barbaræ, & Edwardi Langford signat', gerent' dat' eisdem die
 & anno, Iur' prædict' in euidentijs ostens. tuit, conuenit, concess. con-
 descens. conclus. & plenariē agreeat' tuit, per & inter easdem partes ad
 eandem Indenturam modo & forma sequen', videt' quod prædictus
 Anthonius Bridges, filius prædictorum Richardi Bridges & Iohan',
 & Edwardus Langford, conuenerunt, & concesserunt pro seip'is hæ-
 red', & assignat' suis, ad & cum prædicto Georgio Browne, hæred' &
 assignatis suis per eandem Indenturam, quod ipsi iidem Anthoni-
 us Bridges filius prædictorum Richardi Bridges & Iohannæ, & Bar-
 bara, vna cum prædicto Edwardo Langford, ante terminum Paschæ
 tunc proximū sequen', leuarent & cognoscerent coram Iusticiari' dictæ
 dominæ Reginæ de banco apud Westmonaster', quendam finem,
 vel diuersos fines cum proclamationibus, secundum cursum finium
 in eadē curia vsitat' præfat' Georgio Browne, de toto illo manerio de
 Knitbury, cum omnibus et singulis iuribus, membris, & perti'n in præ-
 dict' comit' Berk. Ac de oibus mesuagijs, terr' & tenement', reddit', seruitijs,
 aduocationibus, patronat', libertatibus, priuilegijs, proficijs, & hære-
 ditament', cum omnibus & singulis eorum pertine'n eidem manerio
 spectant' siue pertine'n; Ac de prædictis tenementis integris interius
 specificat', per nomen terrarū, tenementorum, & hæreditamentorum
 cum perti'n, vocat' siue cognit' p nomen de Walcot, iacen' in Swin-
 don infra scrip't, vnde prædictū mesuagium, & viginē & sex acra' terræ
 tunc fuerunt, & adhuc sunt pcell': Ac de oibus mesuagijs, corragijs,
 terris ten'tis, reddit', seruitijs, & hereditamentis quibuscunq; ad eadem
 spectant', occupant', reputat', dimis. siue accept' tanq' pars siue pcell' eo-
 rundē, per nomina quadraginē mesuagior', viginē tostor', vnius colum-
 barij, triginta gardinor', viginē pomariorū, mille acrarū terr', trescentas
 acras prati, mille acrarū pastur', centum acrarū bosci, quingentarum
 acrarum

Sir George Brownes case.

acrarum iampnorum & bruere, & quadraginta solidat' libet' reddit', cum pertinentijs in Knitbury, Holt, Hungerford, Walcot, & Swindō in p̄dict' com̄ Berk. & Wiltes. vel per quemcunque alium numerum acrarum, aut sola vel vna cum aliquibus alijs manerijs, terris, tenētis, & hereditamentis: quodq; p̄dictus finis, vel p̄dicti fines concernē p̄missa in eadem Indentura p̄amencionata, & executio finis vel finium ill' foret & forent, ad vsum p̄dicti Georgij Browne, hered' & assignatorum suorum imperpetuum, & ad nullum alium vsum, intentionem, siue propositum. Et iidem iurāt vterius dicunt, quod in performance & accomplemēt conuentionis & agreementi in dict' Indentura, inter p̄dictos Anthonium Bridges, filij p̄dictorum Richardi & Iohanne, Barbaram, & Edwardum Langford, & p̄dict' Georgium Browne forma p̄dicta fact' mentionat', postea & ante p̄dictum terminum Paschæ, scilicet termino Sancti Hill', anno regni dictæ dñę Reginæ nunc tricesimo secūdo supradict', quidam finis leuauit in curia dictæ dominæ Reginæ apud Westmoñ in p̄dicto com̄ Midd', coram *Edmundo Anderson, Francisco Wyndam, Willihelmo Periam, & Thoma Walmeley* tunc Iustic' eiusdem dñę Reginæ, & alijs dictæ dñę Regiñ fidelibus tunc ibi p̄sent', inter p̄dictum Georgium Browne querēt, & p̄dictos Anthonium Bridges, filium p̄dictorum Rich. & Iohann', & Barbaram vxor' eius, & Edwardum Langford generol. defor' de tenētis integris illis in eadem Indentura specificat', vnde p̄dict' mesuag' & vigin' & sex ac' ter' sunt, & tempore leuationis finis illius fuerunt parcell' inter alia, per noīa maneriorum de Knitbury, & Fally, alias Fally magna cum pertineñ, Ac sexagin' mesuag', vigin' tostorū, trium columbar', quadragin' gardinorum, quinquaginta pomariorū, quatuor mille acrarum ter', trescentat' acrarum prati, quatuor milliū acrarū pastur', trescentat' acrarum bosci, mille acrarum iampnorum & bruere, & sex libra' tresdecem solidat' & quatuor denat' reddit', cum p̄tinentijs in Knitbury, Holt, Fally, alias Fally magna, Hungerford, & West Shefford, alias Shefford magna: Necnon Rectoriæ de Fally magna cum pertineñ, ac liberę warren', & libertat' parci in West Shefford alias Shefford magna, Ac etiam de libera piscaria magna de Kenner in comit' Berk. ac manerij de Buddesden cum pertineñ ac vigin' mesuag', decem tostorum, duodecim gardinorum, octo pomariorū, mille acrarū ter', centum acrarū prati, mille acrarum pasturę, ducentarum acrarum bosci, quingent' acrarū iampnorū & bruere. & quadragin' solidat' reddit' cum pertineñ in Buddesden, Lugershal, Walcot in Swindon in com̄ Wiltes. vnde p̄litum conuentionis sum̄m fuit inter eos in eadem cur', scil' t quod p̄dicti Anthonius, Barbara, & Edwardus recogn' p̄dicta maneria, tenēta, reddit', rectoriam, warren', libertat', &

& piscariam cum pertinenti in eodem fine contenti, esse ius ipsius Georgij, ut illa quæ idem Georgius habuit de dono eiusdem Anthonij, Et illi remiserunt & quieti clam, de ipsis Anthonio, Barbara, & Edwardo, et heredibus suis prædicti Georgio & heredibus suis imperpetuum. Et præterea iidem Anthonius & Barbara concesserunt pro se & heredibus ipsius Anthonij, quod ipsi warrant prædicto Georgio & heredibus suis prædicta maneria, tenementa, redditus, rectoriam, warrenum, & libertates, & piscariam cum pertinenti in eodem fine contenti, contra prædictum Edwardum & hæredes suos imperpetuum: Et pro illa recogni, remissione, quieti clam, warrant, sine & concordia, idem Georgius concessit prædicto Edwardo quandam annualem redditum centum librarum, exeunt de & in prædictis manerijs, tenementis, redditus, rectoria, warrenum, libertati, & piscariæ cum pertinenti, in eodem fine contenti, Et illi ei reddidit in eadem curia: Habendum & percipiendum prædictum annuum redditum centum librarum eidem Edwardo, tota vita prædicti Iohanne per nomen dñe Iohannæ Bridges, matris prædicti Anthonij, Ad festa Annunciationis beatæ Mariæ virginis, Natiuitatis Sancti Iohis Baptistæ, Sancti Michaelis archangeli, & Natalis dñi, per æquales porciones annuatim soluendum tota vita ipsius Iohannæ, prima solutione inde incipiendum ad illud festum festorum prædictorum, quod proximum post decessum ipsius Anthonij fore contigerit. Et si contigerit prædictum annualem redditum centum librarum, aut aliquam inde parcellam retro fore in parte vel in toto, post aliquod festum festorum prædictorum, quo (ut præfertur) solui deberet, non solui per spacium triginæ dierum, Quod tunc & toties prædictus Georgius & hæredes sui forisfacerent prædicto Edwardo quatuor libras & quindecim solidos nomine poenæ, quoties prædicti annui redditus centum librarum, aut aliqua inde parcella, sic retro fore contigerit, Et quod tunc & toties bene liceret eidem Edwardo, tota vita ipsius Iohannæ in prædicta maneria, tenementa, redditus, rectoriam, warrenam, libertatem, & piscariam cum pertinentijs in dicto fine contenti, & quamlibet inde parcellam intrare & distringere, distractionesque sic ibidem capere & habere, licite abducere, asportare, & effugare, ac penes se retinere, quousque tam de prædicto annuali redditu centum librarum, cum arrearijs eidem si quæ fuissent, quam de prædictis quatuor libris, & quindecim solidis, nomine poenæ, ut præfertur forisfaciendum plenarie fuisset satisfactum, & persolutum. Concessit etiam prædictus Georgius prædictis Anthonio & Barbaræ prædicta maneria de Buddesden, & Fally, alias Fally magna cum pertinenti, ac viginti mesuagij, decem tosta, decem gardina, sex pomaria, mille acras terræ, centum

Sir George Brownes case.

centum acras prati, mille acras pasturæ, centum ac̄i bosci, quingent̄ acras iampnorum & bruere, & quadragint̄ solidat̄ reddit̄ cum pertinētijs in Buddesdē, Ludgershall, Fally, alias Fally magna, & West Shefford, ac Rectoriam de Fally magna cum pertinentijs, ac liberam warren̄ & libertatem parci in West Shefford, alias Shefford magna prædict̄, parcell̄ maneriorum, tenementorum, & reddit̄ prædictorum cum pertiñ in dicto fine conten̄: Et ill̄ eis reddiderunt in eadem cus: Habend' & tenend' eisdem Anthonio & Barbaræ, de capitalibus dñis feodi illius, per seruitia quæ ad illa maneria, tenementa, reddit̄, rectoriam, warrennam, & libertatem parci pertinent, tota vita ipsorum Anthonij & Barbaræ, & eorum alterius diutius uiuent̄, absque impetitione alicuius vasti, tota vita ipsius Anthonij; Et post decessum ipsorum Anthonij & Barbaræ, eadem maneria, tenementa, redditus, rectoriā, warrennam, & libertates parci cum pertinētijs, integrè reuerterēt ad prædictum Georgium & heredes suos: Tenend' de capitalibus dñis feodi illius, per seruitia quæ ad illa maneria, tenementa reddit̄, rectoriam, warren̄, & libertat̄ parci pertinent imperpetuū. Et iidem Iu' vlt̄erius dicunt super sac̄m suam prædictā, quod prædict' Iohanna de eisdē mesuag' & vigin̄ & sex acris terr̄, inter alia cum pertiñ in forma prædict' seisīt existē, eadem Iohanna postea & ante infrascript̄ tempus quo &c. septimo die Octobris, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Swindon prædict', per quandam Indentur̄ suam dimissionis inter ipsam Iohānem, per nomen Ianæ Harecort de Ludgershall in Com̄ Wiltes. viduæ, alias dict' dñæ Ianæ Bridges de Ludgershall in Com̄ Wiltes. viduæ ex vna parte, & quosdam Edmund' Bridges armig', Willm Bridges, & Anthoniū Bridges, filios eiusdem Edmundi & assign̄ suos ex alia pte factam, cuius quidem Indentur̄ dat̄ est vicesimo primo die Augusti, an̄ regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo secundo supradict', tam pro & in consideratione sursum redditionis vnus Indenturæ siue dimissionis ante tunc concess. de oibus & singulis pmissis in eadē Indentur̄ prædict' Iohannæ tunc postea dimiss. & dimittend', decem & nouem annorū, & vlt̄er' tunc ventur̄ & minimè expirat, quam prædict' Edmundus ante tēpus illud habuisset & gauisus fuisset: Quam quidem priorem Indenturam, siue dimissionem, ad vel ante sigillationem & deliberationē dictæ Indentur̄, modo in euidētijs ostens', prædictus Edwardus Bridges sursum reddidit & deliberauit in manus & possessionē dictæ Iohannæ, quam p diuersis alijs bonis causis & considerationibus eandem Iohannam maximè specialiter mouent̄, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit p̄f. Edō Bridges, Willm Bridges, & Anthonio Bridges, filijs ipsius Edmūdi, prædict' mesuag' & vigin̄ & sex acras terræ cum pertinētijs inter alia: Habend' & tenend' eadem

eadem mesuag', & viginti & sex acras terr' inter alia præfat' Edmundo, Willihelmo, & Anthonio Bridges, prædictis duobus filiis ipsius Edmundi Bridges, pro termino vitæ eor' natural', & pro termino vitæ cuiuslibet eorū diutius viuen', & quemlibet eorum successiue gaudend'; reddēd' & soluend' p'inde annuatim duran' termino illo præfat' Iohāne, sub et p' nomen Ianæ Harecourt hered' et assignat' suis, quatuor libras et duos denarios bonæ et legalis monetæ Angliæ ad duos vsual' festa siue terminos anni, viz. ad festum Annunciationis beatæ Mariæ virginis quadraginē solid' et vnum denarium, Et ad festum Sancti Michaelis consimilē summam quadraginē solidor' et vnus denarij, resid' prædictarum quatuor librarū et duorū denar', prout per eandē Indenturam dimissionis eisdem Iur' in euidentijs ostens. plenius liquet; virtute cuius dimissionis prædictus Edmund' Bridges, Willihelmus Bridges, et Anthonius Bridges, filius eiusdem Edmundi fuerunt seisi' de prædictis mesuagijs et viginti et sex acris terræ infra script', prout lex postulat: Et vterius ijdem Iur' dicunt super sacramentū suum, quod prædict' mesuag', viginti et sex acras terræ infra spec', ac cætera tenementa in dicta Indentura dimissionis per ipsam Iohannam sub et per nomen Ianæ Harecourt præfat' Edmund', Willihelmo, et Anthonio, filiis eiusdem Edmundi, in forma prædict' dimiss. non fuerunt vsualiter dimiss. per maiorem partem vigin' annorum, p'xime ante dimissionem ill' sic vt præfertur fact' pro tali paruo reddit', Anglicè *so little rent*, qual' per Indenturā prædictā inde modo in euidentijs ostens. in forma prædicta reseruāt fuit: Et ijdem Iur' dicunt vterius super sacramentum suum, quod prædicta Iohanna postea et ante prædict' tempus quo &c. scilicet vicesimo nono die Septembris, anno regni dicte domine Regine nunc tricesimo quinto, apud Ludgarshall prædictā obiit, post cuius mortem prædictus Georgius Browne in tenementa infra script' integr' cum pertin' in quibus &c. super possessionem prædictorū Edmundi Bridges, Willihelmi, et Anthonij Bridges, filiorū ipsius Edmundi inde intrauit, et fuit inde seisisit prout lex postulat; Et sic inde seisi' existē, postea et ante prædictū tempus quo &c. scilicet infra script' vicesimo secundo die Octobris, anno tricesimo quinto infra script', dimisit præfato Iacobo eadē tenementa integra infra spec' cum pertin' in quibus &c. habend' et tenend' eidē Iacobo et assignatis suis ab infra script' fest' Sancti Michaelis archangeli, vsque finē et terminū infra contentē quatuor anno' extūc p'xim' sequen' et plenā cōplend'; virtute cuius dimissionis prædictus Iacobus in eadē tenementa integra infra spec' cum pertinentijs intrauit, et fuit inde possessionarius prout lex postulat, super cuius quidem Iacobi possessionem prædict' Thomas

Sir George Brownes case.

Spencer vt seruiens prædicti Edmundi Bridges, et per eius præceptū infra script, tempore quo &c. in prædict' mesuag' et viginti et sex ac'r terræ intrauit, et prædict' Iacobum à firma sua prædicta inde eiecit; Sed vtrum super tota materia prædicta per ipsos Iurā in forma prædicta comperit intracio p'dict' Thomæ Spencer in p'dict' mesuag' et viginti et sex ac'r terræ cū pertinen' super possession' prædicti Iacobi inde sit bona et legalis intracio in lege necne, ijdem Iurā penitus ignorant, Et petunt inde aduisamentum et discretionem Iustici' hic &c. Et si super tota prædicta materia videbitur Iusticiā et Curie hic, quod prædicta intracio p'dicti Thomæ Spencer in prædict' mesuag' et viginti & sex ac'r terræ, super possessionem prædicti Iacobi Lynch, non sit bona et legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurā dicunt super sacramentum suum quod p'dictus Thomæ Spencer est culpabilis de transg'r & eiectione p'dictis in p'dict' mesuag' ac viginti et sex acris terræ, put prædict' Iacobus interius versus eum queritur; Et tunc assid' dampna ipsius Iacobi occasione transgressionis et eiectionis illarum, vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denarios: Et pro mis. et custag' ill' ad duodecem denarios. Et si super tota materia prædicta videbitur Iusticiā et Cur' hic, quod prædicta intracio prædicti Thomæ Spencer in prædictum mesuagium et viginti et sex acras terræ, super possessionem prædicti Iacobi sit bona et legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurā dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Thomas Spencer non est culpabilis de transgressionem et eiectione prædict' in eisdem mesuagijs ac viginti et sex acris terræ cum pertinentijs, put p'dictus Iacobus interius allegauit. Et quia Iusticiarij hic se aduisare volunt de et super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsque in Octab' sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiā hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iacobus, quam prædicti Willihelmus et Thomas per attornatos suos prædict', Et quia Iusticiarij hic se vterius aduisare volunt de et super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque à die Pasche in quindecim dies de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Iacobus per Georgium Duncombe Attornatum suum, quam p'dicti Willus & Thomas per Attornat' suum prædict': Et quia Iusticiā hic se vterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in crastino Sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem

Sir George Brownes case.

50

ijdem Iustic' hic inde nōdum &c. Ad quem diem hic ven' tam p'dict' Iacobus per p'dictum Georgium Duncombe attornatū suum, quam p'dicti Willihelmus & Thomas per Attornatos suos p'dictos, Et quia Iustic' hic se vltius aduisare volunt de & super p'remissis priusquam iudicium inde reddant, dies vltius dat' est partibus p'dictis hic vsq; in octabis sancti Michaelis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijde Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam p'dictus Iacobus Lynch per p'dictū Georgium Duncombe Attornatū suum, quam p'dicti Willus Spencer & Thomas Spencer per Attornatum suū p'dictum. Et super hoc viso veredi' p'dicto, & per Iusticiā hic plenius intellecto, videtur eisdem Iustic' hic qd' p'dict' intracio p'dict' Thomæ Spencer, in p'dict' mesuag' & viginti & sex ac' terrę, de tenemētis p'dictis resid', super possessionē p'dicti Iacobi Lynch, non est bona & legalis intracio in lege; Ideo concess. est qd' p'dictus Iacobus Lynch recuperet versus p'fat' Thomam Spencer terminum suum p'dictum adhuc ventur', de et in p'dicto mesuagio et viginti et sex acris terrę cum pertinentijs, & dampna sua p'dicta ad sexdecem denarios per Iur' p'dictos in forma p'dict' assessa, necnō viginti sex libras & nouem solidos eidem Iacobo ad requisitionē suam pro mis. & custag' suis p'dictis per Cur' hic de increment' adiudicat: Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad viginti sex libras, decem solidos, & quatuor denarios. Et p'dictus Thomā inde capiatur &c. Ac etiam p'dictus Iacobus in misericordia pro falso clamore suo versus p'fat' Willmū Spencer, de toto transg' et eiectione p'dict', ac versus p'fat' Thomā Spencer de resid' transgress. et eiectionis illarum vnde ijdem Willus et Thomas, et Iur' p'dicti superius acquietat' existunt: Ideo p'dictus Willihelmus et Thomas eant inde sine die &c. Et super hoc p'dictus Iacobus petit b're dominæ Regine Vic' comitat' p'dicti dirigend', de habere faciend' ei possessionem suam termini sui p'dicti adhuc ventur', de et in p'dictis mesuagio & vigin' & sex acris terræ cum pertinentijs; Et ei conceditur, retornabil' hic a die sancti Martini in quindecim dies &c. Postea scilicet vicesimo sexto die Nouembris, anno regni domini Regine nunc quadragesimo, ven' hic in Cur' p'dictus Iacobus per p'dictum Georgium Nicols Attornatum suum: Et per speciale war' ei in hac parte constitut', cogn' quod satisfactum est ei de dampnis p'dictis: Ideo p'dictus Thomas de dampnis ill' sit quiet' &c.

O. ij.

Hilla-



Hillarij 36. Reginæ Elizabethæ,
Rotulo 445.

Sir George Brownes case.

IN *Eiectione firmæ* per Thomas Lynch sur demise fait per Sir George Browne, vers William Spencer, sur rien culp plede, lez Juroz done especial verdit a cest effect; Sir Richard Bridges seisse de certaine terre en fee, de ceo enseoffe wintcombe & auters, sur condit que ils redoner ceo a luy et a sa feme, & a les heires de lour 2. corps engendrez, le remainder al droit heires de sir Rich^s, que fuit fait accordat: Sir Richard ad issue de corps sa feme Anthonie Bridges et moztust, Anthonie Bridges en la vie sa mere leuie sine (que en veritie fuit oue proclamations coment que les proclamations ne fuer troue) a Sir George Browne en fee, la feme, viuant le dit Anthonie, fait lease del dit terre pur 3. vies (quel lease ne fuit garf per le statute de 32. H. 8. cap. 28.) sur que Sir George Browne enter, & fist le lease al plaintife, & si lentre de Sir George Browne fuit loyall ou nemy fuit le doubt: Et apres plusors arguments al barre & al bench, iudgement fuit done pur le plaintife; Et en cest case 3. points fuer resoluë.

1. Que le lease fait per la feme pur trois vies, coment que le lease fuit sauns garf fuit deins le statute de 11. H. 7. c. 20. le lett de quel act est; If any woman &c. haue or shall hereafter being sole, or with any other after taken husband, discontinued or discontinued, aliened, released, or confirmed, alien, release, or confirme with warranty &c. Car ceux parols with warranty, referre a releases et confirmations q̄ ne font discontinuance sans garf, car l'entention del act fuit a prohibiter non solement chescun barre, mes chescun

chescun manner de discontinuance auxy que mitte le heire a son real action, per que aucun foitz le heire fuit disberite & toutz foitz grandcint delay, & entant que release ou confirmation ne font discontinuance sans garē, pur cest cause le garē serē referē a eux pur faire eux equivalēt a tiel estate q̄ passe per lūeric, que de soy meisme sans garē est discontinuance : Nota le title del act est, Discontinuance of right or estate, & puis en lact est dit, lands, tenements, or hereditaments being discontinued, aliened, or suffered to be recovered, & apres, as if no such discontinuance, warranty, nor recovery had beene had, per que appiert que discontinuance estoit en equall degre ou garrantie ou recouerie. Vide Dyer P.4. Mar. 148. Beomont & Villers case, & Pl. Com. 50. b.

2. Fuit resoluē, si Anthonie vst graunt ouster son reñ en fee solement, il puit auer enter pur cest forsciture per le expresse puruieu del act, leffect de quel est ; And that it shall be lawfull to euery person and persons, to whom the interest, title or inheritance, after the decease of the said woman, of the said mannor &c. being discontinued, aliened, or suffered to be recovered in the forme afore- faide should appertaine, to enter into all and euery the premisses, and peaceably to possesse and enioy the same, in such manner and forme as hee or they should haue done, if no such discontinuance, warranty, nor recovery had beene had nor made, & si nul discontinuance ad estre fait le terre discendeē al issue, & pur ceo per le expresse letter del act il entē sur le discontinuee, & nemy le grauntēe del remainder.

3. Fuit resoluē, que en cest case Sir George Brobome entē sur le discontinuee, car si nul discontinuance vst estre fait, il en- toyera le terre vers le dit Anthonie, & toutz leg heires de son corppz ; Car qñt lissue en taile leuy fine ou proclamations en le vie de tenant en taile a vn auter, & puis tenant en taile moruēt, cest fine liē la taile ; Car les pols del statute de 32. H. 8. cap. 36. sont, in any wise entailed to the person or persons so leuying the same fine, or to any of the auncestor or auncestors of the same person or persons ; Mes fuit obiect que le fine en le vie le feme operat in parte per conclusion, car apz ceo la feme remaine tenant ē taile, & en part per cōueiance dun estate quant al reñ en fee, & cestuy q̄ ad riens forsqz per conclusion ou estoppel, ne pñdeē le benefit de cest act, pur ceo q̄ les parols sont, to whom the interest, title, or inheritance after the decease of the said woman should appertaine, & en cest case quant al estate taile, le feme esteant en vie, le co- nusee nad riens forsqz per conclusion, & droit ou title de entrie en

Sir George Brownes case.

en cest case ne poit estre done al estrange. Mez fuit resoluë que Sir George Browne en cest case prendra aduantage de ceo, car cestuy que ad le immediate title, interest, ou inheritance al temps del forfeiture, enter p force de cest statute, & oze per fine oue pclamations lestate taile fuit barre & extinct, & encounter ceo, Anthony ne aucun issue inheritable per force del estate taile poit enter, & per cōsequens cestuy que ad le reñ en fee enter, car il est le person to whom the interest, title, and inheritance, after the decease of the said woman do appertaine : Et oze sur le matter le case nest auter, mes q feme tenant en taile deins le dit statute d II.H.7. le reuerſion ou remainder en fee, le feme fait discontinuance, cestuy en reuerſion ou remainder enter pur cest forfeiture, car il est le person, to whom the interest, title, and inheritance after the decease of the said woman do appertaine : Mesme la ley en le case al barre, coment que le fine fuit sans pclamations, bncore apres le mort del feine Anthonie mesme encounter son fine ne poit enter, mes lentry del conuſee est congeable, & pur ceo il pndra le benefite de cest Act per le expſſe parols de ceo. Et fuit dit per *Anderſon* chiefe Justice del cōmon banke, que ou fuit inuent pur faire euasion hors d cest act, que tiel fem tenant en taile acceptet fine sur conuſang de droit cōe ceo &c. & per ceo graunta & render le terre pur 1000. ang, pretendant q ceo ne fuit deins lez polz del Act, s. que phibite discontinuance, alienation, release &c. que ceo fuit vn alienation deins lention d cest act, ou auterment le statute seruet pur petit ou riens, & issint fuit sur conference oue auterz Justicez resoluë per *Wray* chiefe Justice, & luy mesme en le court de Gardes, & decree accordant. Et issint fuit tenuſ in communi Banco Pasch. 18. Reg. Elizab. per *Sir James Dyer*, *Manwood*, & *Mounſon* Justicez, come ceo mesme oye. Vide *Dyer Trin' 3. & 4. Phil. & Mar. 148. Penicockes case.*

Paschæ



Paschæ 36. Reginæ Elizabethæ, en
Banke le Roigne.

Rigewaies case.

EN Det per William Grils vers
Thomas Rigeway iades visc de Deuon,
de 306. li. 6. s. 8. d. q̄ il ad recouer en mesme
cest court en trespas dez biens impozts, vs
John Chawner alias Chaundeler, et que
le corps de Chawner fuit prise en executio
20. Aprilis Anno 33. Reginæ Elizabethæ, per
le def. adonques visc al Stoke Cannon en le dit countie, & puis
le defendant 10. Decemb̄, Anno 34. Reg. Eliz. adonques visc de
mesme le countie, suffer luy descaper in parochia Sancti Mariae de
Arcubus in Warda de Cheape Lond', & ad largum quo voluit ire
permisit &c. le def. plede & confesse, que Chawner fuit prise en
execution le dit 20. iour de April' anno 33. & issint continue en son
custodie, ielsqz le 8. iour de December ensuant, a quel iour al
Stoke Cannon auãdit il enfreint le prison, & a custodia ipsius
Thom̄ Rigeway contra voluntatem ipsius Thomæ euasit, super quo
prædictus Thom̄ ad tunc & ibidẽ recentẽr insecutus est prædict' Iohan-
nem, & in recenti insecutione ipsius Iohannis in forma prædicta, prædict'
Thomas Rigeway 11. die Decemb̄ tunc p̄ximẽ sequentẽ apud Stoke
Cannon prædict', ratione & virtute executionis prædict' & prioris captio-
nis & executionis prædict' cepit & arrestauit prædict' Iohannẽ &c. Le pl
p boy de replication, p protestation q̄ le def. ne fist fresh suit, pur
p̄lee dit, qd' post euasionem prædict' & antequã prædict' Iohẽs Chawner
recaptus fuit, idem Iohẽs per totum vnum diẽ & vnam noctem, viz.
apud London in parochia & ward' prædict', fuit extra visum ipsius
Thomæ &c. & sur ceo le defendant demurre en ley.

1. En cest case fuit vneint agree p totã Curia; Que comẽt q̄ le
prisoner q̄ escape soit hozs de vico, vne si fresh suit soit fait, & il
soit rep̄ise in recenti insecutione il serra en execuẽ, car autermẽt
al turne dun cozner, ou per entrie en vn meason, ou per autiel
meanes,

Rigewaies case.

meanes, le prison poit estre hors del vieu; & coment q̄ le prison se infua en auzs cousties ou le visc nad aucun power; Et ou poit estre obiect q̄ le visc ne poit auer le custodie de luy, vñc entāt que lescape fuit de son tozt demesne, (dont il ne pñdza aduantage) le visc poit sur fresh suit luy pñder en alñ auñ county, & serē dit en execution: Mes si le pl̄ pozt son action vs le visc sur lescape deuant que le visc luy poit repzender, ou si le visc ne rait fresh suit, vñc en ambideux ceuz cases le visc poit luy repzender, & garder son corps desouth son custody, t̄qz il ad fait gree a luy, ou poit auñ s̄ action sur le case pur son toztious escape; Et comt q̄ le def. soit pzise sur Capias ad satisfac̄ & escape, vñc si le b̄c ne soit vn̄s retozn̄ & file, le pl̄ poit auñ nouel Capias ad satisfac̄ vs luy, & pñder luy aret, & il ne pñder aduātage d̄ son tozt demesñ, mes si le pl̄ voet il poit charge le visc pur lescape sil nad luy repzise en fresh suite deuant l'action pozt, & qñt le prison escape de son tozt demesñ, & soit repzise, il ne vn̄s aña Audita querela vs le visc; Mes auterint est qñt il escape oue le consent de Gaoler, car don̄s il ne poit luy repñder, & en tiel case pur son discharge il aña Audita querel; Et sur ceuz diñsities sont tontz lez lieurs. *8.E.2. Coron 40. 6.E.2. Escape B.49. 41. Ass.15. 45.E.3. 9.2.E.4. 6.f. 10.E.4. 10.f. 11.E.4. 4. 13.E.4. 8.f. 21.E.4. 67. 6.H.7. 11.f. 10.H.7. 25. 28. 13.H.7. 2.f. 14.H.7. 1.c. 16.H.7. 2.c. 12.H.8. 90. Escape Br̄ 45. Pl. Com. 36. Plats case. Fitzh. Nat. bre. 130.b. Dyer 10. Eliz. 275.*

2. fuit resoluē, que le barē fuit insufficiēt, car le pl̄ ad count dñ escape en Lōdzes, & le def. iustifie le repzisel de luy al Stoke Canon, & issint lescape a Londzes ne fuit respon̄, mez entāt q̄ le pl̄ niēt dedisant le fresh suit, mez p̄ ptestatiō ad solemt̄ relie sur cest matter q̄ le prison fuit hors del vieu, & le Court ne entēder auñ matt̄ a maintenir s̄ actiō q̄ il mesm̄ adm̄e, & oze sur tout le recozd nappiert al Court q̄ le pl̄ ad cause d̄ actiō, pur cē cause le pl̄ preyuant loppinion del Court, discontinue s̄ action: Mes fuit agree, q̄ si le pl̄ vñt demurē sur le barē il añoit iudgement.

3. fuit resoluē, q̄ apz demurē ne serē aucun repleader, car lez pties ont p̄ leur mutuall assent mise euz mesm̄s sur le iudgement del Court, & pur ceo sans leur assent ils ne poient repleadē; Et issint fuit adiudge en Det enter Kendall & Heyer in Banco Regis Mich. 25. & 26. Reg. Eliz. per Wray chiefe Justice, Sir Tho. Gawdie, & per totam Cuf del bank le Roign̄; Et en m̄ le court en det enē Gallis & Burbry, Mich. 29. & 30. Eliz. encounter loppinion de 9.H. 6. 35. en Auotozie, le recozd de quel ad estre vieu, & ceo ne garant le report del lieur.

Termino



Termino Sancti Michaelis, Anno
Regni dominæ Elizabethæ Reginae nunc 37.
& 38. Rot. Lxxxij.

Browker.

RObertus Chamberlaine Armiger,
per Apollinem Plaine Attornatum suum, petit
versus Custod' siue Rector & Scholar Collegij
beatæ Marię & omnium Sanctorum Lincoln, in
vniuersitate Oxon, maneria de Petteho, & Eck-
ney cum pertinentijs, except' cent' & vigin' acris
pasturę in Petteho prædict', & trigint' acris pa-
sturę in Eckney prædict', quę Alueredus Cornburgh armiger, Ri-
chardus Danuers arm, Nicholas Stathum, & Willihelm Collow,
dederunt Richardo Chamberlaine armigero, & Sibillę Fowler, &
hæred' masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunt;
Et quę post mortem prædict' Richardi Chamberlaine & Sibillę, &
Edwardi filij & hæred' eiusdem Richardi Chamberlaine, & Leonardi
filij & hæred' eiusdem Edwardi, & Francisci filij & hæred' eiusdem
Leonardi, præfato Roberto filio & hæredi prædicti Francisci, descen-
dere debet per formam donationis prædict' &c. vnde dic' quod præ-
dicti Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholas, & Wil-
lihelmus dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præfato Ri-
chardo Chamberlaine & Sibillę, & hæred' masculis de corpore ipsius
Richardi Chamberlaine exeunt in forma prædicta &c. Per quod
donum iidem Richardus & Sibilla fuerunt seifiti de eisdem mane-
rijs cum pertinentijs, videt' idem Richardus in dominico vt de feo-
do & iure, Et eadem Sibilla in dominico suo vt de libero tenemen-
to per formam &c. tempore pacis tempore domini Edw. nuper Re-
gis Anglię quarti, post conquestum, capiend' inde explef. ad va-
lentiam &c. Et de ipso Richardo, descend' ius per formam &c. cui-
dam Edwardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipso Edwardo, descend' ius

P.j.

per

Lincolne Colledge case.

per formam &c. cuidam Leonardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Leonardo, deſcend' ius per formam &c. cuidam Francisco, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Francisco filio Leonardi, deſcend' ius per formam &c. iſto Roberto qui nunc petit, vt filio & hæred' &c. Et quę poſt mortem &c. Et inde produc' ſectam &c. Et prædicti Cuſtos ſiue Reſtor' & Scholaſ, per Willihelm' Paine Attornatum ſuum, veni & defend' ius ſuum quando &c. Et dic' quod prædictus Robertus Chamberlaine actionem ſuam prædictam verſus eos habere non debet: quia proteſtando quod prædicti Alueredus Cornburgh, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow non dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præſat' Richardo Chamberlaine & Sibillę Fowler modo & forma prout in narratione prædicta allegatur; Pro placito dic' quod diu poſt tempus quo donum prædict' ſuperius fieri ſupponitur, quidam Richardus Lyſter geneſ, Martinus Linſey, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogefon, & Robertus Taylor Clerici, fuerunt ſeiſiti de manerijs prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſtē prædicta Sibilla Abauia dicti Roberti Chamberlaine, cuius hæres idem Robertus eſt, quinto die Maij, anno regni domini Henrici nuper Regis Anglię octau' vndecimo, apud Petteſho prædictam, per quoddam ſcriptum ſuum relaxationis, quod idem Cuſtos ſiue Reſtor' & Scholaſ figillo prædictę Sibillę ſignat' hic in Curia proferunt, cuius dat' eſt eiſdem die & anno, remiſit, relaxauit, ac omnino pro ſe & hæredibus ſuis imperpetuum quiet' clām, præſat' Richardo Lyſter, Martino Linſey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogefon, & Roberto Taylor, ad tunc de manerijs prædictis cum pertinentijs in forma prædicta ſeiſit' exiſtē, in eorum plena & pacifica poſſeſſione ad tunc exiſtē, hæredibus & assignat' ſuis imperpetuum, totum ius ſuum, clameum, titulum, ſtatum, uſum, intereſſe, & demand' quę vnquam habuiſſet, tunc habuit, ſeu quouiſmodo in futurum habere potuiſſet, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs. Et vlt'ius eadem Sibilla per prædictum ſcriptum ſuum conceſſit pro ſe & hæredibus ſuis, quod ipſa eadem Sibilla & hæredes ſui maneria prædicta cum pertinentijs præſato Richard' Lyſter, Martino Linſey, Ioh' Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogefon, & Roberto Taylor, hæredibus & assignatis ſuis, contra tunc Abbatem Weſtmonaſter' & ſucceſſores ſuos warrantiz. & imperpetuū defenderent, put per idem ſcriptum relaxationis plenius apparet, Et hoc idem Cuſtos ſiue Reſtor' & Scholaſ parati ſunt verificare, vnde p'eſ iudicium ſi prædictus Robertus Chamberlaine contra prædictum ſcrip't relaxationis dictam warrant'

warrant eiusdem Sibillæ antecessoris sui cuius heres idem Robertus est in se contineri, actionem suam prædictam versus eos habere debeat &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine dicit, quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua prædicta habend' præclud' non debet, quia dicit quod diu ante donum prædictum factum, & antequam prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe aliquid habuerunt in manerijs prædictis cum pertinentijs, prædictus Richardus Chamberlaine fuit seisi't de eisdem manerijs cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo: ipsoque Richardo sic inde seisi't existenti, ante donum prædictum fact', scilicet duodecimo die Iunii, anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ quarti post conquestum vndecimo, prædicti Richardus Danuers, Alueredus Corneburgh, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, extra curiam Cancellarij ipsius nuper Regis Edwardi quarti apud Westmonaster' in comitatu Middlesex' tunc existenti, impetrauerunt & prosecuti fuer' quoddam breue eiusdem nuper Regis Edwardi quarti de Recto, versus præfati Richardum Chamberlaine ad tunc tene' liberi tenementi maner' prædictorum cum pertinentijs inter alia existenti, tunc Vicecom' prædict' comitat' Buck. direct', per quod quidem breue idem nuper Rex eidem tunc Vicecom' Buck. precepit, quod preciperet eidem Richardo Chamberlaine, per nomen Richardi Chamberlaine armiger', quod iuste & sine dilatione redderet præfati Richardo Danuers, Alueredo, Nicholao, & Willihelmo, per nomina Rich. Danuers, Alueredi Corneburgh armiger', Nicholai Stathum, & Willihelmi Collowe, maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia, per nomina maneriorum de Pettesho & Eckney cum pertinentijs, ac sex mesuagior', ducentar' acrarum terræ, viginf' acrarum prati, ducentar' acrarum pasturæ. & centum solid' reddit' cum pertinentijs in Pettesho, Eckney, & Ember-ton, que clām esse ius & hereditatem suam: Et vnde querebantur quod prædictus Richardus Chamberlaine eis iniuste deforc': Et nisi fac': Et prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus Collowe facerent ipsum tunc Vic' secu' de clām suo proseguend', tunc summ' per bonos summo' prædict' Richard' Chamberlaine, quod esset coram tunc Iusticiarij dicti nuper Regis Edwardi quarti, hic scit apud Westmonaster' prædict', à die sancti Iohannis Baptistæ in quindecim dies tunc proximè sequen', ostens' quare non faceret, Et quod haberet tunc hic summo', & breue illud, Quia Thomas Rokes armiger' capitalis dominus feodi illius, remisit inde Cur' suam dicto nuper Regi Edwardo quarto; Ad quam quidem

Lincolne Colledge case.

dem quindena Sancti Iohannis Baptiste, coram Thoma Brian Milite & locijs suis tunc Iusticiarij dicti nuper Regis Edwardi quarti de banco hic, scilicet apud Westmonasterij predictam, veni tam predicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, per Thomam Gurney tunc Attornatum suum, quam predictus Richardus Chamberlaine per Iohannem Widestale tunc Attornatum suum, Et tunc Vic' predicti comitatus Buck. videlicet Reginaldus Grey armiger, ad tunc ibi retornauit breue predicti sibi in forma predicti directi in omnibus seruit & executi, mand' quod predicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus & Willihelmus Collowe inueni eidem tunc Vic' pleg' de psequend' breue suum predictum, scilicet Richardum Doo, & Iohannem Roo: Et quod idem Richardus Chamberlaine sumum fuit per Iacobum Tye, & Iohannem Baker, bonos sumum &c. Et super hoc predicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe per dictum Thomam Gurney Attornat suum, in eadem Curia predicti nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic scilicet apud Westmonasterij predicti ad predicti quindenam Sancti Iohannis Baptiste narrand' versus prefat Richardum Chamberlaine de & super breui suo predicto, per eundem Thomam Gurney Attornat suum petierunt vers' prefat Richardum Chamberlaine, manerij, tenementa, & redditus predicta cum pertinentijs, in dicto breui de Recto spec' ut ius & hereditatem suam, per breue predictum dicti nuper Regis Edwardi quarti, quia predictus Thom' Rokes capitalis dominus feodi illius remisit inde Curiam suam eidem nuper Regi; Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seifiti de manerijs, tenementis, & redditus predicti cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' in dominico suo ut de feodo, & iure, tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et quod tale fuit ius suum, ad tunc offerebant &c. Et predictus Richardus Chamberlaine per predicti Iohannem Widestale Attornat suum tunc ibidem veni & defend' ius predictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et seifinam eorum, de quorum seifina &c. ut de feodo & iure, & totum &c. Et maxime de manerijs, tenementis, & redditus predictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec'; Et tunc vocabat inde ad warrantizand' Robertum King, qui tunc presens fuit in eadem Curia in propria persona sua, Et gratis maneria, tenementa, & redditus predicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' eis tunc warrantizabat &c. super quo predicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus ad tunc petie-

petierunt versus prædictum Robertum teneñ per warrant suam maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seifui de manerijs, tenementis, & reddit prædict' cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explef ad valentiam &c. Et quod tale fuit ius suum, tunc offerebat &c. Et prædict' Robertus teneñ per warrant suam defendebat ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et seifinam eorum, de quorum seifina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto specificat, et tunc ponebat se in magnam assilam eiusdem nuper Regis Edwardi quarti, Et tunc petebat recogn' fieri, vtrum ipse maius ius tunc habuit, tenend' maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs sibi & heredibus suis vt tenens inde per warrant suam, vt illa tunc tenuit, an prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus, habend' maneria, tenementa, & reddit prædicti cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec', vt illa superius tunc petiebant &c. Et prædicti Richardi Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus tunc reueñ in eadem Cui illo eodem Termino Sanctæ Trinitatis, anno regni eiusdem nuper Regis Edwardi quarti post conqueftum vndecimo, per tunc Attornatum suum prædictum, Et prædict' Robertus tunc solempniter exact' non reueniebat, sed in contempt' Cui recessit, & defaltam faciebat, per quod tunc conf' fuit per eandem Curiam, quod prædict' Richardi Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus recuperent seifinam suam versus prædictum Chamberlaine de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto specificat, tenend' sibi & hæred' suis quietè de prædicto Richardo Chamberlaine & heredibus suis, Et etiam de prædicto Roberto & heredibus suis imperpetuum. Et quod prædictus Richardus Chamberlaine tunc haberet de terra prædicti Roberti, ad valentiam &c. Et quod idem Robertus tunc effet inde in misericordia &c. prout per recordum & processum inde in Cui hic resideñ, liquet manifestè: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habiñ, fuit habita ad vsum & intentionem, quod prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, darent maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine, & Sibillæ, & hæredibus masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunf,

cuius

Lincolne Colledge case.

cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus, & Willihelmus Collowe, in maneria prædicti cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde seifiti in dominico suo vt de feodo, ad vsum & intentionem prædicti, & sic inde ad vsum & intentionem prædicti seifiti existerent, iidem Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, dederunt prædicta maneria cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine & Sibillæ, per nomina Richardi Chamberlaine armigeri, & Sibillæ Fowler, & hæredibus masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunt, prout idem Robertus Chamberlaine per breue & narrationem sua prædicti superius supponit, per quod donum prædicti Richardus Chamberlaine & Sibilla fuerunt seifiti de maner prædictis cum pertinentijs, videlicet idem Richardus Chamberlaine in dominico suo vt de feodo talliat, videlicet sibi & hæredibus masculis de corpore suo exeuntibus, Et prædicta Sibilla in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, per formam donationis prædicti: Et postea prædictus Richardus Chamberlaine apud Pettesho prædicti duxit in vxorem præfatam Sibillam Abauiam prædicti Roberti Chamberlaine: Et habuit exitum masculinum de corpore suo exeunt præfatam Edwardum Chamberlaine, Et postea prædictus Richardus Chamberlaine apud Pettesho prædictam obiit, & prædicta Sibilla ipsum superuixit, & se tenuit intus in manerijs prædictis cum pertinentijs, Et fuit inde sola seifita in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, per ius accrescendi &c. per formam donationis prædictæ. Et postea eadem Sibilla per prædictum scriptum suum relaxationis remisit & relaxauit præfato Richardo Lyfter, Martino Linsey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand sua, de & in manerijs prædicti cum pertinentijs, modo & forma prout in prædicta barra superius specificatur: Posteaque prædicti Sibilla apud Pettesho prædictam obiit: Et de præfato Richardo descendit ius per formam &c. præfato Edwardo vt filio & hæred' &c. Et de ipso Edwardo descendit ius per formam &c. præfato Leonardo vt filio & hæred' &c. Et de ipso Leonardo descendit ius per formam &c. præfato Francisco vt filio & hæred' &c. Et de ipso Francisco descendit ius per formam &c. eidem Roberto qui nunc pect, vt filio & hæred' &c. prout ipse per breue & narrationem sua prædicti superius supponit, Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo vigore cuiusdam actus in Parl domini H. nuper Regis Angliæ septim, apud W. prædicti in comitatu

comitatu Middlesex' anno regni sui vndecimo, tenē, & dīf, prædicta warrant prædictæ Sibillæ in forma prædicta facta, p̄nitus vacua & nullius effectus in lege existit, p̄ iudicium & l̄sinam suam de Manerijs prædictis cum pertinentijs sibi adiudicari &c. Et prædicti Custos siue Rector & Scholār dic', quod per prædictum Actum in prædicto parlamento prædicti nuper Regis Henrici septimi apud Westmonasteriū prædictam, anno regni sui vndecimo supradict' tenē, & dīf, prouis. sit, quod Actus prædictus non extenderit alicui tali recuperationi siue discontinuationi habend' cum hered' proxime inheritabil' tali sc̄mine, seu ipse vel ipsi qui proxim' post mortem eiusdem sc̄mine, haberet siue haberent statum hereditatis in ijsdem manerijs, terris, & tenementis, foret seu forent assentien' siue agrea' prædictis recuperationibus vbi eadem assensus & agreamentum sint de Recordo, siue irrotulā, prout per eundem Actum inter alia plenius apparet. Et ijsdem Custos siue Rector & Scholār vltcrius dicunt, quod ante confectionem prædicti scripti relaxationis prædictæ Sibillæ, ac post mortem prædicti Richardi Chamberlaine, quidam Nicholaus Euan clericus, & Thomas Harrop clericus, secundo die Iunij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octauī post conquestum quarto, extra curiam Cancellar' ipsius nuper Regis apud Westmonaster' prædictam tunc existē, prosecut' fuer' quoddam breue originale eiusdem nuper Regis de Ingressu super disseisinam in le Post, versus præfat' Edwardum Chamberlaine de manerijs prædictis cum pertinentijs inter alia tunc Vicecom' prædict' Comitāt Bucking' directum, eodem Edwardo ad tunc existē tenent' liberi tenementi eorundem maneriorum cum pertinentijs, per quod breue idem nuper Rex eidē tunc Vicecom' præcepit, quod idem Vic' præciperet præfat' Edwardo Chamberlaine, per nomen Edwardi Chamberlaine Armigeri, quod iustē & sine dilatione redderet præfato Nicholao Euan, & Thomæ Harrop cleric', maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia per nomina maneriorum de Pettesho & Eckney cum pertineñ, ac sex messuagiorum, ducentar' acrarum terre, vigin' acrarum prati, ducentarum acrarum pasture, & centum solid' reddit' cum pertinentijs in Pettesho, Eckney, & Emberton, quæ ijsdem Nicholaus & Thomas tunc clam' esse ius & hæreditatem suam, Et in quæ idem Edwardus Chamberlaine non habet ingressum, nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniustē & sine iudicio fecit præfat' Nicholao Euan, & Thomæ Harrop, post primam transfretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vascoñ vt dixerunt, Et vnde querebantur quod prædictus Edwardus Chamberlaine eis detorc'. Et nisi fecerit, Et prædictus Nicholaus & Thomas

Lincolne Colledge case.

Thomas Harrop fecissent ipsum tunc Vic' secur' de clām suo prosequend', tunc summ' per bonos summonit' præfat' Edwardum Chamberlaine quod esset coram præfat' Iusticiā dicti nuper Regis Henrici octavi hic, scit' apud Westmonaster' prædictam, in Crastino sancti Iohannis Baptiste tunc proximè sequen', ostens'. quare non fecisset, Et quod haberet tunc hic summ', & breue illud. Ad quem quidem Crastinum sancti Iohannis Baptiste coram Roberto Reade Milite & socijs suis, tunc Iusticiā dictæ nuper Regis Henrici octavi de banco hic, scit' apud Westmonaster' prædictam, veni tam prædicti Nicholas Euan & Thomas Harrop, per Iohannem Cowper tunc Attornatū suum, quam prædictus Edwardus Chamberlaine per Thomam Palmer tunc Attornatum suum, Et Vic' videlicet Radulphus Verney armiger, ad tunc hic retornavit breue prædictum in omnibus servit' & execut', videlicet quod prædicti Nicholas & Thomas inueni eadem tunc Vic' pleg' de prof. breue suum prædict', scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod prædictus Edwardus Chamberlaine, summ' fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen. Et super hoc iidem Nicholas Euan & Thomas Harrop narrando versus præfatum Edwardum Chamberlaine, super breui prædicto, petierunt versus prædict' Edwardum Chamberlaine maner', tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs, vt ius & hereditatem suam, Et in quæ idem Edwardus Chamberlaine non habuit ingressum nisi post disseisinam, quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit præfat' Nicholao & Thomæ Harrop, post primam transfretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vascon' &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerijs, tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dicti nuper Regis Henrici octavi, capiend' inde explef. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc producerunt sectam &c. Et prædictus Edwardus Chamberlaine per prædict' Thomam Palmer Attornatum suum tunc defendebat ius suum quando &c. Et tunc vocabat inde ad war' Thomam Fishe qui ad tunc presens fuit in eadem Cur' in propria persona sua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs ei war' &c. Et super hoc prædicti Nicholas Euan, & Thom' Harrop petierunt versus ipsum Thomam Fish tunc tene' per war' suam, maneria, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerijs, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs, inter alia in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore prædicti nuper Regis Henrici octavi, capiend' inde explef. ad valentiam &c.

&c. Et in quæ &c. Et inde tunc prodixerunt sectam &c. Et prædictus Thomas Fish tenens per warrant suam prædictam, ad tunc defend' ius suum quando &c. Et ad tunc petijt licentiam inde interloquendi; Et habuit &c. Et postea illo eodem termino prædicti Nicholaus & Thomas Harrop reuener' ibidem in eadem curia prædict' nuper Regis Henrici octavi, per Attornatum suum prædictum; Et prædictus Thomas Fish tenens per warrant suam prædictam, licet tunc solempniter exact' non reuenit, sed in contemptum curiæ illius recessit & defal' fec': Ideo ad tunc conc' fuit per eandem curiam hic, quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop recuperarent seisinam suam versus præfat' Edward' Chamberlaine, de manerijs, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs, Et quod idem Edwardas haberet de terra prædict' Thomæ Fish ad valentiam &c. Et quod idem Th. Fish esset inde in misericordia &c. prout per recordum & processum inde in curia hic residen' plenius liquet: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habita, fuit habita ad vsum & intentionem quod prædicti Nichol' Euan, & Thomas Harrop de manerijs prædictis cum pertinentijs seoffarent prædictos Richard' Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeson, & Robertum Taylor, habend' & tenendum sibi & hæredibus suis imperpetuum, cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Nichol' Euan, & Thomas Harrop in maneria prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde seisi' in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisiti existē, iidem Nich. & Thomas Harrop de eisdem manerijs cum pertinentijs seoffauerunt prædictos Richardum Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohē Clayton, Will'mū Hogeson, & Robertum Taylor, habend' & tenend' sibi & hæredibus suis imperpetuum: virtute cuius seoffamenti iidem Richardus Lyster, Martinus, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeson, & Robertus Taylor, fuerunt seisiti de eisdem manerijs cum pertinentijs in dñico suo vt de feodo, & sic inde seisiti existē prædict' Sibilla in vita p'dicti Edwardi, pro meliore securitate prædictorū Rich. Lyster, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Will'mi Hogeson, & Roberti Taylor in prædictis manerijs cum pertinentijs secundum agreementum inter eosdem Edwardum & Sibill' prius ante prædictam recuperationem habita per prædictum scriptum suum relaxationis, remisit & relaxauit præfat' Richardo Lyster, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, totum ius suū, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand' sua, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs modo & forma prout ipsi superius allegauerunt,

Qj.

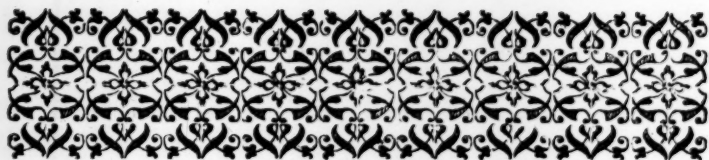
Lincolne Colledge case.

uerunt, Et hoc parati sunt verificare, vnde per Iudicium, Et quod prædictus Robertus Chamberlaine ab actione sua prædicta versus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine protestando quod recuperatio prædicta non fuit habita ad vsum & intentionem quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop, feoffarent prædictos Richardum Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeson, & Robertum Taylor, de manerijs prædictis cum pertinentijs, protestando etiam quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop non feoffauerunt præfat' Richard' Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeson, & Robertum Taylor de manerijs prædictis cum pertinentijs, protestando etiam quod prædict' Sibilla pro meliore securitate prædictorum Richard' Lyster, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Claiton, Willihelm Hogeson & Roberti Taylor in manerijs prædictis cum pertinentijs secundum agreementum inter eosdem Edwardum & Sibillam prius ante prædictam recuperationem habet superius fieri supponit, per prædictum scriptum relaxationis non remisit & relaxauit præfat' Richardo Lyster, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihemo Hogeson, & Roberto Taylor, prout prædicti Custos siue Rector & Scholares superius reiuugend' allegauerunt, protestando etiam quod prædictus Edwardus Chamberlaine die impetrationis breuis originalis ipsorum Nicholai Euan, & Thomæ Harrop extra cur' Cancellar' prædict' nuper Regis Henrici octauī, scilicet secundo die Iunij anno regni eiusdē nuper Regis quarto, seu vnquam postea non fuit tenens liberi tementi maneriorum prædictorum cum pertinentijs, pro placito idem Robertus Chamberlaine dic', quod prædictum placitum prædictorum Custod' siue Rector' & Scholār' superius reiuugend' placita, minus sufficiens in lege existit, ad ipsum Robertum ab actione sua prædict' vers præfat' Custod' siue Rectorem & Scholares habend' prædend', tam pro eo quod prædicta reiuñtio est decessus, Anglicè **a departure** à prædicta barra ipsorum Custod' siue Rectoris & Scholār', quam pro defectu sufficientis materiæ in eadem reiuñctione content', Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficientis reiuñctionis ipsorum Custod' siue Rectoris & Scholār' in hac parte, idem Robertus Chamberlaine vt prius petit iudicium & seisinam maneriorum prædictorum cum pertinentijs sibi adiudicari &c. Et prædicti Custos siue Rector & Scholares ex quo ipsi sufficient' materiam in lege ad prædictum Robertum ab actione sua prædicta versus ipsos Custod' siue Rectorem & Scholār' habend' præcludend' superius reiuugend' allegauer', quam ipsi parati sunt verificare, quam quidem

quidem materiam prædictus Robertus non dedic', nec ad eam aliqua-
liter responder', sed verificationem illam admittere omnino recusavit,
vt prius per Iudicium : Et quod prædictus Robertus Chamberlaine
actione sua prædicta habend' præcludatur &c. Et quia Iusticiarij hic
se aduifare volunt de et super præmissis priusquam iudicium suum in-
de reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsque in Octab' san-
cti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Iusticiai hic
inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Robert',
quam prædicti Custos siue Rector & Schollai per attornatos suos præ-
dicti, Et quia Iusticiarij hic se ulterius aduifare volunt de et super præ-
missis priusquam iudicium suum inde reddant, ulterius dies datus est
partibus prædictis hic vsque à die Pasche in quindecim dies de audi-
endo inde iudicio suo, eo quod iidem Iusticiarij hic inde nondum
&c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Robertus quam prædicti
Custos siue Rector & Schollai per Attornati suos prædicti : Et quia
Iusticiai hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquã
iudicium inde reddant, dies ulterius datus est partibus prædictis hic
vsque in crastino Sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo
quod iidem Iustici' hic inde nondum &c. Ad quẽ diẽ hic veni tam præ-
dict' Robertus, quã prædicti Custos siue Rector & Schollai per Attor-
natos suos prædictos, Et quia Iustici' hic ulterius se aduifare volunt de
& super præmissis priusquã iudicium suũ inde reddant, dies ulterius
datus est partibus prædictis hic vsquẽ in Octabis Sancti Michaelis, de
audiendo inde iudicio suo, eo qd' iidem Iustici' hic inde nondum &c.
Ad quem diem hic vener', tam prædictus Robertus quam prædicti Cu-
stos siue Rector & Schollai per Attornatos suos prædicti : Et super hoc
visis præmissis, Et per Iustici' hic plenius intellectis, videtur eisdem Iu-
stici' hic, qd' prædict' placitum prædictorũ Custod' siue Rector & Schollai
superius coniungẽ placitai, sufficiens in lege existit ad prædictum Rober-
tum ab actione sua prædicta versus prædict' Custod' siue Rector & Schollai ha-
bend' & precludend'. Ideo conf. est qd' prædictus Robertus nihil capiat
per breve suum prædictum, Sed sit in misericordia pro falso clamũ suo : Et
quod prædict' Custos siue Rector & Schollai eant inde sine die &c.

Q. ij.

Micha-



Mich. 37. & 38. Elizabethæ in com-
muni Banco, Rot. 82.

Lincolne Colledge case.



N Formedon en descender per
Robert Chamberlaine, cosin a heire male
del corps de Richard Chamberlaine, vers
le Rector et schollers de Lincolne Colledge
en le Uniuerſitie de Oxon, pur les mannoꝝ
de Pettoze et Ekeney en le Countie de
Buck. sur le pleader le case fuit tiel. Ri-
chard Chamberlaine enſeoffe Cornebozough et auters des
dits mannoꝝ, al entent que ils redoneſ eux al dit Richard
Chamberlaine, et Sibill Fowler que il intende a marier, a
les heires males del corps Richard, que fuit fait accoꝝd; Ri-
chard et Sibill entermarie et ount issue Edward, Richard
moꝝst, Edward en le vie de Sibill ad tunc tenens liberi tene-
menti &c. que fuit entend per disseisin, anno 4. H. 8. suffer com-
mon recouerie oue single boucher per agrement inter tous,
al entent que les recoueroꝝ enſeoffeſ Lister a auters a diuers
bles, a que Sibill (pur melioꝝ assurance) releſeſ al eux oue
garrantie; quel feoffeſnt a releas oue garrantie fueſ faits ac-
coꝝd anno 11. H. 8. et puis Sibill moꝝst Edward adonq̄s en
vie; Et si cest collaterall garrantie barref le demaundant ou
nemy, ou serra boide per le statute de 11. H. 7. cap. 20. fuit le que-
ſtion: Car entant q̄ le comon recouerie fuit etwe vers Edward
en le vie de tenant pur vie, ne poit estre entend que Sibill sur-
render sa estate, ou que Edward ad enter pur forſeiture, et pur
ceo serra seisie per force del taile, sinon que ceo ad estre alledge
en pleading: Mes entant q̄ fuit generalist alledge que adon-
ques il fuit tenat del frankteneſnt, serra entend pluiz foiz vers
ceſty

cesty que ceo plede, cest a cauoir, que ceo fuit ou per disseisin, ou per feoffement dun disseisor, ilint que il fuit eings dauter estate, & donques le recouerie oue single voucher ne lpera ceo, & pur ceo le sole question fuit sur le collaterall garrantie. Et fuit forment obiect, que cest garrantie sera voide, non solement deins l'expresse letter, mes auxy deins le meaning del Act; Car primerment n'est doubt mes le heire male del corps del Edward, est person a q le inheritance apres le decease de Sibill apperteignera: Et les parols del act sont, que tiel person entera, & peaceablement possedera le terre sicome il deuoit, si nul tiel garf vst estre fait. Et l'entention del Act ne fuit a sauier l'estate taile pur cesty soleint que est heire apparant al temps del forfeitur, mes a preseruer ceo pur le benefite de tous les issues inheritable per force del entaile: Sicome A. fait feoffement en fee al vsc de luy mesme et sa feme, & a les heires del corps del A. A. ad issue B. et mozt, la feme est disceisee, le heire en taile per fait releafe al disseisor, et puis la feme releafe auxy oue garf et mozt, B. ad issue C. & mozt, coment que B. ad per son releafe disceise luy mesme a prender aduantage del forfeiture durant son vie, vncore ceo ne preiudicera son issue, car il est le pson a que le inheritance del estate taile apperteign, et oze per le statute il entra, sicome nul garrantie vst estre fait. 2. Est destre observee, que per le statute non solement entree est done a cesty a que le interest, title, ou inheritance apperteign, sicome nul garf ad estre fait, mes p le braunch pchein deuant est purueu, Que chescun discontinuance, alienation, releafe, ou confirmation oue garrantie, et recouerie fait ou permette p tiel feme, sera ousterment void et de nul effect; Et si le garrantie en cest case per le expresse letter del Act soit ousterment voide, et de nul effect, ceo est voide quant a tous, & per conlequens vers chescun issue en taile, et que ceo est voide auxy quant al Edw. mesme, mes en respect del dit recouerie il ad force close luy mesme que il ne poit enter en la terre. Et l'opinion de Doctor & Student fuit forment brge, que si feme tenant en taile suffer comunon recouerie, et l'issue en taile releafe al recoueroz, vncore son issue poit enter, q l'proue que coment q cesty que ad le immediate droit al estate taile, voil p son act demesne seclude luy mesme del benefite que le statute voile auer done a luy, vncore son issue ne serr a p ceo p iudice. Et fuit ouster obiect, q si aucun Erroz vst estre en le recouerie q Edw. suffer, et il ad port bfe Derroz, le collateral garrantie del feme ne serr barre a luy mesme, car le statute per expresse parols ad fait

Lincolne Colledge case.

fait le garrantie ousterment void & de nul effect, à fortiori le garrantie ne lie le demandant, q̄ clame come cosin & heire male de son corps per formam doni. Al q̄ suit respond & resolu quant al primer bzaunch, que le office dun bone expositor dun Act de parliament, est a faire construction sur tous les parts ensemble, et nemy dun part solement aperlup, Nemo enim aliquam partem rectè intelligere possit, antequam totum iterum, atque iterum perlegerit: Et comēt q̄ le primer bzaunch fait le discontinuance, alienation, garrantie, et recouerie ousterment void, & de nul effect, vncore le clause ensuant esiant connex a ceo, oue cest coniuictive and that it shall be lawfull, expound le generalty des parols del pzedent bzaunch, et pur ceo le sence de ambideux ensemble, est que ils sera ousterment void et de nul effect, per l'entree de cesty a que le interest, title, ou enheritance, apres le feme appartaine; mes le discontinuance, alienation, garrantie, ou recouerie, ne sont void inter les parties, mes estoient en force enter eux mesmes, et enuers tous autres, forsq̄ solemēt vers tiels a queux l'interest, title, ou inheritance, apres le mort de tiel feme appartaine, et ils solent point faire ceo void & de nul effect p̄ leur entree, et issint deuant ceux heures auoient autres statutes estre expound per les auncient Judges et sages del ley, comz le statute de 8. H. 6. cap. 10. per q̄ est puruieu que tous vtlaries sera tenus pur nul et void, et que le partie &c. ne soit endammage, ne mis a perde de ses biens et chattels &c. si non que Capas soit agarde vers le partie en le countie, en quel per l'enditement ou appeal il est expresse desire demurrant, vncore ceo couient estre auoided per le meanes que le ley appoint, & ceo est per bziefe derroz; En mesme le manere en le case al barre, estates de franktenement ou enheritance ne poient estre defeate sans entree, et pur ceo per entree ils couient estre fait void, issint le statute de 23. H. 6. cap. 10. fait obligation prise en autre maner que le statute pzecribe void; vncore est tenus en 7. E. 4. 5. que le partie ne soit pleade non est factum, mes est voidable per plea, oue tiel apt conclusion come le ley appoint; Issint sur le statute de 1. Eliz. que puruieu, que tous graunts, leales, &c. faits per Cuesques en autre maner que est mention en l'act sera ousterment void, et de nul effect a tous entents et purposes; nient obstant ceux precise parols suit adiudge in communi banco, Mich. 32. & 33. Eliz. in Quare impedit inter Sale & Leuesque de Couentrie & Lichfield, que graunt dun procheine auordance dun Aduowson que nest garrant per le dit act, nest pas

pas voide quant al grauntoz mesme, mes quant al succelloz;
 Car issint fuit lentent del act a pzouideer pur succelloz, et nemy
 pur le partie mesme. Issint & sur mesme le reason fuit resoluē
 in communi Banco per totam Curiam, Pasch. 39. Eliz. Reginæ inter
 Hunt & Singleton, pur vn meale en Foster Lane en Londres,
 dont linheritance fuit en le Deane & Chapter de Paules, que li
 Deane & Chapter fait leale nient garē per lestatutes de 13. &
 14. Eliz. Rēg. en quel case est puruieu per les dits acts, que tiel
 Leale serra ousterment voide, et de nul effect a tous entents
 et purposes, en cest case dun corpozation aggregat de plusors
 que ne vnques mozt, fuit graundement doubt, si le Leale ne
 serra voide maintenant, selonque le expresse letter del dit act.
 Mes fuit al darrein resoluē, entant que lact fuit fait pur le be-
 nefit des succelloz, que le Leale ne serra voide tanque apzès le
 mozt del Deane que fuit partie al Leale; Et coment que le suc-
 celloz del Deane nest pas succelloz al entier corpozation que
 fist le Leale, mes solement le pzincipal member de ceo, vncoze
 pur ceo que lentier corpozation ne vnques mozt tiel leale per
 construction serra voide pūz le mozt del Deane, que est le pzin-
 cipal member del corpozation, et son succelloz oue le Chapter
 poient ceo auoyer: Issint en le pzincipal case coment que
 soit puruieu per le statute de 11. H. 7. que le discontinuance, ali-
 enation, garrantie, & recouerie serra voide, vncoze ne sont voïd
 maintenant, mes sont desit fait voïd per tiels persons, a queux
 apzès le mozt le feme le interest, title, ou inheritance apper-
 teigne. Et oue cest resolution accoꝝd 27. H. 8. 23. sur mesme cest
 statute de 11. H. 7. 2. fuit responde et resoluē, que cest case
 fuit hors del intention del dit act pur diuers reasons. 1. pur
 ceo que lentention del act fuit a restrainer tiel femes a faire
 discontinuance, garrantie, & recouerie en barre, ou pzeiudice del
 heire en taile, ou de ceux en remainder &c. Mes quant le heire
 en taile en le case al barre conuey et assure le terre al auters, et
 le releale ou confirmation del feme oue garrantie, nest forsque
 a perfecter et corroborester lestate que le heire en taile ad fait,
 tiel garrantie nest restraine per cest Act; Car ceo serra en-
 tende al benefit del heire, et nemy a son pzeiudice, et ceo fuit
 le reason que common recouerie en respect del entended re-
 compence, ne fuit restraine per le statute de Westminster le
 second; Et pur ceo quaut lissue en taile en le case al barre
 ad suffer common recouerie, et la garrantie le feme extende
 forsque a corroborester ceo, cest garrantie nest restraine per

Lincolne Colledge case.

le dit act de 22. H. 7. Le 2. reason fuit, que le feme oue le heire en taile poient auer ioyne en vn fine, et issint bar^e lestate taile, ou si le feme vst currend al heire en taile, il poit auer suffer recouerie, et per ceo lestate taile sera docke, et issint iis ambideux ount pouer a barre lestate taile, et le remaynder ou reuerfion expectant sur ceo, donques ne fuit lention del Act a restrayner le garrantie la feme fait a luy que ad le terre per conueiance del heire en taile; Et sur mesme le reason fuit adiudge Mich. 38. & 39. Eliz. inter Iennings & Wiseman en bank le Roy, & Hill 39. in Communi banco, mes le plea commence Trinit 38. Eliz. Rot. 2302. inter Wileman & Crowe, et le case en ambideux courts fuit vn, **S. Thomas Wileman** ad issue **William** son eigne firs per vn benter, et **Thomas** et vn file per auter benter, et seisie de terre in Essex tenus en socage, deuise cco a **Dorothe** la feme pur vie, le remainder al **T.** en taile, et mozt, per que le feme fuit tenant pur vie, le remainder al **T.** en taile, et le reuerfion del fee discend a **William**, **Dorothe** puis le statute de 14. Eliz. suffer comunon recouerie, en que **Thomas** fuit bouche, que vouchouster le comunon bouchee, quel recouery fuit al oeps de **Thomas** & ses heires, la file espouse **Jennings**, **Thomas** mozt sans issue, oze inter **Jennings** et **Croto** son fermoz, et **Wileman** firs et heire de **William**, fuit le question pur le dit terre; **Wileman** obiet que le dit comunon recouerie fuit void per le pzele lre del statute de 14. Elizab. cap. 8. Where diuers persons being seised &c. of any landes &c. only for life or liues, or of estates determinable vpon life or liues, haue suffered other persons by agreement or couin to recouer the same landes against the same particuler Tenants &c. or as vouchees, to the great prejudice of those to whom the reuerfion or remainder hath appertayned or ought to appertayne: Be it enacted, that euery such recouerie, as of such person in reuerfion or remainder thereof &c. be clerely and vterly void and of none effect. Prouided that euerie such recouerie had by the assent of any person in reuerfion or remainder, so the same assent appeare of record in any Court &c. shall stand in force against such person so assenting &c. Et le dit recouerie fuit eue vers **Dorothe** esteant tenant pur vie, et le dit **Wileman** que ad le reuerfion en fee ne vnques assent al dit recouerie, solonque le dit pzoiso, et pur ceo le dit recouerie ne lpera luy per le pzele letter del Act; Mes fuit adiudge en ambideux Courts, que le reuerfion en fee fuit barre per le dit recouerie, et le dit act de 14. Eliz. ne extend a ceo; Et le principal reason fuit, pur ceo que ne fuit

fuit lentent del Act a extender a tiel recouerie en q̄ cestuy en remainder en taile fuit bouche, pur ceo q̄ tenant en taile ad estate de inheritance que poit continuer a tous iours, & il ad power per common recovery a docker tous les remainders & reuerfions expectant sur son estate, & si Dorothy ad surrend a luy, donques sans question le recouerie bar̄ le reuerfion en fee, issint Dorothy & Thomas auoient power a barrer le reuerfion en fee, & neq̄ le statute de W.2.c.3. q̄ done rescrypt extend a cestuy en reuerfion, ou remainder expectant sur estate taile, 33. H.6.22. 41. Ed.3.12. ne le statute de 9.Ric.2.c.2. que done le bfe de erroz a cestuy en reuerfion, ne le statute de 32.H.8.c.31. fayt encounef cōmon recoveries ewe vers tenants pur vie, extend al remainders ou reuerfions expectant sur estate taile; Issint en le case al bar̄, entant q̄ cestuy q̄ ad estate taile ad suffer common recovery, & le feme ad release al recoueroz ou garrantie, lact de 12.H.7. ne extend a ceo, pur ceo que le heire en taile ad power de son mesme a barre l'entail, et le garrant le feme est forzsq̄ a perfecter son conueiance.

3. fuit resoluē, q̄ en le case al barre quant le dit Ed. p le cōmon recovery ewe vers luy per son agreeint demesne, disable luy mesme a p̄zender benefite del forfeiture done per le statute ap̄z le mozt de E. son issue ne p̄zendet benefite de ceo, pur ceo q̄ son pere fuit en esse al tēps del forfeiture & ne poit enter, & pson que nest in rerum natura, ou q̄ nad le immediate interest, title, ou inheritance al temps del forfeiture, ne vnques p̄zendet benefite de cest act, quant vn auter fuit en esse al temps del forfeiture, et que ne poit enter, & vncoze auoit power a barrer per fine ou recovery cestuy que voile claime le benefite del act, & ceo fuit en effect adiudgē en Sir George Brownes case; ou lissue en taile en la vie la mere ayant le reuerfion en fee, leuie fine sans proclamation; Et si erroz fuit en le dit recovery, garrantuy del feme bar̄re Edward de son bziese de erroz, pur ceo que per son act demesne il ad barre luy mesme del remedy del entrie q̄ lact p̄scribe, & le case de Doctor & Student fuit affirme destre bone ley, Car la maintenant per le recovery, lissue ad tite l'entrie sur le recoueroz, & pur ceo per son release per fait il ne poit barre son issue, mes en le case al barre lissue en taile p̄mmerment suffer le recovery, & issint disable luy mesme deuant le garrantie fait, come auxy fuit fait en Sir George Brownes case per le fine leuie en le vie la mere, & pur ceo en ceuz cases tite de entrie ne vnques fuit done al issue en taile, come fuit en le case de Doctor

Lincolne Colledge case.

& Student, & issint manifest diuersité ; Mes si Sibill vst re-
lease apzès le mort de Edward, donques le issue de Edward
poit auer auoide le garrantie per force de cest act. Nota Lecteur
semble a moy, que si home fait feoffemēt en fee al vñ de luy & la
feme en taile, & al vñ del baron en fee, & ad issue fille & mozt, &
la feme pziement enseint oue fits, per que le reuerfion en fee
discend a le fille, la feme deuant le nefire del fits leue fine, ou
suffer common recouerie, & cest case coment que le fille enter ou
ne entra, ou coment que le fille auoit ioyne en le fine ou tuit bou-
che en le reconerie, ou per aucun autre act ad disable luy mesme
a pziender benefite del dit act, vñcoze le fits nee apzès pziendra
benefite de cest act, & ceo bien accorde oue cest resolution : Car
per nul act que le fille poit faire el poit barre le fits del estate
taile come Edward puit en le case al barre, & pur ceo estoit oue
reason & equité que nul act que el poit faire serra pzeudiciall
al fits que fuit in vtero matris ; Et cest case nest destre compare al
case de 5.E.4.6. car per le statute de 6.Rich.2.cap.6. est puruiueu,
Quod proximus de sanguine eorundem rapientium & raptorum, cui
hereditas descendere, remanere, vel accidere deberet post mortem
rapientis vel raptræ, habeat titulum immediatè statim scilicet post
raptum intrandi super rapientem, vel raptum &c. & tenere de statu
hereditario, en cest case si fille enter el reteindra ceo a tous iours
encofiter le fits nee apzès ; mes coment que la fille enter p force
del statute de 11.H.7. vñcoze le fits nee apzès entra sur luy, & le
cause & reason de cest diuersité est, que le fille per le statute de 6.
Rich.2. ad le terre merement come vn perquisite en fee simple,
et per expresse parols del Act el entra & tenera le terre, Car
le Statute dit intrabit &c. & tenebit de iure hereditario : Et est
sembiable al case de 9.Hen.7.25. b. si remainder soit limitee a
droyt heyrès de J. S. et il mozt apant fille, le fille auera
ceo come purchasor, et reternera le terre enuers le fits nee a-
pzes, mes quant la fille enter per force del Act de 11.Hen.7.
el est cing dun estate taile per formam doni, et issint en na-
ture dun discent, & nemy merement come purchasor, & ceo
per expresse parols del Act de 11.Hen.7. que sont ; Que le per-
son a que les terres affiert apzès le decease de tiel feme entee
en les tenementes, & euz possedra et eniopera accorde a tiel
title & interest, come ils auera si tiel feme vst estre mozt, et
nul discontinuance, garrantie, ou recouerie eue, issint que la
fille en cest case ne claime la terre merement come perquisite,
come el fait sur le Statute de 6. Rich.2. mes per force de cest
act

act de 11.H.7. & clame accord a son tite, sicome si le feme ad estre mozt, & nul act encounter le statute fait, & ceo est per formam doni, & per formam doni le firs nee apres est destre pzeferre deuant la file; Et pur ceo cest case est destre compare al case de Shelley, en quel case coment que luse veste pzimerment en Richard le puyne firs, vncoze le firs del eigne firs nee apres enter sur luy, pur ceo que Richard en meisme le case fuit eings en nature dun discent, & nemy merement come purchasoz; Et si les feafors del act de 11.H.7. vssont estre demaunde, si en tiel case la feme poit pzeiudice la firs en sa venter, Del benefite que ils per le dit Act auoyent purueto, ils voylent auer responce, abfit quod licitum fuerit matri nocere filio qui in vtero suo est, & oue ceo bien accord Mountague chiefe Justice del common banke Plowd. Coim 56. Et lopinion del Court de Gardes en 20. Elizab. Regin' Dier 362.a. ne impugne ceo; Car la lopinion est, que si liseue en taile deins age enter per force de cest act sur sine leuy per sa mere, & la 2. baron, il ne serra en garde, quel bien poit estre: Car en tiel case il ad le terre forsqz durant le couerture, & pur ceo est en manner dun purchasoz; auxy coment que il aueroit le terre en nature dun discent, vncoze non sequitur que il serra en garde; Car en case de garde, couient estre mozt ou naturall ou ciuill, auxy couient que launcestoz mozt en le homage del seignioz, & per cest diuersite bouz entended mieulx vostre lieurg en 9.H.6.25. 9.H.7.25. Doctor & Student.

4. fuit resolu per totam Curiam, que si tenant en taile esteant eings dun auer estate suffer common recouerie, & collaterall ancestoz del tenant en taile release oue garrantie al recoueroz, & puis le recoueroz fait feoffement al vles q sont execute per le statute de 27.H.8. & puis le collaterall auncestoz mozt, en cest case coment que lestate del fre soit transserre en le post deuant le discent del garranty, vncoze cest garrantie liera, & les terre tenants poient pzender aduantage de ceo per voy de rebutter: Ilint si cesty a que le garranty est fait suffer comon recouerie, & puis le auncestoz mozt, le recouet rebutte per cest garrantie; Et vncoze est adiudge en 22 Ass. pla. 37. que si tenaunt en dower encoffe villeine oue garrantie, & le seignioz del villeine enter en le terre deuant le discent del garrantie, & puis la feme mozt, cest garrantie ne lief le droit heire: Ilint est agree per les Justices en 29. lib. Ass. pla. 34. si collaterall garf soit fait al vn bastard & ses heires, & viuant launcestoz le bastard mozt saung issue, & le seignioz per escheate enter, & puis launcestoz mozt,

R. ij,

mozt,

Lincolne Colledge case.

mozust, cest garrantie ne liera; & coment cibien en le case al barre come en ceuz 2. cases, deuaunt le garrantie descend le state del terre est transterre en le post, vncoze est graund diuersitie enter ceuz 2. cases & le case al barre; Car cestuy que ad le terre per limitation dun vse, ou per vn common recouery, vient al terre per le limitation & act del party, & pur ceo cestuy que ad reuerfion per limitation dun vse ou per common recouerie, coment que il soit en le post en ambideux cases, vncoze il prendra benefit dun cōdic come assignee deins le statute de 32. H. 8. cap. 34. Mes quant le seignior del villein enter, il vient al terre en respect dun title paramount, cestascavoir, en respect del villenage, & le seignior per escheate en respect del seigniorie que fuit title paramount, & ambideux ceuz sont eus merement en le post, & nemy per aucun limitation ou act del party, & issint manifest diuersitie. Et coment que ascuns presumont adire que les ditz lieurs sont erroneous et encounter ley, et lour reasons sont, s. pur ceo que fuit tenus en temps Ed. 3. s. en 8. Ed. 3. 10 a. que le tenaunt ne prendra aduauntage dun garrantie per voy de rebutter, sanz monstre coment le garrantie extende a luy, que est tant adire a faire luy assignee al terre, issint que vn que vient en le post ne rebutter, & en 10 Ed. 3. 42. 10. Ass. pla. 5. en Assise le tenant plede garrantie fait a vn *ad. &c.* & conclud sur le garrantie come assignee *ad.* & demaunde iudgement *&c.* & fuit charge per le partie & per le court adire coment il fuit assignee, que issint fist; Et en 22. Ass. pla. 88. en mesme lan quant vn des ditz cases fuit adiudge, fuit tenus que vn ne prendra aduauntage dun garrantie fait a vn auter & les assignes per voy de rebutter, coment que soit assignee sanz fait; & que en case de rebutter, cibien come en case de boucher, il couient monstre cibien le fait que comprehend garrantie, come le fait q̄ proue lassignement, & ceuz erroz fueſt le cause come ils disoyent que fuit adonques tenus, que neq̄ le seignior del villeine. ne le seignior per escheat prendra aduauntage dun gar̄ per voy de rebutter: Mes semble a moy que le voier reason des ditz lieurs est ousterint misprise: Car voier est que ascuns Judges a ceuz iours pensoient, que nul prendra aduauntage per rebutter dun gar̄ fait a vn les heires & assignes, mes cestuy que fuit heire ou assign, & que le terre tenant couient en case de boucher & rebutter mostre faits d̄l mesme assignm̄ts; quel opinion ad grand semblance de reason, pur ceo que le garrantie extend solement al feoffee les heires & assignes, & chose q̄ d̄ son nature ne poit estre create sanz fait, ne poit est̄ assign sanz fait:

fait: Mes ieo bien agree que tiels opinions fueront encounter
 le voier sence & iudgerint del ley en ambideux points; Car cestuy
 que ad le possession dl terre rebuttera le dñant mesm sanz mon-
 stre comēt il vient al possession de ceo, car suffist a luy a defendre
 son possession, & a barrer le demaundant, & le demaundant en-
 counter le garrantie ne poit recouer le terre; Et issint suit ten⁹
 35. Ass. pla. 9. que tenant p le curtesie rebuttera. Et en 45. E. 3. 18.
 est adiudge, que donee en taile, coment que il soit eings dauter
 estate rebuttera le demaundant. Et en 38. Ed. 3. 26. est adiudge,
 que assignee rebuttera per force dun garrantie fait a vn & ses
 heires; Et 7. E. 3. 34. & 46. E. 3. 4. feoffee d donee en taile rebuttera:
 Auxy ieo bien agree, que si A. enfeoffe B. les heires & assignes
 oue garrant, & B. enfeoffe C. sanz fait, C. vouche A. come as-
 signee, car le garrantie extend a B. & les assignes del terre, & C.
 est son assignee de ceo, & lassignement nest fait del garrant, car
 donques couient estre per fait, mes le garrantie ne poit estre as-
 signe, mes extende al assignes del terre; & si le feoffement a C.
 suit per fait, ceo est solemēt del terre, & nemy del garrantie, & C.
 vouche A. come assignee del terre, pur ceo que le garrantie per
 expele parol extende a luy, cestast. a B. & les assignes del
 terre, & si le feoffee sanz fait ne vouchera come assignee, veramt
 le feoffee per fait ne vouchera, car lun de eux est cibyen assignee
 del terre come lautre, & nul de eux ad, ou poit auer assignement
 del garrantie. Et issint suit resolu Pascha 39. Eli. in banco Regis,
 inter Auder & Noke, en brieve Derroz sur iudgerint done en brieve
 de Couenant in communi banco per Popham chiefe Justice, Gawdy,
 & totam Curiam, sur conference etwe oue diuers auters des Ju-
 stices; Que si home fait lease pur ans, & couenant oue luy & les
 assignes, son assignee p parol auera action de cou. nant; Issint
 feoffee per parol vouche come assignee: Et pur ceo les lieurs
 queux parlont de monstrans dl fait comprehendant garrantie,
 & del fait dassignement, sont destre entend des choses que gisent
 en graunt, que ne poient estre assigne sanz fait; Et issint bien
 poient tous lez lieurs estre recorde, 8. Ass. 33. 9. Ass. pla. 11. 10. Ass.
 pl. 5. 10. E. 3. 42. 11. E. 3. Br. Monstrance de faits 164. 13. Ed. 3. Voucher
 17. 14. E. 3. Garr 33. 12. E. 3. Condition 11. 17. E. 3. 68. 22. Ass. 88. 40. E.
 3. 22. 23. 40. Ass. pl. 30. 42. E. 3. 19. 3. H. 7. 13. & 14. b. 3. H. 6. 21. Statthā As-
 signee 1. Mes Nota Lecteur, ceux ne fuerōt les reasons dez dits
 Lieurs en 22. Ass. pla. 37. & 29. Ass. pla. 34. que ount estre alleage,
 car appiert per ambideux les lieurs, que si le garrantie vst lie,
 & vst estre barre en droit en lun case deners le villeine, hoc est,
 si le

Lincolne Colledge case.

si le garrant vst descend deuant le seignior del villein ad enter, & en l'auter case si le ancestoz vst deuy deuant le tenant, (issint que le garrantie vst descend deuant lescheate) le seignior per escheate en lun case, & le seignior del villeine en l'auter case, prendr' aduantage del garrantie per voy de rebutter, & ceo appiert per le rule des ambideux lieurs, & pur ceo ceux que ount condempne les dits lieurs, ne fucront apprise del voter reäson de eux; Et ico ne oia a impzendre, ou pzesumer sur moy a impugner laucthoritie des dits lieurs, Car Monsieur Littleton semble de accozder oue le rcaäson de eux en son chapter de Discontinuance fol. 143. car il dit, Nota si soit seignior & tenaunt, et le tenaunt dona les tenements a vn auter en taile, le remaïnder a vn auter en fee, & puis le donce fait lease pur vie, & graunt le reueräson a vn auter en fee, & le tenant a terme d' vie attozne, & puis le grauntee mozt sans heire, per q' le reueräson escheat al seignior, en cest case si tenant a terme de vie deust, & le seignior per escheate enter en la vie le tenaunt en taile, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que le seignior est eïng per voy de escheate, & nemy per le tenaunt en taile, (& pur ceo l'entry del issue en taile en tiel case fuit loyal, pur ceo que le seignior per escheat ne poit pzend' a benefiit de aucun garranty que tenant en taile come fuit entend' ad fait.) Mes Lit' dit, secus esset, si le reueräson vst estre execute en le grauntee en le vie del tenant en taile, car il fuit eïng per le tenant en taile.

Trin'

al
fea
il f
ree
dit
toz
Jo
le d
nan
bn
nan
des
le r
men
bov
nau
dema
cest c
later



Trin' 38. Reginæ Elizabethæ, inter
Thomas Haruie & Walter Oswald, en Banke
le Roigne.

Pennants case.

IN Eiectiōne firmæ inter Haruie
plaintife, & Oswald def. dun demise fait
anno 37. Reg. Eliz. per Joh. Pennant al pl,
de certeine terre en Ardeley en Essex pur 3.
ans, del feast de tous Saints anno 37. Le
def. plede que le dit Joh. Pennant fuit seise
de le dit terre en fee; Et anno 35. denusa ceo
al defendant pur 10. ans rendant lannuel rent de 33. li. 10. s. al
feastes de S. Mich^l & Lannunciation de nost^re Dame, & que
il fuit poss. Ille tanq^s Pennant luy ousta, & lessa al plaintife, et il
reenter 10. Le plaintife repite & confesse le dit lease, mes ouster
dit que le dit lease fuit sur condicion, que si le def. ses execu-
tors ou administrators, a aucun temps sauns le assent del dit
Joh. Pennant les heres ou assignes, graunt, alien, ou ass. gne
le dit terre, ou aucun part de ceo, que donq^s bien litroit al Pen-
nant & a les heires de reenter; Et que le def. anno 35. graunt a
un Taylor parcel del dit terre pur 6. ans, sans l'assent de Pen-
nant, pur q^l il reenter, & fist le lease al plaintife, prout &c. Le
def. p^r boy de reioynder dit, q^l deuât le reentrie Pennant accept
le rent due al feast de Annunciaⁿ de n^re Dame puis le assigne-
ment, per les maines del def. Walter Oswald: A que le pl^r per
boy de surreioynder dit, que Pennant deuât le receit del rent
nauoit aucun notice del dit dem. se al Taylor, sur q^l plea le def.
demar^r en ley. Et Trin' 39. Reg. Eliz. fuit adiudge pur le pl^r. Et en
cest case ceux point s^uent resoluë. 1. Que le condicio esteât col-
lateral, le enfreinder de ceo poit ci secretm^t estre contriue q^l nest
possible

Pennants case.

possible pur le lessoz a venir al notice de ceo, & pur ceo notice en cest case est material, & issuable, car auterint le lessce pzendera aduantage de son fraude demesne, car il poit faire le graunt ou demise ci couertinent, & ci pzes le iour en q̄ le rent est destre pay, que nest possible pur le lessoz de auer notice de ceo. **¶** Mes si home fait lease pur ans rendant rent, sur condition que si le rent soit arere, que bien liroit a luy a reenter, en ceo case si le lessoz demaunde le rent, & ceo nest pay, si puis il accept le rent (deuant le reentry fait) a vn iour apres, il ad dispence oue le condicion, car la le condic esteant annexe al rent, & il ayant fait demaunde pur le rent, il bien scauoit q̄ le condicion fuit enfreint; **¶** Mes comment que en tiel case il accept le rent (due al iour pur que le demaunde fuit fait) vncoze il poit reenter, car cibien deuant come apres son entrie, il poit auer action de dette pur le rent sur le contract inter le lessoz & le lessce, & ceo fuit le pzimer diuersitie inter collateral condic, & condic annexe al rent, vide 45. Ass. pl. 5. **¶** Le 2. diuersitie fuit, que en le case del condicion annexe al rent, si le lessoz distraine pur mesme rent pur que le demaunde fuit fait, per ceo auxy il ad affirme le lease, car son distres pur le rent ad affirm le leas dauer continuance apres le rent receiue, car apres le lease determine, il ne poit distraine pur le rent, 14. Ass. pl. 11. accoꝝd. **¶** Le 3. fuit, que cibien en case del condicion annexe al rent, come en case del condicion annexe al aucun collateral act, si le conclusion del condicion soit, q̄ donqs le leas pur ans terra void, la nul acceptaunce del rent (due a aucun iour apres le enfreinder del condicion) boile faire le void lease bone; **¶** Et issint diuersity inter lease q̄ est ipso facto void sauns aucun reentry, & lease que est voidable per reentry; car lease que est ipso facto void per le enfreinder del condic, ne poit este fait bon per aucun acceptaunce apres, Plowd. Com in Browning & Bestons case 133. **¶** Le 4. fuit, si come affirmation dun voidable lease per parol pur argent (ou auter consideration) ne auaylera le lessce, issint le acceptaunce dun rent (que nest en Esse, ne due a cestuy que ceo accept) ne l'era luy; Come si terre soit done al baron et feme, & al heires del coꝝps le baron, le barron fait leas pur 40. ans et moꝝst, lissue en taile accept le rent en le vie la feme, et puis le feme moꝝst, vncos lissue auoidera le lease, car al temps del acceptaunce nul rent fuit en Esse, ou due a luy, vide 32 H. 8. Br. tit. Acceptance. **¶** Le 5. fuit inter lease pur vie, & lease pur ans, car en case del lease pur vie, si le conclusion de vn condicion annexe al rent (ou auter collateral act) soit, que adonqs le lease

sera

serra voidé, la (pur ceo q̄estate de frankteneint esteant create p
liucrie, ne poit estre determine deuant entrie) en tiel case accep-
tance dun rent due a vn iour aṽs, barrera le lessor del reentrie,
car cest voydable lease poit biē estre affirm p̄ acceptāce del rent;
Et pur ceo si home fait lease pur ans, sur condic̄ que le lessee ne
alera a Rome, ou aucun autre collat̄ral condic̄, oue conclusion
que le leas serra voidé, en ceo case si le lessor graunt ouster le re-
uerſion, & puis le condic̄ est intrein̄, le grauntee p̄zendeſ benefit
de ceo, car le lease est voyde, & nemy voidable per reentrie, et
pur ceo le grauntee (q̄est estrāge) poit p̄ēder benefit de ceo, mes
si le leas soit fait pur vie oue tiel condic̄, la le grātee ne vnques
p̄zenda benefit de ceo, car lestate pur vie ne determine de-
uant reentrie, & entrie (ou reentrie) en nul case (per le common
ley) poit estre done al estē, 11. H.7.17. Br. tit Cond 245. 10. Ed.3.
52. per Stone, 21. H.7.12. M̄int si parson, vicar, ou p̄ebend fait
lease pur ans rendant rent & mortū, le succesor accept le rent,
ceo rien vailt, car le lease fuit voidé per son mort, autermēt est
de vn lease pur vie: Mes si Cuesor, Abbot, Prior, ou tieix sem-
blables, font lease pur ans & mortū, si le succesor accept le rēt,
il ne vnq̄s auidera le lease, car le lease fuit voidable, 11. E. 3.
tit Abbot 9. 8. H.5.19. 37. H.6.3. 24. H.8. tit Leases Br. 19. Fitzh.
Nat. Bre. 50. Mes nota Lecteur, semble a moy q̄ en le case de lease
pur vie, si le lessor accept meisme le rent q̄ fuit demaunde, il ad
affirme le lease, car il ne poit receiue ceo come due sur aucun con-
tract, come en le case del lease pur ans, mes il couient a reē ceo
come sont rent, & donq̄s il affirm le lease a continuer; Car quāt
il accept le rent, il ne poit auer action de dette pur ceo, mes son
remedie adonques fuit per assise sil ad seisin, ou per distresse; Et
pur ceo semble a moy en tiel case, le acceptance del rent barrera
luy de son reentrie, et appiert per Littleton tit Condic̄ fol. 79. a.
q̄ en tiel case si le lessor pozt assise pur le rent, il relinquish et
waïue le benefit de son reentrie, coment que soit pur le rent due
a meisme le iour; mes sil reent̄r p̄imes, donques il poit auer
action de dette pur le rent arriere, 17. E. 3. 73. 18. E. 3. 10. 30. E. 3. 7.
38. E. 3. 10. Et puis Mich. 39. & 40. Eliz. Reg. in com̄ Banco, (le
quel plea commence Hillar 38. Rotul. 1302) n̄ Trespas inter March
& Curteis, pur terre en Essex, autiel iudgement fuit done per
Anderson (chiefe Justice la) Walmesley Justice, et tout le Court,
que vn lease pur ans fuit fait rendant rent, & oue condicion,
que si le lessee assigne son terme, que le lessor reentra, & le lessee
assigne

Pennants case.

assigne son terme, que comēt que le lessor accept le rent per les
maines del lessēe. bncōze entant que le lessor nauoit notice del
assignement, le acceptance del rent ne concludē luy de son en-
trie, & issint cest point adiudge p ambideux les courtz. Vide pur
les dit diuersities (queux gisent couertment en nostē liuers)
45. Ass. le case de Waste, 22. H. 6. 57. 6. H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Bre.
120. & 122. Plow. Com Browning & Bestons case fo. 133. & fo. 545.
14. Ass. pl. 11. 40 E. 3. tit' Entry cong' 41. 11. H. 7. 17. 10 E 3. 52 21. H.
7. 12. 21. H 6. 24. 39. H. 6. 27. 26. H. 8. Et en ceux deux cases, mults
bone cases & diuersities suēt prise quā acceptance del rent (ou
auter chose) barē cestuy que ceo accept de arrerages de rent, de
reentry, de action, ou de execut, & le reason de auintient lieurs
reporz briefemēt & in obscure manner, bien explaine. Si cestuy
que adrent seruice ou rent charge, accept rent due al darreine
iour, et ent fait acquittance, per ceo tous les arrerages due
deuant sont discharge, & issint fuyt adiudge inter Hopkins &
Morton en le comun banke, Term Hillar Roſ 950. vide 10. Eliz.
271. Dic; mes la le case est laise alarge: & oue ceo accorde 11.
H. 4. 24. & 1. H. 5. 7. b. Mes nota, appiert per le dit recozd de 10.
Eliz. que le barre al auowry couient estre en tiel case oue con-
clusion de iudgement, si encounter cest fait darquittance il doit
faire auowry, issint que appiert que lacquittance est le cause
del bar ou estoppel en tiel case; Car appiert per 8. Ass. pl. vlt. 9.
E. 3. 9 29. E. 3. 34. que si home fait lease pur vie rendant rent, ou si
Seignior & tenant sont per fealtie & rent, & le rent est arete per
deux ans, & puis le lessor ou le Seignior disseise le terre te-
nant, & puis le tenant reconer vers luy en assise, & le rent que
incurre durant le disseisin est recoupe en damages, bncōze le
Seignior ou lessor recouera en assise les arrerages deuant le
disseisin, et le barre des darreine ans nest barre des arrerages
deuant, vide 39. H. 6. tit' Barre 79 ou le pzin cipal case del annuitie
poit estre bone ley, ou pur ceo que la le def. plede lacquittance
per le darrein iour, & demaunde iudgement si action, ou il couient
dauer relve sur lacquittāre, ou pur ceo q en case dannuity il nest
lye a paier lannuitie sans acquittance: Mes en case de rent ser-
uice, ou rent charge, cestuy q receiue ceo nest pas compell a faire
acquittance, mes le fasant de ceo est son voluntarie act a q le ley
ne luy cohert. Si soit Seignior & tenant, & le rent est arete, et
le tenant fait feoffement en fee, si le Seignior accept rent ou
seruice del feoffee, il perdra les arrerages en temps del feoffor,
coment

coment que il ne fait acquittance, car apres tiel acceptance il ne auowet sur le feoffor omnino, ne sur le feoffee, mes pur les seruices q̄ incurt en son temps, come appiert en 4. Ed. 3. 22. 7. Ed. 3. 8. 7. Ed. 4. 27. 29. Hen. 8. tit. Auowrie Br. 111. Mes en tiel case si le feffor deuie, coment que Seignior accept le rent ou seruice per le maine del feffee, il ne perdza les arrerages, car oze le Seignior ne poit auowet sur auter mez solement sur le feffee, & a ceo q̄ le ley cohert asc̄ ne luy pzeiudicet: Ilint et pur m̄ le reason si s̄nt mesn̄ & tenat̄ soit, & le rēt due p̄ le mesn̄ est aret̄, & puis le tenant foriudge le mesn̄, & le seignior receiue les suices del mesn̄ que oze issuent immediat̄ hors del tenancie, vncoze il ne ser̄ bar̄ des arrerages q̄ux issuent hors del mesnaitie: Ilint si le rent soit aret̄, & le tenant mozt̄, lacceptance des seruices per le maine del heyre ne barret luy de les arrerages, car en ceur cases coment que le person soit alter, vn̄ le Seignior accept le rent et seruices de luy que solement doit eux faire, et tout ceo appiert en 4. Ed. 3. 22. 7. Edw. 3. 4. 7. E. 4. 27. 29. H. 8. tit. Auowry 111. Mes acceptance de rent ou suices p̄ les maines del feoffee, ne bar̄ le Seignior de reliefe due deuant, car reliefe nest pas seruice mes est fruit & approuemēt des seruices, car si fuit part de suices donq̄s action de det ne gisē pur ceo cy longe come le rēt continue, mes est cōe blossom ou fruit tombe de le arbr̄e, & pur reliefe ne besoign̄ dauowet sur aucun person certeine; & le liuer en 4. E. 3. 22. est destre intend, que le pier fist feoffemēt en fee per collusion & mozt̄, & la est tenus que si le seignior ad accept les seruices per les maines del feoffee en la vie del pier il pdera reliefe. Mes Nota Lecteur reliefe ne fuit prise deins lequitie del Statute de Marlebridge, come est adiudge en 17. Edw. 3. 63. Mes oze ceo est remede per le statutes de 32. & 34. Hen. 8. de volunts. Mes en le case deuant, le Seignior (deuant acceptance del rent ou seruice per les maines del feoffee) poit auer auowe sur le feoffee pur tous les arrerages incurt, cibien en le temps del feoffor come en temps del feoffee, come est adiudge en 7. H. 4. 14. & 19. E. 2. tit. Auowrie 222. Et p̄ ceo que ad estre dit appiert, que lacceptance del homage ou aucun auter seruice del heire, ne barret le Seignior de reliefe: Vide temp̄ Ed. 1. tit. Reliefe 13. 15. Edw. 3. ibidem 5. 16. Ed. 3. ibidem 10. 3. E. 2. tit. Auowrie 190. Et fuit ouster dit, que si Seignior & tenant sont per seruice de chivaler & le tenant infeoffe son firs & heire deins age per collusion, si le Seignior accept les seruices per les maines del feoffee il perdza le garde: Mes incont̄ ceo fuit obiect. 1. Que le feoffee

S ij.

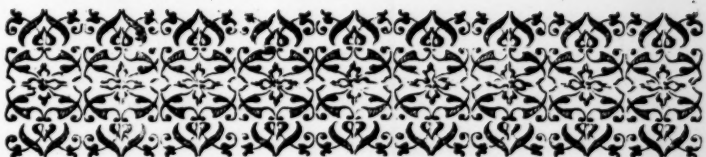
poit

Pennants case.

poit compell le Seignior dauowr sur luy p doner de notice & tender des arrerages, & ceo que le ley infozce vn a faice ne preiudice ou estoppe. 2. Que acceptance ne conclude deuant title accrue, & nul title del gard en cest case fuit accrue al S^r al t^{ps} del acceptance, mes ceo accrue puis le mozt del t^{ss}oz. Quant al p^{ri}m fuit responde, que le feoffee oue nul tender que il poit faire, poit compeller le Seignior dauowr sur luy, car le seignior poit m^{se} q le feoffment fuit sur collusion encont^r lestat^{ut} De Marlebridge, cap. 6. & per ceo il maintainera son auowrie sur le feoffoz, car le ley ne coherte luy dauowr sur le feoffee a son preiudice. Quant al secont fuit respondue, que lestatute de Marlebridge ad fait tiel feoffment fait per collusion come boide, & de nul effect quant al Seignior; & pur ceo si le seignior boile affirme le feoffment, & waue le benefit del act, per acceptance del feoffeo pur son tenat, il purge le collusion & perdra le gard: Et le reason de Prisot en 33. H. 6. 16. que tiel acceptance ne conclude le Seignior fuit, pur ceo que le feoffee en tiel case compellet le Seignior dauowr sur luy, mes ceo nest pas ley, & encounter loppinion de Prisot, vide 31. E. 1. tit Gard 154. 32. E. 3. Gard 33. Fitz. Nat. Bre. 142. & oze le doubt en 36. E. 3. tit Gard 11. est bien explaine.

De

L
se
se
ma
M
ei
ei
Th
Bu
Glo
cest
ner
non
mili
ip
figil
Tito
don
fuo
curo



De termino Sancti Hillarij, Anno
regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Ang
34. Rotulo Ulxix.

Memorandum quod alias scilicet ter- *London. ff.*
mino sancti Michaelis ultimo præterito, coram
domina Regina apud Westmonasterium, veñ
Titus Westbie per Thomam Cocke Attornat
suum; Et protulit hic in curiā dictæ dominæ Regi-
næ tunc ibidem quandam billam suam verius
Thom Skinner & Iohannē Catcher nuper Vic'
London, in custod' Marf &c. de placito debiti. Et sunt pleg' de pro-
sequend', scilicet Iohēs Doo & Richardus Roo; Quæ quidem billa
sequitur in hæc verba. ff. London. ff. Titus Westbie qritur de Tho-
ma Skinner & Iohanne Catcher nuper vic' London, in custod' Marf
Marrelc' dñæ Regine coram ipsa Regina existē de pfito qd' reddant
ei quadringentas & quadraginta libras legalis monete Angliæ, quas
ei debent & iniuste detinent, pro eo videlicet, quod cum quidam
Thomas Smith generosus, Edwardus Winter generosus, Anthonius
Bustard generosus, per nomina Thom Smith de Camden in comit
Glouc' generosi, Edwardi Winter de Worthington in comit Lei-
cestre generosi, & Anthonij Bustard de Adderberie in com Oxon ge-
nerosi, vicesimo die Ianuarij anno regni dñæ Regine nunc vicesimo
nono, apud Westmon in com Middlesexie, coram *Christofero Wray*
milite, tunc capitali Iustic' dictæ dominæ Reginæ ad placita coram
ipsa Regina tenend' assign', per quoddam scriptum suū obligatorium
sigillis suis sigillat, concessissent se teneri & recogn' se debere præfato
Tito, per nomen Titi Westbie ciuis & mercatoris Scissoris Lon-
don in quadringentis & quadraginta libris, soluend' eidem Tito aut
suo certo Attornato scriptum illud ostendend' heredibus vel exe-
cutoribus suis, in festo Annunciationis beatæ Marię virginis tunc
proxim

Westbies case.

proxim sequent. Et si defec' in solutione debiti predicti, tunc predicti Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, voluerunt & concesserunt, qd' tunc curreret super eosdem Thomam, Edw. & Anthonium, & eorū quemlibet heredes & executores suos, poena in statuto stapule de debitis, p' merchandizis in eodē emptis recuperand' ordinat' & prouis. Cumque etiam predicti Thomas, Edwardus, & Anthonius, predicti quadringeni & quadraginta libi per ipsos in forma pd' recogni in festo predicto, prefato Tito non soluissent, nec eorum aliquis soluisset, per quod postea, scilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo, quidam Iohannes Chomley armiger adtunc clericus dictæ domine Regine nunc, recogni pro debiti recuperand' secundum formam statuti in hūodi casu prouis. deputat' per scriptum suum sigillo suo sigillat', recognitionem predictam in Cancellariā domine Regine nunc apud Westmon' predictam tunc existē, ad requisitionem ipsius Titi certificauit, ac idem Titus superinde postea, scilicet tricesimo primo die Augusti, anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo supradicto, prosecut' fuit extra predictam cur' Cancellariā apud Westmonaster' predictam tunc existē quoddam breue eiusdē dñæ Regine tunc Vic' London directum, per qd' breue recitans quia predicti Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, vicesimo die Ianuarij anno regni dictæ dñæ Regine nunc vicesimo nono, coram *Christophoro Wray* milite capitali Iustic' dictæ domine Regine ad placita coram ipsa Regina tenend' assign', recognouer' se debere prefato Tito quadringentas & quadraginta libras quas eidem Tito soluissē debuissent in festo Annunciationis beate Marię virginis tunc pxiū futurū, & eadem die emanationis breuis illius non soluissent, nec eorum aliquis adtunc soluisset vt dicebatur, eadem domina Regina p' breue illud tunc Vic' London precepit, quod corpora predicti Thomæ Smith, Edwardi Winter, & Anthonij Bustard si laici essent, capi & in pisona dictæ domine Regine nunc, donec eidem Tito Westbie de debito predicto plenē satisfecissent saluo custodiri, & omnia ter' & cattall' ipsorum Thomæ, Edwardi, & Anthonij in balliua ipsorum Vic', per sacramentum proborum & legalium hominum de eadem balliua sua, per quos rei veritas melius sciri possit, iuxta verum valorē eorundem diligenter extend' & apreciari, & in manū dictæ dñæ Regine seiscire fac', vt ea prefato Tito hucusque sibi de debito predicto plenē satisfact' foret liberari fac', iuxta formam statuti apud Westmonasterium pro huiusmodi debiti recuperand' inde edit' & prouis: Et qualiter ijdem Vic' prec' illud forent executi scire fac' eidem domine Regine in Cancellariam suam in quindena Sancti Martini tunc p'xime futurū vbicunq;

vbicunque tunc foret per literas suas sigillat. Et quod haberent ibi breue illud, quod quidem breue idem Titus Westbie postea, & ante eandem quindenam sancti Martini, scilicet octauo die Septembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto, apud London, videlicet in parochia de **le Chyistchurch** in warda de Faringdon infra, deliberauit prefatis Thomæ Skinner & Iohannes Catcher, ad tunc Vic' London existē in forma iuris exequend'. Et idem Titus vltius dic' quod predict' Anthonius Bustard eodem tempore deliberationis eiusdem breuis prefat' Thomæ Skinner & Iohannis Catcher, vt predictur, fact' laicus fuit, & adhuc laicus existit, & quod virtute breuis illius, post & ante retoriā inde, scilicet eodem octauo die Septembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto prefat' Thomas Skinner & Iohannes Catcher tunc exist. n' Vic' London prefat' Anthoñ Bustard apud London in parochia & warda p'dict', virtute b'ris p'dicti ceperunt & arrestauer', & eundem Anthonium in executione pro p'dictis quadringent' & quadraginta lib' ad tunc & ibidem habuerunt, secundum exigentiam breuis p'dicti, ipsoque Anthonio sub custod' ipsorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher vic' in executione in forma p'dicta existē, iidem Thomas Skinner & Iohannes Catcher Vic' p'dictum Anthonium Bustard, postea scilicet vicesimo die Octobris anno tricesimo supradicto, apud London in parochia & warda p'dictis, à custod' ipsorū Thomæ Skinner & Iohannis Catcher vic' ad largum quo voluit ire permiserunt, p'dict' Tito de p'ced' quadringent' & quadragint' libris minimè satisfact', per quod actio accreuit eidem Tiro ad exigend', & habend' de prefat' Thoma Skinner & Iohann' Catcher p'dict' quadringent' & quadraginta libras pro debito p'dicto, per prefat' Anthonium in forma p'dicta recognit', p'dicti tamen Thomas Skinner & Iohēs Catcher, licet sepius requisit' &c. p'dictas quadringent' & quadraginta lib' eidem Tiro nondum reddiderunt, sed i' ei hucusque reddere contradixerunt, & adhuc contradi', vnde idem Titus dic' quod ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valenc' quadragint' lib', Et inde producit' sectam &c. Et modo ad hunc diem, scilicet die Lunæ proximi post Octab' sancti Hillarij isto eodem Termino, vsque quem diem p'dicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher, habuer' licenc' ad billam p'dictam interloquend', & tunc ad respondend' &c. coram domina Regina apud Westmonasterium, veni tam p'dictus Titus Westbie per Attornatum suum p'dictum, quam p'dicti Thomæ Skinner & Iohannes Catcher, per Christoferum Rust Attornatum suum; Et iidem Thomas Skinner & Iohannes Catcher defende-
runt vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi non debent
prefat'

Westbies case.

præfat Tito prædict' quadringent' & quadraginta libr', nec aliquem inde denar', modo & forma, prout prædict' Titus superius versus eos nar'. Et de hoc ponit se super priam: Et prædictus Titus similiter &c. Ideo ven' inde Iur' coram domina Regiñ apud Westmoñ die Sabati proxim' post xv. Pasche; Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies datus est partibus prædict' ibidem &c. Postea continuat' inde processu inter partes prædict', de placito prædict' per Iura' possit inde inter eas in respect' coram domina Regina apud Westm', usque diem Lunę proxim' post tres septimanas Sancti Trinitat' extunc proxim' sequen', Nisi dilectus & fidelis dñę Regiñ *Iohannes Popham* Miles capit' Iustic' dominę Reginę ad pñta, in cur' ipsius dñę Reg. coram ipsa Regina tenend' assign', prius die Sabati proxim' post xv. Sanctę Trinitatis apud Guildhald' London per formam statuti &c. ven' pro defectu Iur' &c. Ad quem diem Lunę proxim' post tres septimanas Sanctę Trinitatis coram dñā Regiñ apud Westmoñ ven' partes prædictę per Attornatos suos prædict', Et præfat capitalis Iustic' coram quo &c. mis. hic Recordum suum coram eo habitum in hæc verba: scit', Postea die & loco infracontentē, coram *Iohanne Popham* milite capitali Iustic' infracript', associat' sibi Iohanne Pouey per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Titus Westbie, quam infracript' Thomas Skinner & Iohannes Catcher per Attorna' suos infracontentē; Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exacte, quidam eorum ven', & quidam eorum non ven', prout patet in pannello; Et qui dā eorundē Iur' modo comparuer', videt', Iohannes Slye, Thomas Worship, Arthurus Parkins, Willihelm' Tegoe, & Iohannes Wiggenton ven', & in iurata prædict' iurat' existunt. Et quia resid' Iur' eiusdem iurat' non comparuer', Ideo alij de circumstan' per Vic' London infracript' ad hoc electi, ad requisitionem prædict' Titi Westbie, ac per mandat' capitalis Iustic' prædict' de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infracript' affilantur, secundū forinam statuti in hñodi casu nuper edit' & prouis. Qui quidem Iur' sic de nouo apposit' modo comparē, videt' Iohannes Patson, Georgius Clarke, Alexander Sharpe, Edwardus Flory, Thomas Chapman, Emanuel Trumbel, & Henr' Field ven', Qui ad veritatem de infracontentē simul cum alijs iurat' prædict' prius impannellat' & iurat' dicend', elect', triat', & iurat', dicunt super sacramentum suum quod infracript' Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, infracript' vicesimo die Ianuarij anno vicesimo nono infracript', apud Westmoñ in comitatu Middlesex infracript', coram infranominat' *Christophoro Wray* milite, tunc capitali Iustic' dominę Reginę infracript', ad placita coram ipsa Regina tenend' assign', per scriptum suum obligatorium infrapecificat',

sigillis

figillis suis sigillat, concessissent se teneri, & recogn se debere præfat
 Tito, infra scri quadringent & quadragint lib, soluend' eidem Tito
 aut suo certo Attorn scrip illud ostend', hered' vel executoribus suis;
 in infra script testō Annunciationis beatæ Marię virginis tunc proxim
 sequen; Et si defecerint in solutione debiti prædict', tunc prædict'
 Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard voluer, &
 concesser, quod tunc curreret super eisdem Thomam, Edwardum,
 & Anthonium, et eorum quemlibet, hered' & executores suos, poena
 in statu de debet pro merchandis in eodem empr' recuperand' ordi
 nat & prouis. modo & forma prout prædict' Titus interius similiter
 versus eos narravit; quodque idem statutum per ipsos Thomam
 Smith, Edwardum Winter, & Anthonium Bustard, eidem Tito sic
 in forma prædict' recogn', Postea scilicet infra script' vndecimo die
 Aprilis, anno regni dict' dominæ Reginæ nunc tricesimo infra script',
 per infranominat' Iohannem Chomeley Armigerum, ad tunc clericum
 dictæ dominæ Reginæ nunc recogn' pro debet recuperand' se
 cundum formam statuti in huiusmodi ca'u prouis. deputat', per scrip
 tum suum infra spec', sigillo suo sigillat' in Cancellar' dictæ do
 minæ Reginæ infra script' certificat' fuit, modo & forma prout prædi
 ctus Titus interius similiter versus eosdem Thomā Skinner & Iohā
 nem Catcher narravit; quodque superinde prædict' Titus, postea
 scilicet infra script' tricesimo primo die Augusti, anno tricesimo in
 fra script' prosecut' fuit extra prædictam cur' Cancellar', infra script'
 breue prædict' interius specificat' dictæ dominæ Reginæ tunc Vice
 com' London' directum, per quod quidem breue eadem domina
 Regina nunc tunc Vic' London' præcepit, quod corpora infrano
 minat' Thomę Smith, Edwardi Winter, et Anthonij Bustard si laici
 essent, capi et in prisoa dictæ dominæ Reginæ, donec eidem Tito
 Westbie de debito prædict' plenè satisfecissent saluo custod', et om
 nia terras et catal' ipsorum Thomæ, Edwardi, et Anthonij, in bal
 liua ipsorum Vicecom' per sacramentum proborum et legalium ho
 minum de eadem balliua sua, per quos rei veritas melius scire pos
 sit, iuxta verum valorem eorundem diligenter extendi et appre
 ciari, & in manus dictę domine Reginæ seisciri fac', vt ea præfat'
 Tito, quousque sibi de debito prædicto plenè satisfact' foret libe
 rarifac' iuxta formam statuti apud Westmonaster' p huiusmodi de
 bet recuperand', inde edit & prouis. Et qualiter ijdem Vicecom' præ
 cept' illud forent exequi sciri fac' eidem domine Regine in Cancel
 lar' suam, in quinden' Sancti Martini tunc proxim futur' ubicunq;
 tunc foret per literas suas sigillat', Et quod haberent ibi breue illud;
 Quod quidem breue ijdem Iur' dicunt super sacramentum suum

Westbies case.

prædictum, quod prædictus Titus Westbie, postea scilicet infra script
oçtauo die Septembris, anno tricesimo supradicto apud London
prædict, videlicet in infrascripta parochia de **le Chyristcharch** in warda
de Farrington infra, deliberavit præfat Thome Skinner & Iohanni
Catcher ad tunc Vic' London existẽ in forma iuris exequend, mo-
do & forma prout prædictus Titus interius similiter versus eos narra-
vit. Et ulterius Iur' prædicti dic' super sacramentum suum prædictum,
quod prædict' Anthonius Bustard ad tunc, scilicet prædicto oçtauo
die Septembris, anno tricesimo supradicto, fuit in gaola dict' doming
Reginæ nunc **de Newgate**, sub custod' dictorum Thomæ Skin-
ner & Iohannis Catcher tunc Vic' London prædict in executione
ad sectam cuiusdam Roberti Dighton pro debito ducent' quadra-
ging' librarum, ipsoque Anthonio Bustard sic ibidem in executione
existẽ, prædict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher ad tunc Vic'
London existẽ infra script, oçtauo die Septembris, anno tricesimo
supradicto, virtute brevis prædicti apud London prædict' ceperunt
& arrestauerunt infranominat' Anthonium Bustard, modo & forma
prout idem Titus interius similiter versus eosdem Thomam Skinner
& Iohannem Catcher narravit, quodque idem Anthonius Bustard
sic cap' & arrestat' sub custod' ill' Thomæ Skinner & Iohannis Catch-
er ad tunc Vicecomit' London prædict in forma prædict' existẽ, ij-
dem tunc Vicecomit' London eundem Anthonium Bustard in exe-
cutione pro prædict' quadringent' & quadragin' lib' ad tunc & ibidem
habuerunt, secundum exigent' dicti brevis. Et insuper Iur' prædict'
dicunt super sacramentum suum prædict, quod prædict' Anthonius
Bustard sic in custod' ipsorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher
in executione pro prædict' quadringent' & quadragin' lib', pro prædict'
alio debito ducent' & quadragin' librarum debet' præfat' Roberto
Dighton in forma prædict' existẽ, ijdem Thomæ Skinner & Iohann'
Catcher, postea scilicet infra script' vicesimo die Octobris anno trice-
simo supradicto, in eorum exitu ab Officio suo prædict' ipsum An-
thonium Bustard' per Indentur' deliberauer' quibusdam Hugoni Of-
feley, & Richardo Saltonstal, in executione pro prædicto debito præ-
dict' Roberti Dighton absque aliqua mencione prædict' executionis
prædict' quadringent' & quadragin' lib' fact' præfat' Hugoni Offeley
& Richardo Saltonstal, aut eorū alicui dat' siue notificat'. Et ulterius ij-
dem Iur' dic' super sacramentum suum prædictum, quod ad tunc scili-
cet prædicto vicesimo die Octobris, anno tricesimo supradict, ijdem
Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio suo prædicto exo-
nerati fuer'. Et ulterius Iur' prædict' dicunt super sacramen' suū prædict,
quod postquam prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab
officio

officio suo prædicti in forma prædicti exonerati fuerint, quod prædicti Antho-
 nius Bustard abiq; solutione aliquorum prædicti debet in custodiæ prædicti
 Hugonis Offeley & Richardi Saltonstons in forma prædicti existens pro
 prædicti ducens et quadraginta libris, iisdem Hugo Offeley et Richardus
 Saltonstall ipsum Anthoni Bustard nullam habentes, nec eorum alter
 unquam habens aliquam noticiam eis vel eorum alteri datam, de prædicti
 executione prædictarum quadringentis & quadraginta librarum, apud
 Londoniam prædictam extra prisonam prædicti ad largum quo voluit ire
 permiserunt. Sed utrum super tota materia prædicti in forma prædicti com-
 perit, prædicti Thomæ Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro
 prædicto debito quadringentis & quadraginta libris in lege necne, Iur
 prædicti penitus ignorant; Et petunt adiuvamentum Curie dictæ do-
 minæ Regine coram ipsa Regina existens. Et si videbatur eidem Curie
 quod prædicti Thomæ Skinner & Iohannes Catcher onerari debent
 pro prædictis quadringentis & quadraginta libris in lege super tota ma-
 teria superius comperta, iisdem Iuribus dicis super sacramentum suum præ-
 dictum, quod prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher debent
 præstare Tito Westbie, prædictas quadringentis & quadraginta libras,
 modo & forma prout idem Titus interius versus eos narrauit; Et as-
 sidet damnum ipsius Titi Westbie occasione detentis debet illius ultra
 missis & custagii sui per ipsum circa sectam suam in hac parte appositum ad viginti
 libras. Et pro missis & custagii illius ad quinquaginta tres solidos, & quatuor
 denarios. Et si videbitur Curie prædicti, quod prædicti Thomæ Skinner &
 Iohannes Catcher non debent præstare Tito Westbie prædictas quadrin-
 gentis & quadraginta libras, modo & forma prout iisdem Thomas Skin-
 ner & Iohannes Catcher interius placitandum allegauerunt, Et quia
 Curie dominæ Regine nunc hic de iudicio suo de & super præmissis red-
 dendo nondum adiuvatur, dies inde datus est partibus prædicti coram,
 dominæ Regina apud Westmonasterium usque diem Martis proximum post
 Octabis sancti Michaelis de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod
 Curia dominæ Regine hic inde nondum &c. Ante quem diem lo-
 quela prædicti adiornata fuit per breue domine Regine de communi
 adiornamento, coram domina Regina apud Westmonasterium usque ad
 diem Sancti Michaelis in unum mensem; Ad quem diem loquela præ-
 dicti ulterius adiornata fuit per aliud breue dictæ dominæ Regine de
 communi adiornamento coram domina Regina usque in Crastino
 Animarum extunc proximum sequens, apud Castrum Hertford. in comi-
 tatu Hertford. Ad quem diem coram domina Regina apud Castrum
 Hertford. veni partes prædicti per Attornatos suos prædicti, Et quia Curie
 dominæ Regine hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo
 nondum adiuvatur, dies inde datus est partibus prædicti coram domina Regina apud

T. ij.

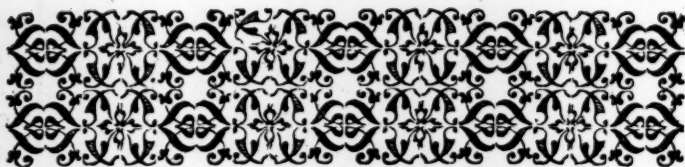
castrum

Westbies case.

castrum Hertf. prædict' vsque diem Martis proxim' post octab. sancti Hillar' de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. *Et sic de Terminis in Terminum* vsque diem Iouis proxim' post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod cur' dominæ Reginæ hic &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium, vener' partes prædict' per Attornatos suos prædict'. Super quo vis' & per cur' dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis diligenterq; inspectis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur cur' domine Reginæ nunc hic, quod prædict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro prædictis quadringent' & quadragint' libris, Conc' est quod prædict' Titus Westbie recuperet versus præfat' Thomam Skinner, & Iohannem Catcher debitum suum prædict', ac dampnum prædict' per Iur' prædict' in forma prædict' assessa: Necnon decem libras tresdecem solid' & quatuor denar' pro mis' et custag' suis prædict', eidem Tito per cur' dictæ dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adiudicat. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad trigint' tres libr' sex solid' et octo denar'. Et præd' Thomas Skinner et Iohannes Catcher in misericordia &c. Postea scilicet die Lune decimo die Feb. anno regni dictæ dominæ Regine nunc 37. transcriptum recordi & processus inter partes prædict' cum omnibus ea tangen', prætextu cuiusdam b'ris dominæ Reginæ de errore corrigendo, per præfat' Thomam Skinner et Iohannem Catcher in præmissis prosecut' Iustic' dictæ dñæ Reginæ de communi Banco, & Baronibus de Scaccario domini Reginæ in cameram Scaccarij prædict', iuxta formā statuti in parlamento dictæ dominæ Regine apud Westm' 23. die Nouembris, anno regni sui 27. ten' et edit' in prædicta cur' dictæ dñæ Regine hic, coram ipsa Regina transmiss. fuer', prædict' Thom' et Iohan' in eadem camera Scaccarij prædict', diuersas materias pro erroribus in recordo et processu prædict', pro reuocatione et adnullatione Iudicij prædict' assign; Ad quas prædict' Titus in eadem cur' compareri placitauit, quod nec in recordo et pcess. prædict' pro reuocac' et adnullac' Iudicij prædicti in vll'o fuit erratum: Postmodumq; scilicet die Lune vicesimo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo septimo supradicto visis præmissis, et per cur' dictæ dominæ Reginæ ibidem diligenter examinat' et plenius intellectis, tam Record' et processu prædictis, ac iudicio prædicto super eisdem reddit', quam causa prædict' pro errore per prædictos Thomam et Iohannem superius assignat' et allegat', videbatur Cur' ibidem quod recordum prædictū in nullo vitiosum aut defectum existit. Et quod in recordo prædicto in nullo est erratum; Ideo adtunc et ibidem in eadem cur' conc' fuit

fuit, quod iudicium prædictum in omnibus affirmeretur, & in omni suo robore staret & effectu, prædict' causis pro errore ibidem assignat' in aliquo non obstante. Et ulterius conc' fuit quod prædict' Titus recuperaret versus pfa' Thomam & Iohannem octoginta solid' eidem Tito ex assensu suo per Cur' dominæ Reginæ ibidem adiudicat', iuxta formam statuti inde nuper edit' & provis. promiss. & custag' suis que habuit occasione, dilationis executionis Iudicij, prædicti, pretextu persecutionis prædicti brevis de errore &c. Ac superinde recordum prædictum, necnon processus superinde coram Iusticiis de cōmuni Banco & Baron' Scaccarij præd' in præmissis habet coram domina Regiñ vbicunque &c. per Iusticias & Barones p'dictos remittebantur, secundum formam statuti prædicti &c. Et in eadem Cur' dictæ domiñ nūc hic coram ipsa Regina resident &c.

Micha-



Michaelis 39. & 40. Reginae Elizabethae adiudge en bank le Roigne, mes le Plea commence Hillar 34. Eliz. Rot 169.

Westbies case.



Ohn Westby port action de Det vers Skinner & Catcher iades vic de Londres pur escape, et le case fuit ; Un Bustard fuit seueralment en execution desouth le custodie des defendants adonques vic de Londres, cibien al sute de vn Dighton, cōe al suit del pl, et les defendāts al fine de lour an deliuer ouster le corps de Bustard enter auters al nouel viconts per endenture, en quel endenture execution al suite de Dighton fuit mention, mes le execution al suit le pl fuit omit, & puis Bustard tous foites esteant en le gaole en le temps del nouell viconts escape, et si les defendants serra charge oue cest escape fuit le question ; Et fuit fortemēt obiect del part des def. que ils ne poient estre charge : Car auoient deliuer le hors del def. adōques esteāt en gaole al nouel viconts, & pur ceo le escape commence en lour temps, pur que ils doient estre charge & ne my les ancient viconts, & entant q̄ les nouel viconts auoient le partie en lour custodies, ils couient a lour peril p̄zender notice de tous executiōs (esteant matters de recozde) vers luy a lour peril, et doit garder luy tanqz tous sont satisfie : Mes fuit adiudge que les def. esteant les aunciēt vic̄ serra charge, & en cest case 4. points fuef resolute vnement per totam Curiam.

1.

1. Que quant le corps del Bustard fuit deliuer al nouel vic come en execution al suit de Dighton solement, per ceo il fuit hors del custodie des ancient viconts, et il ne poit estre deins le custodie des nouel viconts pur le execution del pl, pur ceo que il ne fuit deliuer a eux, ne ils charge oue luy pur le execution del pl, et

Et comit q̄ si fuit deing lez mures del Gaole, vncore ceo fuit vn escape en ley quant al pl: Car le pl en que fuit nul default, ne doit estre sanz remedy en cest case, mes pur ceo que le default fuit en les det. entant que ils omit lexecution del pl en lour endenture, pur celi cause est reason que ils serra charge; Et quant a ceo que fuit demande quant lescaper commence en cest case, fuit r̄nde a resolu. que eo instante que les auncient viconts deliuer lour pzisoners al nouel viconts, ils cessont d'auer custodie dascun de eux, et eo instante commence lescaper quat al pl: Jussint Leſteur poies obserue, q̄ le ley adiudge vn que remaine en gaol desclaper, vide Plow. Comin, Plats case 37. b. lopinion de Chomeley chiefe Baron.

2. Fuit resolu. que les auncient viconts couient doner notice al nouel viconts, de tous les executions que sont vers ascun que sont en lour custody, coment que les executions sont de recoz de, vncore les nouel viconts ne pzend̄ notice de eux a lour peril, mes serra charge solement oue tiels dont les auncient viconts done a eux notice; Car fuit obserue, que en le general case de viconts Dengleterre, quant le Roy fait nouel patent al auter desre vicont, coment que launcient vicont ad son office forz que durante benē placito, vncore appiert le Register, que main-
 tenant apzès le patent vn bziefe de comitatu cōmiss. que communement est appel vn bziefe de discharge isser: le effect de quel bziefe est; Rex omnibus ad quos &c. salutem, Sciatis quod cōmissimus dilecto nobis S. (que est le nouel vic̄) cōm nostrum N. cum pertinētis custodiend̄, quamdiu nobis placuerit &c. In cuius rei &c. Et donques est auter bziefe direct al auncient vicont, et le effect de ceo est: Et mandatum est N. nuper Vic' cōm p̄dict' quod eidem S. cōm p̄dict' cum p̄t̄n̄, vna cum rotulis, breuibz, memorandis. & omnibus alijs officium illud tangent', quæ in custodia sua existunt, perindē inde modo debir' conficiend̄ liberet custodiend̄ in forma p̄dict', Teste &c. Et tout ceo appiert en le Register fol. 295. a & b. per q̄ appiert le graund care le ley ad des executions que sont le fruit de chescun fuit. Mes fuit resolu. que tanqz les pzisoners sont deliuer al nouel viconts, ils remaine en le custodie del auncient viconts, nient obstant les nouel letterz patents, le bziefe de discharge, & le bziefe de deliuary; Et coment que fuit dit per ascuns en le case al barre, que si les auncient viconts v̄soient don̄ notice al nouel vic̄ per parol del execution del pl, ceo ad est̄ sufficient, vncore appiert per le Register, que le nouel vic̄ poit compel l'ancien vicont a faire deliuary per endenture: Nota en
 Londres

Westbies case.

Londres le Maïor & Comminalté ont le office de vic de Londres & Midd per charter, et 2. vic sont annualment eslie, issint que suit agreee que apzès leur election, & deuant le deliuerie ouster des prisoners al nouel vic, ilz remaine en le custodie des ancient viconts.

3.
le vicont moult
se nouel vic conuient
garder notice de les
exactions.

3. Fuit resoluë, si vic ad en son custodie diuers persons en execut & mozt, et puis nouel vic est fait, couient a luy a prender notice a son perill de tous les executions que sont vers aucun person que il troua en le gaole, et ceo est pur necessite, Car la est nul person a faire deliuerie a luy de eux ou a doner luy notice; Et est nul mischiese al vicont sil garde eux bien, tanque il ad perfect notice de tous les executions, mes sil oue impunitie poit suffer eux que sont en execution deschaper, grande inconuenience sur ceo ensuera.

4.
le vicont moult
en un execution d'un
autre.

4. Fuit resoluë si vicount mozt & deuant que vn autre est fait, vn que est en execution entreint le gaole & departe alarge, ceo est nul escape, car quant vn vicont mozt tous les prisoners sont en le custodie del ley, tanque nouel vicont soit fait, et pur ceo coment que ils fueront en le interim hors del murs del gaole, vncoze le ley ad le custodie de eux et prelerue eux en execution sans aucun fresh suit, en quecunque lieu que ils sont, et poient est repzise en execution a aucun temps apzès; Car nul escape poit estre en preiudice del pf, mes quant aucun person poit estre charge pur ceo, & le ley deceiue nulluy.

Micha-



Michaelis Quadragesimo, & quadragesimo primo Elizabethæ.

Le case del Deane & Chapter de Norwiche.

LE Roy H. 8. per ses Letters patents, pozt date 2. die Maij, anñ regni sui 30. Authoritate sua regia, ac authoritate sua in terra supremi capitis Ecclesiæ Anglicanæ qua tunc fungebatur, de gratia sua speciali &c. Cœnobi-um de Priore & Conuentu Ecclesię Cathedralis sanctæ Trinitatis Norwici, in Decanum & Capitulum Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwici transfposuit & mutauit : Et per les dits Letters patents, le Roy discharge le Prior & Couent per leur special & particulier noīmes, tam de habitu suo, quam de regula, (le dit Priory esteant del order de Saint Bennet :) ipsosq; Decanum, Prebendarios, & Canonicos in Ecclesia prædicta realiter posuit & constituit, & concessit eisdem Decano, Prebendarijs & Canonicis ; Quod ipsi & successores sui sub nomine, & per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ Cathedralis Sanctę Trinitatis Norwici, sint de cetero imperpetuum vnū corpus corporatū in re & nomine ; Ac eisdem Decanum & Capitulum perpetuis temporibus duraturū corporauit &c. Et vltorius concessit quod idem Decanus & Capitulum, & successores sui omnia & singula dominia, maneria, terras &c. & hereditamentū quęcunque &c. quę ad prædictum nuper Priorem in iure Ecclesiæ Cathedralis prædictę spectabant & pertinebant, habere, tenere, gaudere, & possidere sibi & successoribus suis imperpetuum &c. possint & valeant &c. Et ouster graunt que ils terra le Chapter del Cuelq; de

Le case del Deane & Chap.&c.

de Norwich & ses successeurs. Et sur le vieu del foundation et diuers autres auncient instrumēt̃s del dit Priory, fuit graund question que fuit foundoꝝ, s. le Roy, ou Herbert olim Cuesq; de Norwich; Mes fuit admt sans aucun pzeiudice al aucun partie que Herbert fuit foundoꝝ; Et puis le dit Deane & Chapter per leur fait inroll surrender al Roy Ed.6. Anno regni sui secundo leur Eglise et tous leur possessions; Et puis le Roy en mesme lan incorporee eux nouelment, per nomen Decani & Capituli Ecclesie Cathedralis Sancte & indiuidue Trinitatis Norwici, ex fundatione Regis Ed.6. Et puis le Roy en mesme lan regraunt leur Eglise, & tous leur possessions (except certaine manors &c.) a eux per le noline de Deane & Chapter Ecclesie Cathedralis Sancte & indiuidue Trinitatis Norwici, (omittant ceux parolx, ex fundatione Regis Ed.6.) & a leur successeurs; Et vn Will Downing & autres fameilleux & indigent perlonz, queux en deuour a repaier leur pouer declining estates per le dissolutio del dit Cathedꝛall Eglise, & de tous les possessions del dit Deane & Chapter, pretendont que le dit Cathedꝛall Eglise, et tous les dits possessions fueſt conceale de la Roigne, Et q̃ ilz fueſt (en grand deceit la Roigne, desouth generall et obscure parolx) passe en letters patents de concealment; Et ils pretendont que ceux possessions fueſt conceale pur 2. causes.

1. Que le dit translatio fuit void, & donq̃s le viel corporeatio de Priory & Couent remaint tanqz le mozt d̃ tous les moignes, (q̃ elchie cor̃ añ 18. Reg. Eliz.) Et q̃ p le mozt d̃ toutz lez moignes, les dits possess. deuiegñ al Roigñ p lestat de 31. H. 8. de Monast.
2. Admittant q̃ le translation fuit bone, vñc p le dit surrender fait al Roy Ed.6. le Roy fuit seisle de tous leur possessions, & le regraunt auant dit fuit void pur le dit misnommer de corporeac̃ de Deane & Chap. cestascavoir p reason del omission des dits parolx (ex fundatione reg. E.6.) Et cest grand case concernit vn Cath. elglise & tous les possessions de ceo, & coternt̃ interest mediatem̃t & immediatem̃t, grand number des fermors & leases fueſt p le maſdeint de la roigñ (q̃ fuit grandem̃t fort offend̃ q̃ el fuit issint deceiue, & summaint conenant vn Cath. elglise q̃ fuit del erection de la tresheureux pier) el m̃ auxy beaucoup fauozisant le dit Cathedꝛ. Eglise, referre le consideracion d̃ cest case a Sir Thomas Egerton gardein del graund Seale, Popham, & Anderson chiefe Justices, & Periam chiefe Baron; Et ore Mich. 40. & 41. al meason del seignior garden del graund seale appell Porkehouse deuant eux cest case fuit argue per le Council

cell des dits concealors, & le effect de leur obiections & arguments cy ensuiuit. 1. Ils admette q̄ le dit Prioze fuit del foundation de Herbert olim Euesq̄ de Norwich; Et donques ils disont, que entant q̄ le foundoz ne fuit party al dit translation, le dit translation fuit void; Et a puer q̄ le foundoz dun Prioze ad tiel interest que il doit ioynder, diuers lieux fueront cite: cestascavoir, 39.H.6.14. 50.Ed.3.27. 11.Ed.3. Quare impedit 157. 22.H.6.25. 9.H.6.33. 24.Ed.3.77.b. 30.Ed.3.21.b. 6.Ed.3.34. Quare impedit pozt per foundoz dun Prioze. Mes quant a cest point fuit respond per Coke Attornei generall, que primerment si le Roy fuit foundoz, come il affirme sur le vieu del foundation et auters recozds il fuit, nient obstant ladmittance en 3.H.7.fol. donqs le case est sans question; Mes admittant q̄ Leuesq̄ fuit foundoz, vncore le translation fuit bone, car appiert p̄ les anciens lieux q̄ le Pape puit auer discharge vn Moigne ou auter mozt p̄son en ley de son profession, come appiert en 3.H.6.23. per Martin, 26.H.6. Nonabilitie, 14.H.8.16. &c. Et per consequence p̄ le statute de 25.H.8.cap. le Roy H.8. puit ceo faire, & accozdant il ad discharge le dit Prioze, & les moignes de leur rule et profession, & translate eux en Deane & Chapf per les dits letters patents, issint nul des dits lieux q̄ fuit cite per laduers party poient estre applie a cest case; Auz nest aucun piudice al foundoz, car il remaine foundoz niēt obstant cest translation, et riens est alter forsq̄ soleint le rule & profession, & ou le Prioze et Couent fuit le Chapf al Euesq̄, ore le Deane & Chapf supplie ceo; Et cest prioze fuit eligible & niēt p̄sentable, come fuit agreee per ambideux parties: Et q̄ cest translation fuit bone, le case en 11.Eliz. Dier fo.280. Corbets case, pue ceo, ou le case fuit del translation de mesme cest Deanry, & per le iudgement del parliament de añ 33.H.8.ca.29. appiert q̄ tiels translations faits per le Roy H.8. del Prioze & Couent en Deane & Chapf fuit bone; Dultre appiert 17.E.3.40. & 10.E.3.1.b. q̄ tous Chap. fueront moigne, & nient obstant le translation d̄ eux en Prebends, ou Chāons, & change de leur habit laduobson demurt cōe fuit deuant; Et pur tiels translations vide 36.H.6.13.38. Aff.22.49. Aff.8.49. E.3.14. 20.Ed.3. Nonabilitie 9.22. Ric.2. Bre 936. 14.H.4.10. 7.Ed.4.32. Mes q̄ admit cest translation fuit imperfect ou void pur cest ou ascū aut cause, vncore ceo est fait bone p̄ le statute de 35.Eliz.c.3. en q̄ le p̄amble q̄ declare les mischiefs, & les pts del puruiet, et cozps del act sont destre consider; Appiert p̄ le p̄amble, q̄ diuers doubts & ambiguities ount estre moue concernant 2. choses,

U. ij.

1. Touchant

Le case del Deane & Chap.&c.

1. Touchant surrenders, graunts, & conueiances faicts al Roy H. 8. per Abbots, Priors, & autres religious et ecclesiasticall persons puis le 4. iour de february 27. H. 8. 2. Touchant le validitie de erections de tiels Deanes & Chapters et Colledges que fueront erect, ordaine, fait, ou foundue per le Roy H. 8. puis le dit 4. iour de february; pur expliquer et ouster ceux doubts, 2. remedies fuef puruieu per le dit Act: 1. A setler et establir tous les possessions de tiels religious persons en le Roy: 2. A perfect et establir les Deanes & Chapters et Colledges erect, foundue, incorporeate, ou endow per le Roy H. 8. come est auantdit: & cest case est deins le darrein clause; Car primerment quant le Roy create eux en Deane et Chapter, scilicet de regular en secul, icy est vn Deane & Chapter nouelment erect & create per le Roy, auy est deins cest paroll incorporeate, car sans question le Roy, per les dits letters patents ad incorporeate eux per nomen Decani & Capituli &c. Et en 2. lieux del dit foundation le Roy vse le parol del dit Act, g. (corporamus;) Et est bien destre obserue come beneficialment & doctement le Statute de 35. Eliz. est endite pur le remedie des dits doubts & ambiguities; Car lact ne fait tous erections, foundations, &c. faicts per le Roy H. 8. &c. bone &c. car donquez poit auer estre obiet que ne fuit aucun erection, foundation &c. en ley, Et quod contra legem factum est, pro infecto habetur: Et vncoze tiel obiection (si le act auoit issint estre endite) ad estre materiall; Mes en nostre case a toller tous obiections les parols del Act sont, All letters Patents made &c. for the erection, foundation, incorporation, or indowment of any Deane and Chapter or Colledge, were and shall be reputed, taken, and adiudged to haue beene good, perfect, and effectuell in law, for all things therein contained according to the true intent and meaning of the same: Any thing, matter, or cause to the contrary thereof in any wise notwithstanding. Et sans question les dits Letters Patents de 30. H. 8. fuef fait for the erection and incorporation of the Deane and Chapter: Et les dits letters Patents sont per le Act adiudged destre bone, for all things therein contained. Et en eux est conteine non solement leur incorporeation en vn Deane & Chapter, mes auy vn graunt a eux & leur successors, q̄ ils inoyera & auet tous seigniories, manors, terres &c. come appiert per le charter deuant: Issint que le incorporeation & tout ceo que est containe en les dits letters patents est adiudged bone, & est auy adiudged per Parliament, que ils enoyet tous les seign-

uicij. g

nizies, manors, terres &c. que fueront parcell des possessions
 de Priory auant dit, & la est nul sauant mes solemēt pur droitz
 &c. ouant le 4. iour de february anno 27. H. 8. Ilint est mani-
 fest que cest Act de 35. Eliz. esteant Act de explanation (q̄ tous
 foits est destre interpreset beneficialment) adiudge le corpozati-
 on bone, & ad establiſh leur possessions en eux encounter tous
 titles que poient accrue al Roy, ou ascun auter puis le 4. iour
 de feb. anno 27. H. 8. Et pur ceo tous ceux queux pretendont
 ascun title per ascun letters patents de concealement, sont a
 tous iours barre de tous pretences & clames que ils poient
 faire a ascun de ceux possessions. 2. Fuit obiet que comēt que
 le translation fuit bon, vncoſ le dit Deane & Chapter nauoiet
 ascun estate ou droit en les dits possessions, car per leur sur-
 render al Roy Ed. 6. del dit Eglise, & tous leur manors, ter-
 res, & possessions, le Roy fuit seise de eux en fee, donqz le Roy
 nouelment incorporate eux, Per nomē Decani & Capituli Eccle-
 siæ cathedralis sanctę & indiuiduę Trinitat Norwicens, ex fundatio-
 ne regis Edw. 6. Et puis le dit Roy regraunt leur possessions a
 eux per le nosme de Deane & Chapter Sanctę & indiuid' Trinitat
 Norwic', omittant ceux parols, ex fundatione Regis Edwardi
 sexti quel graunt fuit boide come fuit obiet per reason del mis-
 nosmer del corpozation, entant que le nosme del foundoz este-
 ant material, part del nosme del corpozation fuit omit: A q̄ fuit
 respond per Lattorney general, que le dit Deane & Chapter a-
 uoient bon estate & droit en les dits possessions pur diuers cau-
 ses. 1. Coment que ils auoient surrender leur Eglise & posses-
 sions, vncoze leur corpozation continue & ilz remaine le Chap-
 ter del Euesqz, car coment que ne poit estre garden dun Chap-
 pell, si le Chappell & tous les possessions sont alien come sem-
 ble per 15. Ass. plac. 8. pur ceo que il ne port estre garden de riens,
 vncoze ceo nest semble, ne poit estre applie a le case oze en que-
 stion; Et pur le meliour appzehenſion de ceo fuit dit, que entāt
 que ne fuit possible que leglise de dieu continuer sans sects et
 heresies, fuit en Chyristian policie pense & repense necessary, que
 chescun Euesqz ferra assist oue vn Counsell, s. oue vn Chapter,
 & ceo pur 2. causes: 1. A consulz oue eux en matters de difficul-
 ty & assister luy en deciding de controuersies concernāt religion,
 a quel purpose chescun Euesqz habet Cathedram: 2. A consent
 a chescun graunt &c. que leuesqz ferra a l'yer son successor; Car
 ne fuit reasonable a imposer cy grand charge, ou a reposer tiel
 confidence en ascun sole person, ou a doner power a vn person
 solement

Le case del Deane & Chap.&c.

solement a pzeiudicer son succession ; Et pur ceo appiert en 25. Ass. pla. 8. 17. Ed. 3. 40. 10. Ed. 3. 10. 30. Ed. 3. 16. que al pimes toutz les possessions fueront al Cuesqz, puis certaine porcion fuit assigne al Chapter, Ergo le Chapter fuit deuant, q̄ils auoient aucun possession ; Et de common droit le Cuesqz est p̄son de toutz les pzebendes, pur ceo q̄ les possessions sont deriue de luy, Et P̄benda dicitur à p̄bendo, quia p̄beret auxilium Ep̄o, Int̄ q̄ coment le Deane & Chapter depart oue leur possessions, vncō pur necessitie le Cozpozation remaine, sibien dassist Leuesqz en son function, come a doner leur assent a leur estates &c. que il ferra &c. de les tempozalties, & cy longe come Leuescherie remaine, ilz esteant son Chap̄ & Council, ilz bien poient remaine coment q̄ ils nont aucun possessions, & ser̄ oze (come ils fuē al pimes) sans aucun possessions, & nolsmemēt quant Cuescherie poit consister tout de spiritualtie, come Stouf dit 10. E. 3. fol. 1. b. en le case del Cuesqz de Norwiche, & 25. Ass. pla. 8. per Fisher. Et en 17. Ed. 3. 59. le P̄ior & freres Carmelites nauoient aucun lieu ne possessions : Et Brooke tit. Corporation, B̄e 78. An̄ 32. H. 8. Fitzh. tient, que si Abbot, ou P̄ior & Couent vend̄ toutz les possessions, vncō le Cozpozation demurre, q̄ sans question est bon ley, si ils fueront le Chapter a vn Cuesqz. Et en 15. Ass. pl. 8. est tenus, que si le cozps dun P̄bende soit vn manoz, et nient plus, & le manoz soit recouer de luy per title paramount, vncō son Cozpozation remaine, car il ad stallum in choro, & vocem in Capitulo, & il est vn p̄bendarie, comēt q̄ il nad possessions, le q̄l est tout vn oue nostre case, car tout le Chapter sont p̄bendes. Auxy Lattorney dit, que appiert en mesme cesty case q̄ apres que le Deane & Chapter auoient graunt & surrend̄ leur Eglise et possessions al Roy E. 6. le Roy p̄ les l̄es patents incorporeate eux per nomen Decani & Capituli Ecclesie cathedralis sancte & indiuidue Trinitatis Norwicens̄, ex fundatione Regis Edwardi 6. Et 3. iours apres le Roy p̄ auters l̄es patents graunt leur Egl̄ & possessions come est auandit, per q̄ux & mults auters semblables foundations appiert, q̄ la poit estre Deane & Chap̄ sans esglise ou ascū possessions, & si le ley ne serra tiel, graund inconueniencies ensueront. Et en 10. Eliz. Dier 273. comēt q̄ le Deane & Chapter de Welles p̄ exp̄se parolx grant & surrender Diocanatum de W. &c. vncō ceo ne fuit pense sure tanqz le graunt & surrender fuit establie & confir̄m p̄ act de pliaiment. Et coment que toutz Cuescheries fuē del foundā des Roies D̄eglefre, & pur ceo en auncient temps ils fuē donatiue, & dones per les Roies

Royes, come appiert en 17.E.3.40. & p lestatute d 25.E.3. de Pro-
uisoribus : Vncoze puis (come appiert p le dit lieur, & le dit Act)
les Euef. heries deucigne p les grants del Roys eligible p leur
Chapter : Et pur ceo si per le surrendr del Deane & Chapr leur
Corpozaci fra dissolue, ceo introducera 3. incouueniencs. 1. Al
Euefz cōcernant son assistāce en son episcopal functiō. 2. Al
Euefz & aus, touchant le confirmaci d les grants. 3. A tout
le sglise en generall, car comt serā Euefz en tiel cases eslieu. Et
pur ceo pur euitier tielz & mults auters inconueniēces, fuit con-
clude q le Corpozaci fait p le Roy H.8. remaīn, & issint le graunt
fait a eux p tiel nosn fuit bon. Vide Fitz. Nat bre. 195. q Leuefz
& Chapter sont q vn corpz, comēt q leur possession fuit seuerall.
Mes a faire cest case ciere, *Lattorney* moue, q admittant que le
Corpozaci nouelment fait p le Roy E.6. fuit bon, & q leur aunci-
ent Corpozaci fuit surrendr, & q les dits parolx que suef omitte,
s. (Ex fundatione Regis Ed. sexti) fueront materiall, & nemy polx
de oznamēt soleīnt, vncoze le grant le Roy a eux fuit bon, non
obstant cest misnomer p lestatute de 1.Ed.6. cap.8. de confirma-
tions, q l statute recite, q lou le Roy E.6. ad fait diuers grants
aswell to bodies politike and corporate, as to diuers and sundry of his
louing and obedient subiects &c. in auoyding of which, sundrie
and many ambiguities &c. haue or might be moued &c. for lacke of
true naming of the same bodies politike or corporate, est enact que
touts tielz graunts faits, ou durant son vie destre faits terra
bone, nient obstant aucun des causes aboue mencionēd; *Mint* q
the lacke de le true naming of the same Corporation, s. a queux
le Roy ad fait, ou aprez terra aucun grant, est remedy p les ex-
presse polx del dit Act. Et puis ceux arguments sur conference
inter le Seignior Gardein del graund Seale, & lez ditz Justices,
Et aprez graund consideraēc etwe per eux des dits points,
fuit vnement agree & resolu p eux, q si aucun impfection fuit en
le dit translation, q le dit Act de 35.Eliz. ad fait ceo sans questiō
bon. Et issint fuit resolu quant a cest point en mesm cesty case
de Deane & Chapter de Norwich, Mich.35. & 36.Eliz. a S. Al-
bong, per tous les Iustices Dengl. 2. Si le Corpozation del
Deane & Chapter fait per le Roy H.8. fuit ale per le dit surrendr
fait al Roy E.6. Et si le misnomer fuit materiall & nemy addi-
tion de oznamēt, vncoze fuit vnemēt resolu & agree; que le dit
act de confirmation de 1.Ed.6. ad fait ceo bone, nient obstant
le dit misnomer, & sur ceux 2. points ils resoluont saunz aucun
question. 3. fuit tenus p le Sñior Gardein del grand seale,
& les

Le case del Deane & Chap.&c.

& les Iustices, que le auncient Coꝝpozation del Deane & Chapter remaine, nient obstant le dit surrender de lour Eglise, & de tous lour possessions.

Nota Lecheur, le grand assurance & establisment que est fait per le fort bone Act de Parliament, de tresillustre & tresprouble Roigne Elizabeth. en le dit 35. an de la Reigne, non seulement de tous foundations de Cathedral Churches & Colledges en aucun maner foundues ou translates, ou mencion desre foundue ou translate per le Roy H.8. mes auxy a tous subiects queux ont aucun estate ou interest en aucun des possessions dascun Abbot, Prior, ou aucun autre tiel religious persons, nient obstant que lis ne fesoient aucun surrender al Roy H.8. ou que lour surrender fust insufficent, ou que le record de ceo soit oꝝ imbezill ou perde; Et nient obstant plusors autres tiels defectes, tous ceux sont remedies per le dit plus excellent Act de Parliament, le fatal plea a tous concealments quant a ceux possessions. Et coment que ceux resolutions properment concerne le Meridian del Cathedral Church de Norwich, vncore ceo voit fort byen seruer cibien par mults autres Cathedral Churches, come par dyuers Colledges en les Universities d'Cambridge & Oxford.

Hillarij



Hillarij Quadragesimo quarto

Elizabethæ in Cancellaria.

Fermors case.

IN vn Case dependant en le Chauncerie enter Richard fermor Armer pl, et Thomas Smith defendant, sur le oyer de le matter deuant Sir Thomas Egerton Chivaler, Seignior gardein del graund Seale, le case fuit tiel; Richard fermor le plaintife esteant seisie del mannoz de Somerton en fee, per Indenture 6. die Iunij anno 20. Eliz. demise vn mesuage parcel del mesme le mannoz al T. Smith le def. pur xxi. ans, rendant lannuel rent de 3. li. durant le terme, per force de ql le def. enter & fuit ent possesse, il fuit auxy possesse de diuers autres parcellz de mesme le mannoz al volunt le plaintife rendant 20. s. per annum, & teygnoit diuers autres parcellz de mesme le mannoz per Copie de court Roll solonqz le custome de le dit mannoz rendant 40. s. rent per annu, toutes queux gisoient en Somerton, et le dit T. Smith fuit seisie en son demesne come de fee de diuers terres en mesme le ville que fuit son pper enheritance: Et puis per son fait 15. Octobr anno 25. Regiæ Eliz. demise le dit meuse & tout le dit terre que il teignoit pur ans a volunt & p copie a vn Chappell pur son vie: Pasch 35. Eliz. Smith leue vn fine oue proclamations de tants des mesuages & terres come comprehend cybien tout le terre que il teignoit pur ans, a volunt, & per copie, come son enheritance demesne per couin, & practize a barrer le pl de son inheritance; les proclamations & 5. ans passe, Smith tout temps deuant & apres le fine continue en posses. et paya les dits several rents al plaintife, Chappell mortu, les xxi. ans expire.

E. i.

RE

Fermors case.

et ore *Smith* clayme le enheritance de terre que il teigne per lease a volunt et per Copie, et voile barrer le pl per force del dit fine oue les pzclamations, et 5. ans passe. Et le *S^r* gardein del graud seale pensant & repensant le graud mischiefs q poient ensuer p tiels pzactises, & del aut part cōsiderāt q fines oue pzclamations sont les general assurances del Realm, referē cest case (esteant chose de graund importance & consequence) al consideration des 2. chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, & apzès conference enter eux, ils pensoient necessarie que tous les Justices de Engleterre, et Barons del Eschequer serra assemble pur le resolution de cest graund case; Et accorzdant en mesm ceo Terme tous les Justices Dengleterre, et Barons del Eschequer fueront assēble al Serieants Inne en Fleetstreete a deux seueral iours en mesme ceo Terme, ou le case fuit byen debate enter eux; Et al darreine fuit resoluē per les 2. chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, & per *Gawdy*, *Walmesley*, et tous les autres Justices Dengleterre, & Barons del Eschequer pzetē deux, que le plaintife ne fuit barre per le dit fine oue pzclamations, & ceo pur 4. causes. 1. Le feafoz del Act de 4.H.7. cap. 24. ne vnques entend que tiel fine leuie per fraud & pzactise de lessē pur ans, tenant a volunt, ou tenant per copie de court Roll, queux pzetendent nul title al enheritance, mes entendent le disherison de leur lessozs, ou Seigniozs, barre eux de leur enheritance, et ceo appiert per le pzēamble del Act de 4.H.7. ou est dit, That Fines ought to be of greatest strength to auoid strifes, and debates &c. Mes quant lessē pur ans, ou a volunt, ou tenant per copie de court roll, fait feoffement per assent & couyn que fine serra leuie, ceo nest dauoyder strife & debate; Mes per assent & couyn a commencer strife et debate ou nul fuit, & pur ceo lact ne entende a establisser tiel estate fait & creat per tiel fraud & pzactise. 2. Ne fuit vnques lentent des feafoz del Act, que ceux queux ne poient leuier fine, serē per feasant dun estate per tozt et per fraude enable per force del dit Act de 4. H. 7. a barrer ceux que ount droitz per leuier dun fine; Car si eux mesmes sans tiel fraudulent estate ne poient leuier fine a barrer eux que ount le franktenement & enheritance, certes les feafoz del Act ne entendent que per feasant dun estate per fraude & pzactise ils aueront power a barrer eux, et tiel fraudulent estate est come nul estate en le iudgement del ley. 3. Come est dit en *Delamers case* *Plowden* Commenē fol. 352. si ascun doubt soit conceiue sur les parols ou meaning

meaning d'un Act de Parliament, est bone a construer ceo selonq le reason del Common ley, mes le common ley issint abhozre fraude & couyn, que tous actz cibien iudiciall come auters, et queux de eux mesmes sont iuste et loyal, vncoze esteant mixte oue fraude et deceit sont en Judgement del ley tozciours & illoyall; Quod alias bonum & iustum est, si per vim vel fraudem petatur, malū & iniustum efficitur: Et pur ceo si feme ad title de dower, que est vn des choses fauozes en ley, et per couin enter luy et vn autre, causast estranger a disseise le terre tenant al entent qel porter la bziese de dower vers luy, que est fayt accozdant, et le feme recouer vers luy sur iuste et bone title, vncoze tout ceo est boide et de nul force a lier le terre tenant; a fortiori en le pꝛincipal case quant lessie pur ans fait feoffement per couin q amount a vn tozt et disseisin; sine leuie per cestuy que est particeps criminis, et que nauoit ne pzetend d'auer aucun droit al terre ne ferra barre al lessor: Et que recoueries en dower ou aucun autre real actions ferra bone title vers tenant que vient al terre per tozt et couin sont boide et de nul force, appiert per 41. Aff. pl. 28. 44. E. 3. 25. Aff. pl. 1. 22. Aff. 92. 11. E. 4. 2. 15. E. 4. 4. 7. H. 7. 11. 18. H. 8. 5. 12. Eliz. 295. Dier: Car coment que son droit soyt loyal, et il ad pursue son recouerie per iudgement en le Court le Roy, vncoze le dit couin fait tout ceo illoyal et tozciours, et vncoze recoueries et pꝛincipalement sur bone title sont mult fauoz en ley: Auxi le droit et enheritance de femes couerts et enfans sont mult fauoz en ley, et vncoze si feme couert ou enfant sort de couine et consent, que le discontinuee ferra disseise, et que le disseisor enfesoffe eux, et tout ceo est fayt accozdant, ils ne sont remitte come appiert per Littleton cap. Remitter 151. & 19. H. 8. 12. Et la est tenus per 6. Justices, que en tiel case si le disseisor enter per couin al entent denfesoffe lenfant, coment que lenfant, ne fuit de couin &c. vncoze il ne ferra remit, pur ceo que cestuy que est eings per luy que fist le couin ferra en mesme le plight come cestuy que fist le couuenous acte. Et est agreee en 19. H. 8. 12. que si home fayt disseisin al entent de faire feoffement oue garrantie, coment que il fayt le feoffement 20. moys apzès, vncoze ceo est vn garrantuy que comence p disseisin: Mnt si vn fait done en taile al auter, & le vncl del donoꝝ disseise le donee & fait feoffement oue garrantie, le vncl moꝝust et le garrantuy descend sur le donoꝝ, et puis le donee moꝝust sans issue, le donoꝝ port formedon en reuerf et le tenant plead le feoffement oue garrantie, le demandant a-

& ij.

uoidet

Fermors case.

noideſ ceo, pur ceo que ceo commence p diſſeiſin et vncoze le diſſeiſin ne fuit immediatemēt fait al donoꝝ, mes al donee, mes per ceo ſon reſuſiō fuit deuette, ⁊ vncoze garranties ſont mults fauoꝝ en ley; Et appiert en 8. Eliz. 249. Dier, que vacat fuit fait dun recouerie en cōmon banke etwe per couin, le ley ad ordein q ceſtuy que voile eſtre ſure de ſes biens, achateſ eux en market ouert, et ceſt ſale lieſ tous eſtrangers cibien come le vendoꝝ, ⁊ vncoze eſt agreee en 33. H. 6. 5. que ſale en market ouert ne lieſ ceſtuy que ad droit al biens ſi le ſale ſoit per fraud, ou ſi le vendee ad notice que le pꝛopertie des biens fuit al auſ: Jſſint le ley ad ordeine le court de Cōmon pleas come market ouert pur aſſurance des terres per fine, iſſint que ceſtuy que voit eſtre aſſured de terre nient ſolement encountſ le vendoꝝ, mes tous eſtrangers, eſt bone pur luy paſſer ceo en ceſt market ouert per fine, Car come eſt dit finis finem litibus imponit; Et vncoze couin et deceit en le caſe al barſ auoideſ ceo: En 4. Edwardi ſecundi titulo Cui in vita 22. eſt tenus que reſignation fait per Abbot per couin nabateſ le bzief. 34. E. 1. tiſ Garrantie 88. ⁊ 19. E. 2. tiſ Aſſets 3. ⁊ 31. E. 1. tiſ Voucher 301. couenous conueiance que aſſets ne diſcendeſ ne vault, et appiert en 17. E. 3. 59. ⁊ 21. E. 3. 46. que eſtate fait al Roy, ⁊ letters patents graunt ouſter, et tout ceo per couin enter ceſtuy que graunt al Roy ⁊ le patentee, a faire euacion hoꝝs del ſtatute de Mortmaine, ne lieſ, mes ſerra repeale: Et 17. Eliz. Dier 339. pꝛeſentation obtene ſur colluſion eſt void: Et 17. Eliz. Dier 339. letters de adminiſtration obtene per colluſion ſont void, et ne repealera foꝝmer adminiſtration, vide Dier 13. Eliz. 295. mults caſes la miſe concernant couin: Et ſur ceo fuit conclude, q ſi recouerie en dower ou auter reall actiō, ſi remitter al feme couert ou enfant, ſi garſ, ſi ſale en ouert market, ſi les letters patents le Roy, ſi pꝛeſentat, adminiſtrat ac. s. acts tempoꝝal ⁊ eccleſiaſtical, ſerſ auoid per couin; per meſm le reaſon vn fine en le pꝛincipall caſe leuie per fraude et couin come eſt auantdit ne lieſ, Car fraus ⁊ dolus nemini patrocinari debent. Nota Lecteur en 33. ⁊ 34. Eliz. en bank le Roy inter Robert Laune pl ⁊ Will Toker def. in Eiectione firme de terres en Ilfoꝝdcoome en le Countie de Deuoſh, fuit adiudge que ou tenant pur vie leuie fine oue pꝛclamation, ⁊ 5. anz paſſe en ſon vie, que le leſſoꝝ auera 5. anz a faire ſon claime puis le mozt del leſſee, Car coment que meſme ceſtuy ſtatute de 4. H. 7. ad vn ſauing pur le leſſoꝝ en tiel caſe, vncoze le ſauant eſt de tiel droit (as fiſt ſhall grow, remaine, ⁊ c.) et le droit pꝛimerment accꝛue a le leſſoꝝ

*conuincit in market ouert
fuit void per uoy de
couin*

lessor puis le fine ē le forfeiture, mes ceo nient obstant entant que per le couyn del lessee, cestuy en reuerfion ou remaynder poit este barre de son reuerfion ou remainder, (car ils ne expectont de entre tanqz apzès le mozt del lessee) ⁊ nosinemēt quant le lessee ad terres de son inheritance demesne en mesme le ville (come en le case al barre il auoit) la le lessor auera 5. ans puis le mozt son lessee. Ilint fuit agreee en mesme le case, si tenant pur vie fait feoffement en fee a vn que ad terre en mesme le ville, et le feoffee leuie vn fine oue proclamation, ceo ne lyera lessor, mes que il auera 5. ans apzès le mozt del lessee, car le lessor ne poit scauoier de quel terre le fine est leuie, car il nest partie al Indenture, ou agreement enter le conusor ⁊ conusee; Ilint en le dit case, les Judges font construction encounter le letter del Statute en saluation del estat ⁊ enheritance de cestuy en le reuerfion. Et ilint ad estre adiudge deuant en le case dun Some en le common Banke, en temps *Sir James Dyer*, come *Plowden* dit a moy: Auxy fuit dit, si lessee pur ans fait feoffement en fee per practize ⁊ couyn, que le feoffee leuie vn fine oue proclamations al auter, (le feoffee ayant auters terres deins mesme le ville) ⁊ tout ceo est fait accozdant, ⁊ vncoze le lessee continualment paya le rent al lessor, ceo ne lyera le lessor pur les reasons auantdits. Darreimment les Judges en cest resolution graundemēt respect le general mischiese que ensuera si tiels fines leuie per practize ⁊ couyn de ceux q̄ ount le particulier interests barre ceux que ount le inheritance, et principalement en le case al barre, quant apzès le fine leuie le conusor continualment paya le rent al lessor que fait le fraude ⁊ practize apparant, et per ceo le lessor estoit secure ⁊ nauoit cause dascun pauoz ou doubt de tiel fraude. Mes fuit resoluē, que si A. purchase terre de B. per feoffement, ou bargain ⁊ sale, et enroll ceo, et puis percepuant que B. nauoit forsq̄ue defeasible title, et que C. ad droit a ceo, B. leuie fine oue proclamation al estrange, ou prist fine dun auter oue pclamation, al entent a barē le droit de C. cest fine ilint leuie per consent lief, car riens fuit fait en cest case que ne fuit loyal, et lention del feasors del Act de 4. H. 7. fuit dauoyder strifes ⁊ debates, ⁊ per expresse puruiew lyef tous estrangers q̄ ne pursue lour droit per action, ou entrie deins 5. ans; Ilint si vn pzetendant title al terre enter ⁊ disseisist auter, ⁊ puis al entent a lyer le disseisee, leuie fine oue proclamations, cest fine lyera le disseisee per le expresse puruiew del Act, si il ne enter
ne

Fermors case.

ne pursue son action deins 5. ans, et ceo ne poit estre dit leuie per couyn, pur ceo que le leuier del fine est loyal, et le disseisee poit reenter, ou pozt son action deins 5. ans. Le 4. reason fuit, pur ceo que le lessee ad contriue son fraud & deceipt en ci secret maner, que il ad depziue le lessor del remedie que le statute done a luy, cestasc. a faire son entrie, ou pursue son action deins les 5. ans; Car coment poit il faire son entrie, ou pozt son action quant il ne scauoit le feoffement que fist le tozt; Et quant al fine, entant que le lessee ad terres en fee simple en mesme le ville, chescun boile presume que le fine sera leuie de ceo dont il poit estre loyalment leuie; Et coment q ceo conteigne plusors acres q son terre demesne, ceo est vsual fere en tous fines; Et peradventure le lessor ne scauoit le iust quantite del proper terre de le lessee, car ceo ne apperteigne a luy, & pur ceo sera vnreasonable a doner a luy benefite en cest case del non claime del lessor, quant le tozt & couyn del lessee est le cause de son non claime, et home ne prendra aduantage de son tozt ou couyn demesne; Le possession del lessee nest aucun mean pur le lessor a prender aucun notice de cest tozt, car il vient al possession del terre per graunt ou demise loyalment, et puis le feoffement il continue en possession come vn lessee, car il paie son rent come vn lessee doit, immo le possession del lessee & le paymt del rent, fuit cause que le lessor ne scaudit ne suspect le fraude. Nuy fuit dit que le fraud & couyn en cest case fait ceo plus odious, pur ceo que inter le lessor & lessee & le Sñr et son Cophholder est vn trust & confidence, et pur ceo lessee pur ans & Cophholder sera fealtie que est vn graund obligation de trust & confidence, et fraude et deceit per cesty que est trust est plus odious en ley. Et si les feoffors del act bissent estre demaundes, si lour entent fuit que tiel fine issint leuie per tiel practise & couin liez les lessors, ils voient auer respond, dieu defende que ils intende a patronizer aucun tiel iniquite, practise & compasse per ceux en queux fuit trust & confidence repose. Mes quant disseisor (coment que il gaine le possession per tozt) leuie fine ou proclamation vncore ceo liez come est auantdit, car vn disseisor venit tanquam in arena, et nest possible mes que le disseisee a que le tozt est fait, et que ad perde son possession sera conusant de ceo, et pur ceo sera son folly si ne fait son claime, et nemy accompany oue fraud et practise per hn que vient al possession loyalment per graunt ou demise, et que ad trust repose en luy per son lessor ou grauntoz, quel fraude et practise est ci secretment contriue, que le lessor

four per common presumption ne poit auer notice a faire son
 clame, pur ceo que son lessee continue en possession, & paya son
 rent come un lessee doit. Et quant a ceo q fuit obiect, que serra
 mischieuous dauoyder fines sur tiel nude auerrement; fuit
 respondue, que serra le greinder mischiefe, & p̄ncipalment en
 ceux iours (en queux come le Poet dit,

—Fugiere pudor, rectumq; fidesq;
 In quorum subiere locum, fraudesq; doliq;
 Insidiæq; & vis, & amor sceleratus habendi.)

si fines leuie per tiel conyn & practize lyera; Et tiel obiection
 poit este fait, si fine soit leuie al secret bles a deceiuer un pur-
 chasoz, un auerremēt de fraude poit este p̄ise encounter ceo per
 le statute de 27. Eliz. cap. 4. Mint si fine soit leuie sur vsurious
 contract, ceo poit este auoide per auerrement per le statute de
 13. Eliz. cap. 8. Et Sir Thomas Egerton Seigniour Gardein del
 graund Seale, commende cest resolution des Justices, & con-
 curre oue eux en opinion.

Paschæ



Paschæ 44. Reginæ Eliz. in Ca-
mera Stellata.

Twynes case.

IN Information per *Coke* lat-
tourney general le Roigne, vers *Twyne*
de *Hampsh.* in camera Stellata, pur contriuer
et publication dun fraudulent done des
byens; Le case sur lestatute de 13. Eliz. cap.
5. fuit tiel: *Pierce* fuit endebt al *Twyne* en
400. li. et fuit endebt auxy a *C.* en 200. li.
C. port action de Deute vers *Pierce*, & pendant le brieve, *Pierce*
estant possesse de byens & chateux al value de 300. li. en secret
fait general done per fait, de tous les byens & chateux reals
& personals queuncq; al *Twyne* en satisfaction de son debt,
et ceo nient obstant, *Pierce* continue en possession de les dits
byens, & ascuns de eux il vende, & les barbits il tonde & marke
oue son marke demesne: Et puis *C.* ad iudgement vers *P.*
et ad *Fieri facias* direct al *Uicont* de *South.* que per force del
dit brieve, beygnant pur faire execution des dits byens, diuers
persons per commaundement del dit *Twyne* oue force resist le
Uicont, enclainant eux de stre les byens del dit *Twyne* p force
del dit done, & ouertmēt declare per commaundement de *Twyne*
que ceo fuit bone done, & fait sur bone & loyal consideration; Et
si cest done sur tout cest matter fuit fraudulent & de nul effect
per le dit Act de 13. Eliz. ou nemy, ceo fuit le question. Et fuit
resolue per *Sir Tho. Egerton* Seignior Gardein del graund seale,
et per les chiefe Justices *Popham & Anderson*, & tout le Court
de Staire chamber, que cest done fuit fraudulent, deins lesta-
tute de 13. Eliz. Et en cest case diuers points fueront resolue.
1. Que cest done ad les enseignes & markes de fraude, 2. Pur
ceo

ceo que le done est generall sans exceptions de son apparel ou
 ascun chose de necessitie; Car est communement dit, quod dolo-
 sus veritatur in generalibuss 2. Le donoꝝ continue en possession,
 & vse eux come owner de eux, & per reason de ceo il trade & traf-
 ficke oue auters, & eux defraude & deceiue. 3. Ceo fuit fait en
 secret, Et dona clandestina sunt semper suspiciosa. 4. Ceo fuit fait
 pendāt le bzief. 5. Icy fuit trust enter les parties, car le donoꝝ
 possesse tout, & vse eux com̄ les biens propres, & fraude est toutz
 foits apparel & cladoue trust, et trust est le couer de fraude. 6.
 Cest fait contēine que le done fuit fait honestly, truely, & bona
 fide; Et clausulæ inconvēit semper inducunt suspicionem. 2. Fuit
 resoluē nient obstant que icy fuit voier dett due al Twyne, &
 bone consideration del done, vñcoze ceo ne fuit deins le pꝛoviso
 del dit act de 13. Eliz. per que est pꝛovide que le dit act ne exten-
 dera al ascun estate ou interest en terres &c. biens, ou chateux,
 fait sur bone consideration & bona fide, car coĩnt q̄ est sur voier
 & bone consideration, vñc n'est bona fide, car nul done serra deme-
 destre fait bona fide deins le dit pꝛoviso, que est accompanie oue
 ascun trust; Come si home soit endebt a 5. seuerall persons en
 les seuerall summes de 20. li. & ad biens al value de 20. li. et
 fait done de toutz les biens al vn de eux en satisfaction de son
 debt, mes la est vn trust enter eux que le donee dealeť fauoura-
 blement oue luy en regarde de son pꝛouer estate, ou a permit le
 donoꝝ ou ascun auter pur luy ou pur son benefiť, a vser ou auer
 possession de eux, & est content que il paieť son debt a luy quant
 il est able, ceo ne fra dit bona fide deins le dit pꝛoviso; Car le
 pꝛoviso dit sur bone consideration & bona fide, issint bone consi-
 deration ne suffist si ne soit auxy bona fide. Et pur ceo Lecteur,
 quāt ascū don serra a toy en satisfaction dun debt p vn q̄ est in-
 debt al auts auxy. 1. Soit ceo fait ē publique mann & deuant
 les vicines, et nemy en pꝛivate, car secrecie est vn marke de-
 fraude. 2. Soient les biens & chateux appzele per bone gentz
 al vere value, & pnes vn done en pꝛiculer ē satisfaction de vñe
 dett. 3. Maintēāt ap̄s le done, pzeignes le possession de eux,
 car continuance de possession en le donoꝝ est vn marke de trust:
 Et saches Lecteur, q̄ les dits pols del pꝛoviso sur bone cōsidera-
 tion & bona fide, ne extēdont a chescū don fait bona fide, & pur ceo
 sont 2. manners de dones sur bone consideration. s. Considera-
 tion de nature ou sanke; et valuable consideration. Quant al
 pꝛiñ en le case mise deuāt, si cestuy q̄ est endebt a 5. seũal p̄sons
 a chescū pte en 20. li. en consideration de natural affection done

Twines case.

touts les biens a son fitz ou cosin, en cest case entant que auterz
perderont lour detz &c. queux sont choses de value, l'entenc del
act fuit que le considera^{ce} en tiel case sera valuable, car equitie
require q^{ue} tiel don^{or} q^{ui} defeat auts fra fait sur cy haute & bone con=
sidera^{ce} cōe lez choses q^{ue} sont p^{er} ceo defeat sont, & est estre plume q^{ue}
le pier si n'auoit est^é endebt al auts, ne voif disposse^{ss}e luy mesm^e
de touts les biens, & de subiecter luy m^e a son cradle, & pur ceo f=
ra entend^{re} q^{ue} ceo fuit fait a defeater les creditoz; Et si conside=
ra^{ce} de nature ou sanke f^{ait} bon considera^{ce} deins cest p^{ro}uiso, lesta=
tut f^{ait} pur petit ou riens, et nul creditoz sera sure de son det.
Et q^unt al donee fait bona fide, est a scauoier q^{ue} chesc^{un} donee fait bo=
na fide, ou est sur ascun trust ent^{re} les pties, ou sans asc^{un} trust, chesc^{un}
don^{or} fait sur trust est hors de cest p^{ro}uiso, car ceo q^{ue} est ent^{re} le donoz
et donee appell^é trust per nom^e speciosum, est en veritie quant a
touts les creditoz fraude, car per ceo ils sont defeat a defraude
de lour voier & due detz, & chesc^{un} trust ou est expresse ou imply:
Expresse trust est quant en le donee ou sur le donee, le trust per pol
ou escript est expresse; Trust imply est q^unt hom^e fait donee sans
asc^{un} considera^{ce}, ou sur considera^{ce} de nature ou sanke solement:
Et pur ceo si hom^e deuant lestat de 27.H.8. ad bargain son terre
pur valuable considera^{ce} a vn & les h^{er}es, p^{er} que il fuit seisie al vse
del bargainee, & puis le bargainoz sans consideration infeoffe
auters que n'auoient notice del dit bargainee, en cest case le ley
imply vn trust & confidence, & ils ser^{ont} seisie al vse del bargainee;
J^{us}int en m^e le case si les feoffees en considera^{ce} de nature ou de
sanke, auoient sans valuable consideration infeoffe lour fitz, ou
ascun de lour sanke q^{ue} n'auoient notice del p^{ri}mer bargainee, vñ
ceo ne tollera le vse raise sur valuable cōsideration: Car feoffe=
ment fait solcment sur considera^{ce} de nature ou sanke ne tollera
vse sur valuable considera^{ce}, mes toller^{ont} vse raise sur considera^{ce}
de nature, car ambideux considerations sont in equali iure, & d^u
mesm^e nature. Et quant hōe esteāt grandement endette a diuers
p^{er}sones, fait donee a son fitz ou asc^{un} de son sanke sans cōsideration
forsq^{ue} de nature, le ley entende vn trust enter eux, s^ç. q^{ue} le donee
voiloit en considera^{ce} de tiel don^{or} esteāt voluntari^{ment} & freely fait
a luy, et auxy en considera^{ce} de natur^e, relier^{er} son pier ou cosin,
et ne bever luy want q^{ue} auoit fait tiel don^{or} a luy, Vide 33.H.6.33.
p^{er} P^{ri}or, si pier infeoffe son fitz & heire apparant deins age bona
fide, vñcoze le S^{ir} auera le gar^d de luy: J^{us}int nota valuable
consideration est bone consideration deins cest p^{ro}uiso, et donee
fait bona fide, est donee fait sans asc^{un} trust ou expresse ou implie;
Per

Per que appiert, que sicome done fait sur bone consideration, sinon q soit auxy bona fide, nest deins le prouiso; issint done fait bona fide, sinon q soit sur bon consideration nest deins le prouiso, mes couient estre sur bone consideration, & bona fide.

Al vn que marueyled q serra le reason, que Acts & Statutes sont continuelment faits a chescun Parliamt sans intermission, & sans fine, Un sage home fist bone & breue respos; ambideux queux sont bien compose en vn versle:

Quaritur, vt crescant tot magna volumina Legis;

In promptu causa est, crescit in orbe dolus.

Et pur ceo que fraude & deceit abounde en ceux iours pluís que en former temps, fuit resolué en cest case per tout le Court, que touts Statutes faits encounter fraud serra liberalment & beneficialment expoude a suppresier fraude. Nota Lecteur accorð a lour opinions, diuers resolutions auoient estre fait.

Enter Pauncefoot & Blunt en Leschequer chamber Mich. 35. Paunce-
& 36. Elizab. le case fuit. Pauncefoote esteant endite pur Recu-^{foots case.} fance pur non venue a diuine seruire, et apant entent a fuer ouster le mere, & a defeater le Roigne de tout que puit accruer a luy per son recusancie, ou fugacie, fait done de touts les leases & biens de graunde balue colozed oue seined considerations, et puis il fua ouster le mere, & aps fuit btlage sur le dit Inditeint: Et si cest done serra voide a defeater le Roigne de sa forfeiture ou per le common ley, ou per ascun statute, fuit le question: Et ascüs semble que le common ley que abhoze fraude et couin, auoidera cest done quat al roigne, vide Mich. 12. & 13. Eli Dier 295. & 4. & 5. Ph. & Mar. 160. & le statute de 30. E. 3. cap. 6. fuit consider, mes ceo extend solemēt en reliefe de creditozs, et extēd solemēt a tiels debtozs q fuont al factuaries ou aut lieux priuiledges: Mes sebl al ascüs q le statute de 3. H. 7. ca. 4. extend a cest case: Car coment q le preamble ple solemēt de creditozs, vñ est purueiw per le corps del act generalmēt, q touts donez de biens & chateur faits ou destre faits sur trust al oeps del donoz serra voide et de nul effect, mes ceo est destre intend quant a touts estrangers q sont dauer pñdice p tiel done, mes enter leg pties mesmes cestoit bon, mes fuit resolué p touts leg baros, que le statute de 13. Eliz. ca. 5. extēd a ceo, car p ceo est enact & declare, q touts feoffmēt, donez, grants, &c. to delay hinder, or defraud creditors & others of their iust and lawfull actions, suites, debtes, accompts, damages, penalties, forfeitures, heriots, mortuaries, & reliefs, serra voide &c. Issint q cest act ne extend solemēt al creditozs, mes a touts auts qur auoient asc cause de accou fuit, ou ascun

Twines case.

penaltie, ou forzeiture &c. Et fuit resoluë que cest pol (forzeiture) ne serra entendū solement del forzeiture dun obligation, recogni, ou tiels semblables (come fuit obiect per ascūs q̄ ceo serē en respect q̄ ceo vient ap̄s damages & penalties) mes auxy a chescū chose q̄ serra p la ley forzeit al Roy ou al subiect; Et pur ē si hōe a pzeuēt forzeitū pur felony ou p vtlabozie, fait done de touts les biens, & puis est atteint ou vtiage, ceuz biens sont forzeit nient obstant cest done: Mesme la ley de recusancie, et issint le statut expounde beneficialmēt a suppreller fraude: Nota biē cest pol (Declare) en l'acte de 13. Eliz. p que le p̄sant expound q̄ cest fuit le common ley deuant, & accord a cest resolution fuit decree Hill 36. Eliz. en Leschequer chamber.

*Standen &
Bullockes
case.*

Mich. 42. & 43. Eliz. en le cōmon banke, sur euidence a vn Jury inter Standen & Bullocke ceuz points fuit resoluë p totam curiam sur lestatute de 27. Eliz. cap. 4. *Walmesley Justice* dit, q̄ *Sir Christopher Wray* iades chiefe Justice Dengleterre report a luy que il & touts les compaignions del banke le Roy fuit resoluë, & issint direct vn iurie sur euidence deuāt eux, q̄ ou hōe ad cōuey s terre al vse de luy m pur vie, & puis al vse de diūs auts de son sanke, oue futur power de reuocac, cōe ap̄s tiel feast, ou apres le mort dū tiel, & puis & deuāt le power de reuocac cōmēce, il pur valable considraç bargain & vend le terre a vn aut & ses h̄es, cest bargain et sale ē deins le remedy del dit statute; Car comēt que lestatute dit, the said fust conueiāce not by him reuoked, according to the power by him reserved, q̄ lēble p le literal sence desirer entend dū present power de reuocac, car nul reuocac poit estre fait p force dū futur power tanq̄ le deuēgn en esse, vncoze fuit ten^r q̄ l'entenē del Act fuit, q̄ tiel volūtary conueiāce q̄ fuit originalement subiect al power d reuocac, soit ceo in present, ou in futur, ne estoiet encoūtē vn purchasoz bona fide pur valable considraç. Et si auter construction serē fait, le dit act seruē pur petite ou riens, & ne serra chose difficile a faire euasion hozs de ceo: Issint si A. ad reserve a luy m power de reuocac p assent de B. et puis A. bargain & vend le terre a vn auter, cest bargain & sale est bone & deins le remedy del dit Act, car autermt le bon puruicbo del act per petit addition & male inuention serra defeate.

Colshils case

Et sur mesme le reason fuit adiudge 38. Eliz. in cōmuni banco inter Lee & sa fem executrix dun Smith pl, & Mary Colshil executrix de Thomas Colshil def. en dette sur obligac de 1000. Marks Rot. 1707. le case fuit; Colshil le testator auoit loffre dun Customier le Roigne p lēs patents a luy & ses deputies, & p Indent pentē luy & Smith le testator del pl, & pur 600. l. pay & 100. l. p annū desirer

destre pay durant le vie de Colshil, fait deputation del dit office al Smith, et Colshil couenant oue Smith, q si Colshil deuiera deuant luy q donqs les executoz repayer a luy 300.li. & diuers couenats fuec en le dit Indent concernat le dit office & intoye de ceo, & Colshil fuit lie al Smith en le dit bond pur pfozm des couenats, & le breach fuit alleage en le non paier des dits 300.li. entat q Smith suiue Colshil, & couint q le dit couenat a repaier les 300.li. fuit loial, vne entat q le residue des couenats fuec en couint lestat de 5.E.6.ca.16. & si le addition du loial couenant terē le bond o force qnt a ē, lestat fuec pur petit ou riē, pur cē cause fuit adiudge q loblige fuit tout oustermit void. 2. fuit resoluē q si hōe ad powver de reuocac, & puz al entet a defrauder vn purchasoz, il leue fine, ou fait seoffemēt ou aut cōueiāce a vn estranger, p q il extinet son powver, & puz bargaine & vend le terē a vn auter pur valuable consideraē, le bargaine enioyē le terē, car qnt a luy le fine, seoffemēt, ou aut cōueiāce, per q le condic fuit extinet fuit void p l dit act, & issint l pzm clause, p q toutz fraudulēt & coueino cōueiāces sōt faits void qnt al purchasoz, extend al darrein clause del Act, s. quāt cestuy q fait le bargain & sale auoit powē de reuocac. Et fuit dit q lestat de 27.Eliz.ad fait volūtary estates faits oue powver de reuocac, quāt al purch en otwel degre oue cōueiāc faitz p fraud & couin a defraud purch.

Enter Vpton & Bassett en Trns Tri. 37.Eliz.in cōmuni Banco fuit adiudge, q si hōe fait lease pur ans p couin et fraud, et puis fait aut lease bona fide, mes sans fine ou rent resue, q le secōd leasee ne auoidet le pzm leas: Car 1. fuit agree q p le cōmon ley estate fait p fraud fra auoid solemt p cestuy q ad tozm dēt, tūl, interest, Det, ou demāde, cōr 33.H.6.sale en market ouert p couin, ne barrec vn dēt plus eign, ne couenous doñ ne defeat excē en respect du former det, cōe est agree en 22.Affil.pl.72.mes cestuy q ad dēt, title, infest, Det, ou demāde plus puisn, ne auoid doine ou estate pcedent p fraud p le cōmon ley, 2. fuit resoluē, q nul purchasoz auoidet pcedet cōueiāce fait p fraud & couin, mes cestuy q est purchasoz pur argent, ou aut valuable consideraē, car couint q en le pamble est dit, for money or other good consideration; et sēblemt en le cozps del act, for mony or other good consideration, vne ceuz pols good consideration sōt destē étēd solemt de valuabl cōsideraē, & ceo bien appt p le clause q concern eux q auoiēt powver de reuocation; Car la est dit, for money or other good consideration paid, or giuen, & cest parol (paid) est destre referē al (money,) & (giuen) est destre referē al good consideration, issint le sence est, for money paid, or other good confidoration giuen; qux pols exclude

Vpton &
Bassett's case

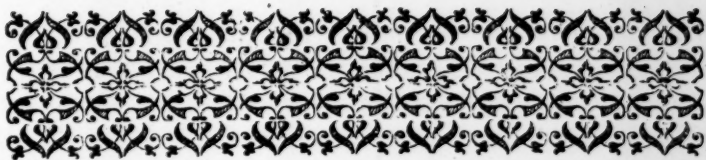
Twines case.

touts consideratiōs de nature ou sanke, ou semblables, & sont destre entend soleimt de valuable consideraci q̄ poit estre done, & pur ceo cestuy q̄ fait purchase de terre pur valuable consideratiō, est soleimt purchasoz deins cest statute : Et cest darreine clause bien expounde ceux pols (other good consideration,) mentiō deuant en le pzeamble & corps del act.

*Nedham et
Beaumonts
case.*

Et issint fuit resoluē Pals. 32. Reg. Eliz. en vn case referre hozs del Chauncerie al consideration de *Windam & Perjam Justices*, inter *John Nedham pl.* et *Beaumont Serieant* del ley des, ou le case fuit. *Henry Babington* seissie en fee del manoz del *Lit-Church* en le County de *Derbie*, per *Jndētū* 10. Feb. añ 8. Reg. Eliz. couenant oue le *Seignioz Darcy* pur le aduancement de tiels heires males cibiē q̄ il auoit engender, come q̄ il enaprez engendē sur le corps de *Harry adonqz* sa feme, (soer le dit *Sir Darcy*) deuant le feast de *S. John Baptist* adonqz ensuant, a leuier fine del dit manoz al ble le dit *Henry* pur son vie, & puis al oeps del eygne issue male del corps del *Henry* & *Harry* engendē en taile &c. et issint al 3. issues de lour corps &c. oue le rem a les droit hēes : Et puis 8. Maij anno 8. Eliz. *Henry Babington* per fraude & couyn a defeater le dit couenant, fist lease del dit man pur graunde number des ans al *Robert Hays*, et puis leuie le fine accozd : Et sur conference etwe int les auters *Justices* fuit resoluē, que comt q̄ issue fuit purchasoz, vncore il ne fuit purchasoz en bulgar & common intendeimt : Purp consideration de sanke et naturall affection est bone consideration, mes nemy tiel bone consideraci q̄ est intend p le statute de 27. car valuable consideration est soleiment bone consideratiō deins cest act. En cest case *Ander son* chiefe Justice del Cōmon bank dit, que home q̄ fuit de petit capacite, & niēt able a gouverner les tres q̄ discrēt a luy, & esteāt dispoze a riot & disozder, p mediatiō de ses amies ouertint conuey s̄ terē a eux, sur trust & confidēce q̄ il pzedē les p̄s̄s pur s̄ maintenance, & q̄ il nasia power a degaster & consumer ceo, et puis il esteant seduce per deceitful & couenous p̄s̄s, bargain pur petite summe s̄ terē de grand value, cest bargain comt q̄ fuit pur argent fuit tenus destre hozs de cest statute, car cest Act est fait encountē tout fraude et deceit, & ne aide alic purchasoz q̄ ne viēt al terē pur bon consideraci loialmēt, & sans fraud ou deceit, et tiel conueyance fait sur trust est void quāt al cestuy q̄ purchase ceo pur valuable consideraci bona fide, sans deceit ou male ingene. Et per le *Judgeimt* de tout le Court, *Twyne* fuit conuict de fraude, & il & tous les auters de Riot.

Resolution



Resolution des Iustic' apres Oyer
*de plusors arguments de Councillerudite dam-
 bideux parties, & diuers conferences enter eux
 mesmes, sur lestatutes de Fines. Paschæ 44.
 Regina Elizabethæ.*

Le case de Fines.



. Tenant pur vie de certheyne terre, le remaynder a B. en tayle, le reuer-
 sion a B. & ses heires expectant ; B. leuie
 fine a C. & D. et a les heires de C. al vñe
 de eux et lour heires et adissue & mozt de-
 uant tous les proclamations fueñ passe,
 lissue en taill adonq's esteant ouster le mere,
 les proclamations sont fayt, et puis lissue en tayle reuient &
 maintenant sur le terre fait claime al remainder en taile ; si en
 cest case lestate taile fuit barre ou nemy fuit le question : En
 cest case 4. pointes fueñ resoluë.

1. Que lestate que passe per le fine, quant al estate en taile
 ne fuit determine per le mozt de B. car fuyt dit que si vn loyt
 tenant en taile dun rent, aduowson, dismes, cōmon, ou auters
 tiels choses que gisoient en graunt, et per fayt graunt eux en
 fee et mozt, le graunt nest absolument determine per son
 mozt, mes est al election del issue a faire ceo voidable ou voide
 a son pleasure : Car sil pozt Formedon pur le rent &c. il fait le
 graunt voidable, mes sil distreyne pur le rent, ou claime ceo
 sur le terre, il per ceo determine son election a faire ceo voide,
 & sic de ceteris. Mes tanque il fait son election, le graunt nest
 pas determine, car donq's ceo pventera son election ; et voier
 est

1.

Le case de Fines.

est q̄ Littleſ dit, q̄ de tiels choses queux passent de teñt en taile p̄ boy de grant, ou per confirmatiō, ou per releafe, rien puit passer a fait̄ estate a celui a q̄ tiel grāt, confirmatiō, ou releas est fait, forsq̄ ceo q̄ tenāt en taile poit droiturel̄mēt fait̄, & ceo n'est forsq̄ pur terme de son vie; Et si teñt en taile soit dun aduowson, &c. et per son fait graunt l'aduowson a vn auter en fee, ceo n'est pas discontinuance, car en tiels cases les grātees nont esiaf forsq̄ pur terme de vie de tenant en taile, & ceo (come fuit dit) est tant a dire cōe le grant n'est pas discontinuance, mes est defminable p̄ lissue ap̄res le mozt de teñt en taile a son election ou p̄ claime, ou p̄ actiō; Et Littleſ n'est desſē entend̄ littal̄mēt, s. que le grātee en tiel case ad tant solēmt̄ estate pur le vie de tenāt en taile, & a donq̄s le teñt en taile en tiel case auoit le reñsion en taile, & auera action de waſt, ou enē pur le forſeiture sur alienation fait per tiel grātee; Ou si tenant en taile dun reñsion expectant sur estate pur ans ou pur vie, graunt ceo en fee, et le lessee attozñ, & puis le pticuler estate determine, & le grātee fait waſte, ou fait feoffement &c. que le tenāt en taile puniſe le waſt ou enter pur le forſeiture, mes Littleton meſme fol. 145. est encouter ceo; Car il dit si tenant en taile grāt tout s̄ estate ouster a vn auter, en cest case le grantee nad estate forsq̄ pur terme de vie de tenant en taile, et le reuerſion de le taile n'est pas en le tenant en taile, pur ceo q̄ il auoit graunt tout son estate et son droit &c. & si le grātee fait waſt, le tenant en taile ne bñq̄s aña bñe de waſt, pur ceo q̄ nul reñsion est en luy, mes le reñsion et le inheritance de le taile durant le vie de le tenant en taile est en abeiance. Nora Lecteur loſſice dun Interpreter, est a faire tiel construction non solēmt̄ q̄ vn m̄ authoz ne soit enconter luy meſme, mes aux̄ q̄ resolutions ou iudgements report̄ en vn lieu, ne serra p̄ aſc̄ litteral interpretation expoſide encōt̄ aſc̄ resolutions ou iudgements report̄ en aſc̄ aut̄, mes q̄ touts (si fieri poſſit) poient estoier enſēble; Jſſint icy lentent de Littleſ, ne fuit q̄ le grantee nad estate forsq̄ pur vie, & q̄ s̄ estaf̄ ſra abſoluteſmēt defmiñ p̄ le mozt de teñt en taile, mes q̄ ceo ne fuit discontinuance, ne le grantee ad aſc̄ pdurable ou fixed estate forsq̄ pur vie de teñt & taile, mes q̄ lissue ap̄s s̄ mozt a ſo plealuf poit ē defmiñ; & si le grātee en tiel case nauef forsq̄ estate pur vie de tenāt en taile, donq̄s le ſem̄ de tiel grantee ne ſit endowe, enconter q̄ est adiudge en 24. E3. 28. Aux̄ si leſtate del grantee ſra abſoluteſmēt en iudgement del ley determine p̄ le mozt de tenant en taile, donq̄s lissue en taile ap̄s le mozt del pier ne poit auer Formedon bers tiel grauntee, car cōmt̄ que le demandant

dant & le tenant voile admit lestate que passe per le graunt dau-
uer continuance, vncore le court q̄ doit adiudge solongz le ley,
& nest conclude per l'admittance des parties d'aucun chose que
appiert iudicialment a eux al contraire, doit ex officio en tiel
case abater le brieve: Mes est agreee en 13.H.7.10. pl.8. pertours
les Iustices; Si tenant en taile de rent grant ceo oue garrantie,
ceo nest pas discontinuance coment que assets descende, mes
que il poit disfreine; mes sil pozt Formedon en le descender il ser-
ra barre, 33.Edw.3.tit Formedon 47. accoꝝd: Per que appiert
que en tiel case le graunt de tenaunt en taile est determinable
per son mozt per claime sur le terre, ou per action, issint quant
tenaunt en taile graunt rent, reuerſion, common &c. en fee, il
ad indefeſible estate durant le vie de tenaunt en taile, & ceo
entend Littleton, & puis le mozt de tenaunt en taile ceo est de-
feſible a son election, car sil vient sur le terre & disfreine ou per
claime sur le terre determine son election, donq̄s sur le matter
ceo est voide per le mozt de tenant en taile, car autrement le gar-
t en tiel case ferra discontinuance; Come si tenāt en taile soit disfre-
ſie, & release a le disfreſor oue gar- & mozt, c'est discontinuance
pur ceo que lestate sur que le gar- enure continue apres le mozt
de tenant en taile: Mes quant tenant en taile de rent, reuerſi-
on &c. graunt ceo en fee oue garrantie et mozt, oze si lissue
en taile determine son election dauer ceo voide, ceo est absolute-
ment determine per son mozt, & per consequence le garran-
tie auxy; Mes si lissue pozt Formedon & determine son electi-
on a faire lestate dauer continuance, & nemy deſtre determine
per le mozt de tenaunt en taile, donques lestate continue, &
per consequence le garrantie remaine, & si assets descende lis-
ſue ferra barre, Vide 19.Edw.3. Brieve 468. 24 Edw.3. 28. 36.
Assisar plac. 8. 22.Rich.2. tit. Discontinuance 50. 8.H.4.9. 33.Ed.
3. tit. Formedon 47. 48.Edw.3.23. 32.Ed.3.tit. Discontinuance 2.
23. Assisarum plac.8. 16.H.7.4. 21.H.7.40. 38.H.8. Brooke Discon-
tinuance 35. pur cest matter: Et est nul diuerſite enter graunt
de tenaunt en taile de rent, aduowſon, common, diſmes, &c. en
possession, & graunt d' tenaunt en taile de reuerſion, ou remain-
der expectant sur estate pur vie, car comēt que en le p̄mier case
lissue poit auer son Formedon maintenant per le mozt de tenāt
en taile, & en l'auter case nemy tanq̄ apres le mozt del tenant
pur vie, vncore tout est vn, car per le mozt de tenant en taile le
graunt nest determine tanq̄ election fait per lissue en taile, car
apres le mozt del tenant pur vie il poit pozt Formedon sil voit.

Le case de Fines.

Nota Lecteur, si soies desirous a scauer le reason pur quoy sur les parols del Art de Westm 2. cap. primo, de Donis condicionalibus, (cesta scauoir,) Non habeant illi quibus tenum sic fuerit datum sub conditione, potestatem alienandi tenum sic datum, quo minus ad exitum illorum quibus tenum sic fuerit datum remaneat post illorum obitum, vel ad Donatorem &c. reuertatur,) tiels diuers constructions auoient estre fait: Come si tenant en taile fait feoffment en fee, ceo est discontinuance, & voidable per action solment; Si tenaunt en taile de rent ou autre chose que gist en graunt, graunt ceo en fee ceo nest discontinuance, mes est voidable per claime ou per action; Si tenaunt en taile de terre graunt rent hors de ceo, le rent est absolument determine per son mort; Si tenant en taile soit disseise & releas a son disseisor, ceo nest discontinuance, mes lestate est voidable p le entree ou l'action del lissue de tenit en taile; Mes si le releas soit oue garr, ceo est vn discontinuance, si lissue en taile soit heire al garr: Mes si tenant en taile fait lease pur terme d son vie demesne, ou pur anz, & releas al lessee & a ses heires, ceo nest aucun discontinuance, coment que soit oue garrantie: Ilint si tenant en taile fait lease pur vie, & puis graunt le reuersion en fee, ceo est nul discontinuance del fee, si non que ceo soit execute en le vie del grauntoz: Et tous ceux (& mults autres) diuers constructions auoient estre fait sur mesme les parols auant dits, s. Non habeant illi quibus tenum sic fuerit datum sub conditione, potestatem alienandi &c. ceo est le reason q est digne de obseruation, car les Judges ont construe les dits parols selonq le rule & reason del common ley (que tous soit est optimus interpretandi modus:) Car al common ley si Cuesq, Abbot &c. ou baron seise en droit la feme fait feoffment en fee, ceo est per le common ley vn discont, & mitte le succesor ou la feme a son action, pur le fauor q le ley done a vn estate q passe p liuerie & seisin, pur ceo q est publicq et notozious, & en ancien temps fuit le common & vsual assuraee de terre: Mes si Leuesq &c. ou baron seise d rent, ou a se chose que gist en graunt per fait, graunt ceo en fee, ceo nest pas discontinuance, & vncor ceo nest pas absolument determine p le mort de Cuesq &c. ou baron, car le succesor ou seim ad election a determine ceo, & faire c void, ou p porter de s bfe a faire ceo voidable, ou p claiin sur le ter a faire c void: Mes si Cuesq &c. ou baron graunt rent en fee hors de la terre la feme, ou del cueschery, ceo est absolument void p le mort Cuesq &c. ou del baron: Anxys si Leuesq, ou le baron & seim sont diss, & leuesq ou le baron releas

al disseisor, ceo nē discōtinuāre; Si leuelq; ou le barō fait lease pur anz, & release al lessee & a ses heires, ceo n'est absolueint determine p le mort del Cuelq; ou le barō, mes est void ou voidable al electiō le successoz, ou del feme. Mes si Leuelq; ou le barō fait lease pur vie, et puis grant le reuerſion en fee, & le lessee pur vie mozt en le vie del Cuelq; ou del baron, ceo est vn discōtinuance: auterint si le lessee suruiue le Cuelq; ou le baron; Vir bonus est quis? Qui consulta patrū, qui leges, iuraq; seruat. Et fuit tenus p Popham chiefe Justice & diuers auts des Justices, q leſtate de 32.H.8.c.36.ad enforce le case, que leſtate que passe p le fine ne serra desmine p le mort de tenant en taile, car entant q leſtate ad puruiue q fines leuie dascun terre, tenement, ou hereditaunt entailed &c. en possession, reuerſion, ou remainder, immediateint aps le fine engrosse & proclamation passe, serra barre &c. si le fine oue proclamation ne poit barrer leſtate taile sinon q leſtate done p le fine continue, mesme leſtate q puiue q le fine oue proclamation fra barre, puiue auxy pur tous choses q sont necessary & incidēt a le pfection & consummation de ceo; Et pur ceo en 28.Reg.Eli.in Quid iuris clam port p Frances Windham adonq; vn des Justices del common banke, vers le Dame Gresham in cōmuni banco, le case fuit en effect; Que Madame Gresham fuit tenant pur vie del mannoz de West Bradenham en Nozff. le remainder al Ri. Read en taile, le reuerſion al Wilt Read en fee, Ri. Read leuie vn fine de son remainder al Justice Windham & ses heires, & deuant lengrosser de ceo (come oportet) Justice Windham port Quid iuris clamat vers la Dame Gresham, que pleð que Rich. Read le conusoz al temps del fine leuie nauoit forsq; estate en taile en remainder, & monstre comment, & demaunde iudgemēt si el serra compell dattozner, sur que le pl demurē: Et coment q deuant les statutes de fines de 4.H.7. & 32.H.8. ceo fuit bone plea, come appiert 37.H.6. 33.b. 2.Ed.2. Age F.77. 2.E.3.23. & 22.Ed.3.18. vncō fuit adiudge, que oze puis les dits statutes qur font le fine (apz lengrosser et proclamation passe) vn barē al estate taile, Coment q le Quid iuris clamat couient estre port deuaunt lengrosser, & per consequens deuaunt leſtate en taile soit barre, & que non constāt al temps de Quid iuris clamat port, que ceo serra vn fine al commō ley, ou fine leuie oue proclamation; vncō fuit adiudge que el attournera. Vide Lecteur 17.Ed.3.7.p.20. si alienation soit fait en mortmaine, & 31.Ed.3. tit Auncient demesne 16 si fine soit leuie de reuerſion de terre en auncient demesne, 36.H.6.24.p.19. si

Le case de Fines.

enfant leuie fine 45. Ed. 3. 6. si fine soit leuie de reuerſion de terre tenus in capite ſans licence, ou come noſtre caſe eſt ſi tenant en taile dun reuerſion ou remainder leuie fine de ceo, en toutz ceux caſes et auters ſemblables le tenaunt ne fuit compellable dattourner, pur ceo que leſtate que paſſe per le fine ne fuit loyall, mes ou pzohibite per le common ley ou per aſcun ſtatute, ⁊ per le greinder part fuit voydable; Mes oze les ditz ſtatutes ount fait fine leuie per tenant en taile deſtre loyall, ⁊ apres le engroſſer de ceo ⁊ pzoclamation paſſe, ad fait leſtate que paſſe per le fine vnauoynable, ⁊ en le dit caſe 2. pointz fueſt reſolue pur bone ley.

1. Que cheſcun fine leuie ſerra entendſ deſtre leuie oue pzoclamation ſolonz les ditz ſtatutes, car ceo eſt plus beneficiall pur le conuſee, ⁊ toutz fines eſteant le generall aſſuraunce del terre ſont leuie accozdant.

2. Que leſtatutes que ſont le fine apres lengroſſer de ceo et pzoclamation paſſe barre al eſtate taile done toutz choſes inci- dent a ceo, ⁊ entant que le conuſee ne poit auer Quid iuris clamat apres lengroſſer, de ceo enſuiſt que il auera ceo deuant, ⁊ oze les ſtatutes ont alter le reaſon del comon ley, ⁊ done grein- der force ⁊ ſtrength al fine que il auoit deuant; Car le reaſon del common ley fuit que le particular tenant ne ſerra vnques compell dattourner a vn illoyall, tozt iours, ou voidable grant, quel iudgement en le caſe de Juſtice Windham fuit aſſirme pur bone ley per toutz en ceſt caſe; Mint fuit reſolue per toutz les Juſtices de Engleterre, ⁊ Barons del Exchequer, pur lun cauſe ou pur lautre, que leſtate que paſſe per le fine quant al eſtate taile, ne fuit abſolument determine per le mozt del tenaunt en taile.

2.

2. Fuit reſolue per toutz les Juſtices ⁊ Barons del Exchequer nullo contradicente, que coment que per le mozt de tenaunt en taile vn droit deſtate taile diſcende al iſſue, entant que il moztſt deuant toutz les pzoclamations fueſt paſſe, vncoze quant les pzoclamations paſſont ſans aſcun claime fait per iſſue en taile ſur le terre, ceſt droit que a luy diſcende eſt barre per leſtatutes de 4. Hen. 7. ⁊ 32. Hen. 8. Car coment que le fine ſans pzoclamations, ne les pzoclamations ſans le fine poient barre vn eſtate taile, ⁊ coment que apres le fine leuie ⁊ deuant toutz les pzoclamations paſſe, vn droit eſt diſcende al iſſue en taile per formam doni, que eſt paramount le fine, et eſt nul fine oue pzoclamations leuie puis le mozt del tenant en taile

taile a barrer cest droit, issint discende al issue en taile; vncore entant que est puruieto per lestatute de 32. H. 8. That all Fines leuied with proclamation, of any lands, tenements, or hereditaments, intailed to the person so leuying the same, or to anie of his auncestours in possession, reuerfion, remainder, or in vse, shall be immediately after the fine leuied, ingrossed, & proclamations made, adiudged a iussicient barre against the said person and their heires, claiming the same onely by force of any such intai'e; & lissue en taile en cest case claime come heire per force del dit estate taile, pur ceo que per le expresse letter del dit Act il est barre; Que ceo accorde le Judgement en Smith & Stapletons case, Plowd. Commentaī fol. 430.

3. Fuit resoluē per *Popham & Anderson* chiefe Justices, & tous les autres Justices & Barons del Eschequer forsqz troyz, que en cest case lissue en taile estreant heire & priuie, ne poit per aucun claime que il portz sayze sauē le droit del estate taile que a luy discende; Mes que apz les proclamations sont passē le estate taile sera barre per lestatutes de 4. Hen. 7. & 32. Hen. 8. nient obstant aucun claime que poit estre fait per luy; Car est puruieto per le statute de 4. Henrici septimi, That euery Fine after the ingrossing of it, and proclamation had and made, shall be a finall end, and conclude aswell priuies as straungers, Et si nul sauant ou exception vst estre apz en le Act, le droit de toutes, sibren straungers come priuies auoyent estre de & barre per cest Act; Et ou ceo accorde loppinion de 5. Justices en 19. H. 8. fol. 2. cest: *Italeuoir*, Fitz James, Brudnell, Fitzherbert, Brooke, & Moore. Donques si tous les exceptions & sauants en le Act extende al straungers al fine, & nemy al parties ou priuies, de ceo ensuera que le heire ou aucun autre priuie ne poit per aucun claime auorder le fine de son auncestor. Le primer exception quant al femmes couerts &c. ne extende a cest case. Le 2. sauant, per expresse parols extende al straungers. Le 3. sauant, extende aux al stranngers que ne sont parties ou priuies al fine; car les parols sont, And also sauing to all other persons all such action, right, &c. as first shall grow, remaine, descend, or come, after the said Fine ingrossed &c. by force of any gift in taile &c. issint que appiert per cez parols; Sauing to all other persons &c. que cestz que prendra benefite de cest sauant, couient estre an other person, & nemy partie ou priuie al fine: Et ou ceo accorde le opinion des ditz 5. Justices en 19. Hen. 8. Mes si tenaunt en taile fait seoffement, & le seoffce leuie fine ou proclamation, lissue

Le case de Fines.

liffue en taile apzès le mort son pier, come la est tenus auera 5. anz deins cest 3. sauant, car il est le pzimer a que le droit accrue & discende apzès le fine leuie. Mes si tenant en taile soit disseisie, & le disseisoz leuie fine oue pzclamations, & 5. anz passe, & puis tenant en taile mortu, la liffue en taile est barre, come la est auxy tenus; Car la apzès le fine leuie le tenaunt en taile mesme auoit droit, issint q̄ liffue en taile ne fuit le pzimer a que droit accrue & discende apzès le fine leuie; mes apzès le feoffement en fee il mesme nad aucun droit. Et oue cest diuersitie accozd loppinion en Stowels case, Plowd. Comment: Mes en nul de ceuz cases liffue fuit pziue, mes estranger a cestz que leuie le fine. Auxy le Statute de 32.H.8. que est forsq̄ explanation & interpretation del act de 4.H.7. (come appiert per le pzreamble de ceo) expound le dit Act en tiel manner, cest ascauoier, That all Fines leuied with proclamation, according to the Statute of 4. Hen. 7. of anie landes &c. in anie wise intailed to the person so leuying the same fine, or to any of his auncestours, shall be immediately after the same fine leuied, ingrossed, and proclamation made, adiudged a sufficient barre &c. & en tout cest Act est nul sauuing pur liffue en taile; Ergo apzès les pzclamations passe, per le pzesse pzouision de cest Statute liffue en taile est barre, & nul power est relinque a luy a faire claime, car l'entention del Act fuit (come appiert per le pzreamble) a barrer luy per le fine, & pur ceo ne vnques fuit entende pur sauuer son droit. Mes encounter ceo fuit obiect, que coment que le letter des dits Acts, et pzincipalement del Statute de 32 H.8. fuit encounter liffue en taile en cest case, vncoze il poit faire son claime per le equitie & lentent & meaning des dits Actes, car auterment a q̄l purpose serf les pzclamations faits, sinon ceuz que auoient loyall action, entrie, ou claime, poient ceo purfuer, car pzclamations sont faits a cest fine & purpose, & le fesaunt de eux oue tiel solemnité come ils sont fait serra ousterment en vaine, si liffue en taile apzès le mort le pier ne poit purfuer son action, entrie, ou claime, deuant tousz lez pzclamations incurre; Car l'act de 32.H.8. ne barre aucun estranger, mes cestz que leuie le fine, & liffue de son corps, & pur ceo si liffue apzès le mort son pier ne poit purfuer son action, entrie, ou claime, ouant lez pzclamations incurre, les pzclamations sur tiel fine fra ousterment idle & vaine: A q̄ fuit respond, que l'act de 32.H.8. esteant vn Act que explaine & expounde l'act de 4.H.7. quant al fine per le tenaunt en taile, ne serra pzise per aucun strained

strained construction encountre le letter, car donqz serra requi-
site d'auer vn autre nouel Act a faire explanation & exposition
sur le explanation & exposition que fuit fait per le former Act, &
issint in infinitum. 2. Appiert per le statute de 4. H. 7. le darrein
clause, que cheacun pson ad libertie de purfuer vn fine solongz
le dit Act, s. oue proclamation en 4. seuerall Termes aps le fine
engrosse, ou sans proclamation, car issint fuit le vse deuant le dit
Act, & pur ceo lact de 32. H. 8. que explane le dit Act de 4. H. 7.
de necessitie prescribe q proclamation serra fait solongz le Act
de 4. H. 7. a distinguisher ceo del fine al common ley, que ne fuit
barre al estate en taile, & nemy a enhabler le issue a faire claime;
Car come ad estre dit, ceo serra encounter l'entention del Act
expresse en le preamble, & encounter le expresse puruieto del
corps del Act, issint que fuit materiall que le fine serra leue oue
proclamation, ou autrement ceo ne serra leue solongz le statute
de 4. H. 7. que fuit interpret & expounde per le dit Act de 32. H. 8.
3. Serra grandement enconuenient, q quant tenant en taile
leue fine de reuerfion ou remainde &c. expectant sur estate pur
vie, ou sur bargaine & sale sur valuable consideration, ou pur
aduancement de ses issues, ou payment de ses debts &c. & mo-
rust deuant proclamation passe, que tout ceo serra auoid per le
claime del heire en taile, quant le conusee ne poit auer melior
assurance, ou per common recouerie, (entant q il ne fuit tenat
al Præcipe) ou autrement. 4. Est proue p diuers Judgemets
& resolutions done deuant cest temps, que l'issue en taile en tiel
case ne serra claime a sauoir le state taile, mes que apres procla-
mation eue ceo serra barre. Paschæ 28. Eliz. Rot. 13. Edw. Seig- *Le Seignior*
nior Zouch port Formedon en le descendr del moity del manor *Zouches cas*
&c. vers Bampfild, que plede en barre que John besayel del *Pasch. 28.*
demaundaunt) leue fine sur conusaunce de droit come ceo &c. *Reg. Elizab.*
oue proclamation del dit moity Pasche 30. H. 8. le quel fuit p mes-
me le fine graunt & render al dit John & ses heires, que estate
le tenant ad; Le dōant replie & dit, que al temps del fine leue
& tous temps apres, (& monstre coment) le dit Rich. B. ore
tenant, fuit seise del terre en demaunde en son demesne come
de fee. Et sur solemne argumēt fuit agree per *Anderson, Periam,*
Wyndam, & *Rodes Justices*, que le demaundant esteant heire en
taile, encounter tiel fine leue per son auncestor que heire il est,
fuit estoppe d'auer son seisin & continuance de ceo en estranger
al temps del dit fine leue, ne dauerrer quod partes finis nihil
habuerunt. Et en mesme le case les Justices consider, si deuant
le statute

Le case de Fines.

lestatutes de 4.H.7. & 32.H.8. tiels auerremens fueront al-
 lotoable en ley. Et semble per le meliour opinion des Lieurs,
 que deuant lestatutes de 4.H.7. & 32.H.8. que lissue en taile ne
 tuit admitte a tiels auerremens encounter fine leuie per son
 auncestour ; Et ceo appiert per lestatute de 27.Ed.1.cap.primo,
 de Finibus leuatis, que recite ; Quod per aliquod tempus præteri-
 tum &c. partes finium, & earum partium hæredes (contra leges &
 consuetudines Regni nostri antiquius vsitat) super huiusmodi finibus
 adnullandis & euacuandis, admittebantur proponere quod ante fi-
 nem leuatum & tempore leuationis eiusdem, & postea petentes seu
 querentes aut eorum antecessores de tenementis in finibus conten-
 tæ, aut de aliqua parte earundem semper fuerunt seisiiti, & sic fines hu-
 iusmodi ritè leuatos p Iuræ patriæ falsè subornatè & malitiosè pro-
 curat multotiens euacuabant & adnihillabant, & hac minus iustè:
 Statuimus quod dictæ exceptiones seu responsiones, vel inquisitiones
 patriæ sup huiusmodi exceptionibus seu responsionibus, nullo modo
 contra huiusmodi recognitiones & fines de cætero admittantur. **Mes**
 encounter ceo, trois obiections fueront faictes.

1. **Primerment**, que est puruiebo per lestatute de donis condi-
 onalibus, quod (qnt al issue en taile) finis ipso iure sit nullus.

2. **Que le dit Act de 27.Ed.1. nextende al heires en taile, mes**
 solement al heires en fee simple, come dicitur arguendo in 8.H.
 4.7. car issues en taile ne sont lre p fines, ou aucun auter recozd
 que enure per voy de estoppell ou conclusion.

3. **Le dit Act de 27.E.1. parle de Finibus ritè leuatis, & fine nest**
 dit ritè leuatus quant fault seisin en lun party & en l'auter, issint
 q partes finis nihil habuerunt, Et issint ad le dit Act per les Judg
 en auncient temps estre interpret ; Come appiert per le lieur
 en 46.Ed.3.14.pl.20. Ou en Formedon en descendr le tenant pleð
 fine oue garrantie en barr, le ddant replie que partes finis nihil
 habuerunt. Et 13.Ass.pla.8 est dit, que ad estre adiudge bon plea
 pur lissue en taile encounter fine sur graunt & render son pier,
 dalleage le continuance son pier, & que il moztust seisie, & il enter
 come sitg & heire. Et Brooke titf Fines 109. fine leuie oue procla-
 mation per tenant en taile poit estre auoide per lissue, si partes
 finis nihil habuerunt, car lestatute est entende de Finibus ritè leua-
 tis, & pur ceo lissue en taile poit pleader quod partes finis nihil ha-
 buerunt, car donq nest forsq fine per conclusion enter les par-
 ties. Et en 13.E.3. titf Replic' 62. & 17.Ed.3.53. ascung teigne
 que fine nest ritè leuatus, quant partes finis nihil habuerunt, car
 seisin en lun des parties est del essence dun fin dzoitment leuie.

Quant

Quant al p^rimer obiection fuit responde, que lestatute de Donis conditionalibus fuit fait 13.E.1. & lestatute de Finibus fuit fait 27.Ed.1. en que lissue en taile nest except, Ergo il sera lye per le darreine Act, et oue ceo acco^rd bone opinion en 8.Hen.4.8. Quant al 2. obiection, coment que lissue en taile ne fuit barre per aucun fine per son auncester deuant lestatute de 4.Hen^r7. vncoze come ad estre dit il fuit ouste dauerrer en tiel case, quod partes finis nihil habuerunt, et esteant p^riuie et heire a celui que leuie le fine, fuit per le act de 27.Ed.1. estoppe & conclude, de adnihilier le fine son auncester per tiel p^ree: Et coment que est p^reuie per lestatute de Donis condic^r; Quod finis ipso iure sit nullus, cestascavoir, a barrer le droit del issue en taile, vncoze ceo est estoppel a luy a dire, quod partes finis nihil habuerunt; Et pur ceo le case est notable en 33.Ed.3. titul Estoppel 280. ou le case en effect fuit tiel; Aiel, p^rier & s^ris sont, le s^ris port Formedon dun done fuit al aiel, le tenant bouche a garrant vn C. come cosin & heire C. deins age, et p^ria que le parol demuer, le demaundant dit que le bouchee ne nul de les auncestoz &c. fueront seisin puis le seisin de son aiel, de que seisin &c. le tenant dit que le aiel del demaundant leuie fine de les dits tenements en demaunde al C. et demaund iudgement si encounter le fine leuie per son aiel que heire il est, il sert a tiel auerment restraine le demaundant dit que lestatute(s. de Donis condic^r) boide le fine leuie per launcestoz en taile, et vncoze per iudgement del Court il fuit ouste del dit auerment, car la est dit que lestatute boide le fine quant a forclose l^rheire en taile del action, ia dem:inz le fine remaine de force a restraine l^rheire en taile dauerrer chose contrarie al fine, au^rp auant come heire de fee simple, et oue ceo acco^rd 22.Ed.3.17. & 33.Hen.6.18. per Yeluerton et auters: Quant al 3. obiection fine poet estre dit rit^re leuatus, coment que partes finis nihil habuerunt, car rit^re leuatus est tant a dire deins l^rentention del dit Act, come duement leuie, cestascavoir, en due forme del ley; Car mesme l^ract ouste les parties de tiel auerment, et pur ceo rit^re leuatus doit estre expound issint. et fine poit estre dit leuie en due forme del ley, coment que soit fine merement per conclusion; Et quant al dit case en 46.C.3. couient estre intende dun fine leuie per collateral auncest de que le demaundant ne clame le terre, & donques lauerment est bone, car heres dicitur ab hereditate, vide 19.H.8.6. b. per Inglefield & auters, & 38.E.3.10. 36.H.6. tif Viewe 30. et en le dit act est dit earum partium heredes, est destre intend

Le case de Fines.

de tiel heire q̄ clame le enheritance de cestuy auncest que leuie le fine; Come si en Formedon dun Done fait al pier le demaundant, le tenant plede le fine del aiel le demaundant oue garantie &c. le demaundant poit pleder quod partes finis nihil habuerunt, eings que vn tiel fuit seisie & dona a son pier en taile: Issint en Mille si le fine le pier demaundant soit plede que heie il est, est bone plee adire quod partes finis nihil habuerunt, eings que il meisme fuit seisie al temps &c. et oue ceo accoꝝd 33. H. 6. 18. 13. Ass. pla. 8. 13. E. 3. Replicac. 62. 22. E. 3. 17. 17. E. 3. Et q̄st al dit liure en 13. Ass. pla. 8. ceo fuit affirme pur bone ley, car est diuersite quant tenant en taile leuie vn fine sur conusaunce de droit come ceo &c. et quant il accept tiel fine et fait graunt et render, car encounter fine leuie per tenant en taile sur conusaunce de droit come ceo &c. son heire ne poit auerre continuance &c. en son auncester, car ceo serra contē al fine que est restraine per lestatute de Finibus, come Fairefax, Littleton, & Brian teignont en 12. Ed. 4. 15. 8. H. 4. 8. & 9. et issint Shard dit en meisme le lieure de 13. Ass. pl. 8. Mes quant tenant en taile accept fine, et grant & render le terre per meisme le fine (que nest forsque executorie) la si nul execution soit sue en le vie le tenant en taile, son issue poit auerrer continuance de possession &c. en son pier, car ceo byen estoiet oue le fine, car lacceptaunce del fine sur conusaunce de droit come ceo &c. que p̄suppose done p̄cedent ne alter lestate, & le graunt & render tanqz ceo soit executed ne deuest aucun estate hozs del tenant en taile, & per consequence il continue tenaunt en taile, & oue ceo accoꝝd 41. Ed. 3. 14. 42. Ed. 3. 9. 8. Ass. pla. 33. 11. H. 4. 85. a. & issint & accoꝝd a cest diuersite fuit adiudge Michaelis 3. & 4. Elizab. in communi banco Rotē 1483. Conisbies case, ou le p̄cipall case fuit tiel; Palmer & Marie la feme seisie pur vie la feme come en sa droit, le remainder al Elizabeth Conisbie en taile, le remainder al dit Elizabeth en fee, Palmer & Marie son feme leuie fine sur conusaunce de droit come ceo &c. al dit Elizabeth oue p̄clamaç, que graunt et render rent de 27. li. x. s. al conusoꝝs pur terme de lour vies oue clause de distresse, et puis Elizabeth moꝝst, et le terre discende al Henrie Conisby son firs et heire en taile, que lessa le terre a vn Parker pur ans, et puis Marie moꝝst, Palmer distreine pur le rent, et il poꝝt Repl; et en cest case 2. points fueꝛ resoluē et adiudge.

*Conisbies
case M. 3. 6.
4. Reg. Eliz.*

1. Que encounter tiel fine accept per tenant en taile, lissue poit auerre continuance del seisin per force del taile, & lissue
en

en taile nest estoppé per l'admittance & acceptance de son aunc.

2. Que le graint & render del rent ne fuit deing l'act de 4. H. 7. ou 32. H. 8. pur ceo que le fine ne fuit leuie del terre in fine que fuit entailed, mes del rent nouelmēt creat hozs del terre; Mes en le dit case del Seignior Zouch fuit resolué per tous les Iustices del common banke, que les statutes de 4. H. 7. & 32. H. 8. extēde al fines leuie per conclusion, et liē lestate taile, coment que partes finis nihil habuerunt: Come si tenant en taile fait feoffement en fee, ou soit disseise, et puis leuie fine ou proclamation al vn estrang, ceo liera lestate taile, et les issues en taile sont barres a tous iours; Et est destre obserue, que le statute de 32. H. 8. dit, All fines leuied of any lands, tenements, or hereditaments, in any wise intailed to the person so leuying the same, or to any of his auncesters &c. et le terre est entailed al person que leuie le fine, coment que il ne fuit seisse de ceo al temps; Et en lestatute de 4. H. 7. (que est expounde per l'act de 32. H. 8.) est vn sauving to euery person or persons not partie or priuie to the said fine, their exception, quod partes finis nihil habuerunt, & lissue en taile est priuie, car il claime come heire & per discent, Ergo il nauera tiel auerrement. Et puis, s. Mich. 29. & 30. Eliz. iudgement fuit done accorde, s. que le demaundant serra barre, quel case ieo aie report plus alarge, pur ceo que est notable, et le primer iudgement que fuit done en le dit point sur les dits statutes. Et fuit dit que le dit iudgement rule le point ore en debate, car per ceo appiert si tenant en taile soit disseise, et leuie fine & mozt deuant tous les proclamations sont passe, coment que lissue enter en le terre vncoze apres les proclamations sont faits il serā barre, car il ne poit dire quod pres finis nihil habuerunt, et fuit dit si en case quant tenant en taile nad riens al temps del fine leuie que lissue serā barre per les dits Statutes, à fortiori quant tenant en taile al temps del fine leuie est seisse dun estate taile (soit ceo en possession, reuerfion, ou remainder) que poet en heritie (et nemy per conclusion solement) passer per le dit fine, lissue serra barre per les dits statutes.

Mury in Anno 20. Eliz. en le case dun Archer in communi banco fuit resolué per Sir James Dyer, Manwood, Monson, & Mead, que ou terres fuet done al aiel et son feme en especial taile, le aiel mozt, le pier disseisist le aiel et leuie fine ou proclamation, le aiel mozt, le pier mozt, que le firs fuit barre, & vncoze le pier al temps del fine leuie nauoit forsque possibilitie (lailes esteāt en vie) al estate taile; vncoze le Judges expound

Al a ij.

Archers
case 20.
Eliz.

le

Le case de Fines.

le statute de 32. H. 8. (esteant vn act de explanation) Solongue le letter, cestascavoir, que entant que le terre fuit entaile a son auncestoz, coment que son auncestoz fuit en vie, issint que nul estate ou droit a luy fuit descend que il poit passer ou extincer, vncore pur ceo que le statute dit, entailed to the person so leuying, or to any of his auncestors, en le disjunctiue, fuit tenus que le fine oue proclamations barre le droit que apres le fine descendra a luy, non solement quant a luy mesme, mes quant a tous les heires en taile; par ratione fuit dit que en le case en question, instant que est puruieto q apres les proclamations passe lestate taile terra barre sans aucun sauant pur lissue, lissue terra barre nient obstant aucun claime per luy Solongue le letter & puruieto del dit Act, et sur ceux deux cases del Seignior Zouche et Archer ensuist, Que si le aiel soit tenant en taile, et le pier en son vie ayant riens en la terre leue fine oue proclamation, et puis laiel morust, et puis pier morust, que cest fine liera le sirs que (come fuit dit) fuit le pluis fort case que le case oze en qstion.

*Purflowes
case, Mich.
23. & 24.
Reg. Eliz.*

En le terme de Sanct Michael 23. & 24. Elizab. en le common banke le case fuit tiel; Sir George Blunt fuit tenant en taile de diuers Manorz en les Counties de Salopp & Stafford, et ad issue vn file que fuit espouse a vn Purflowe; et puis en les termes de Pasch' & Trin Ann 23. Sir George leue fine dez ditz Manorz a vn Lacon de Worcestershire, & morust en August ensuant, Purflowe & sa feme port Formedon, & pendant le plea proclamations passe; fuit agree per totam Curiam que le tenat pleader le fine et proclamations queux passent pend le brieve, & barre le ddt; et vncore en mesme le case vn droit del entaile descende al feme de Purflowe, et maintenant ils pursuant Formedon en le descendre que fuit tout que ils poient faire, car le fine est le conueyance que passe lestate, & les proclamations sont forsqe brieve repeticion del fine, et sont per lestatute de 32. H. 8. solement adde come ad estre dit, a declarer que ceo est fine leue Solong lestatute de 4. H. 7. que barre lestate taile, & nemy vn fine al common ley: Ex hoc 4. choses sont destre obserue.

1. Que coment q apres le fine leuy vn droit del entaile descend al feme de Purflowe, vncore apres le proclamation passe le droit que descend est barre per force del fine.
2. Coment que Formedon soit port et pursue, vncore quant apres les proclamations passe le fine est vn barre; & quel reason terra que lissue terra pluis barre de son droit que a luy descend, & de son loial action que il ad pursue pur recouerie de son droit, que

que l'issue sera en le case en question apres les proclamations passe nient obstant son entree, ou claime en pais.

3. Que quant tenant en taile leue fine et deuie deuant proclamation, que l'issue en taile nest deins aucun des sauings de 4. H. 7. car si sera, donques le porter de son Formedon deuant tous sont passe, et le persuer de ceo auoiera le barre que lestature sera apres les proclamations passe.

4. Que en tiel case les proclamations serue a nul purpose, mes solement a distinguer que ceo est un fine leue selonque lestatut de 4. H. 7. Car coment que l'issue ayant notice per le proclamation port son Formedon accorde, un ceo ne auayle luy.

Trinitat 4. Elizab. un case fuit en le common bank (come Bendlowes Serieant del ley report) a tiel effect, Tenant en taile discontinuee en fee, et disseise le discontinuee, et leue fine sur Conuenance de droit come ceo oue Proclamations al estrange, et prist estate per render en mesme le fine, et discontinuee deuant tous les proclamations passe enter et claime le terre, et auoide lestate que passe per le fine, et apres proclamations passe, tenant en taile continuee son possession. et mozt seisse deins lan apres l'etree et claime: Le question fuit si le heire en taile fuit remis, ou si l'entree del discontinuee fuit congeable, et l'opinion des Justices vnement fuit que le heire en taile ne fuit remitte, mes que il fuit barre per lestatute de 32. H. 8. coment que lestate que passe per le fine fuit ousterment auoyde deuant les proclamations passe, per que apriert que comēt que lestate que passe per le fine soit ousterment defeat deuant les proclamations, vncore quant apres les proclamations passe, lestate taile sera barre: Et issint le doubt q fuit conceue en banke le Roy Michas 18. & 39. Eliz. in Eiectione firmæ inter Haruie pl' & Facy def. Sur demise fait per Robert Bret armig de ter en Northpedderton, ou mesme le point fuit en question, et nemy adiudge; Car le dit Rob. Bret et Arth. Meclam armig que fuit le lessor del def. accorde, et Bret q claime p le fine ad bon part del enheritance, fuit bien resolu.

4. fuit resolu, que comēt le issue en taile soit ouster le meer, vncore entant que il est prinie et hors de tous les sauings del statute de 4. H. 7. il est lie, coment que il soit ouster le meer, en mesme le maner come si l'issue en taile fuit deins age, ou south couerture ou Non compos mentis, ou en pylson, et ceo fuit agreee per tous les Iustices nullo contradicente; Ex hoc sequitur, que le entree ou claime del issue en taile deuant tous les proclamations sont passe nest material, Car si le entree ou claime del issue

3+

4+

Tr 4. Reg.
Eliz.
Case re-
port per
Sergeant
Bend-
lowes.

4+

en

Le case de Fines.

en taile serra dascū force, donques serā dure de liē eux pur default de claime queux nont power ou intelligence a faire entrie ou claime, et lour non claīm ne fuit pzeudicial a eux per le rule et reason del common ley; Et si le infancie, couerture, non sane memorie, ou imprisonment del heire en taile, en tiel case doneē a luy power dauoider le fine, en cest case nul home serā assured del terre conuey a luy per ascun fine. Nota Lecteur, ne fuit vnques ascū iudgement ou resolution dascū court encounter le Tierce point resoluē en cest case, mes opiniō de Councelloz arguendo en Smith & Stapletons case, Plow. Comm 430. et lopinion de Brooke tiē Assurance 6. et tiē Fines 109. Mes ceux opinions sont non solement contrarie al dits iudgements et resolutions des Courts auantdits, mes introduceēt graund inconuenience en weakning de le general assurance del terres; Et obserue bien tous ceux points oze resoluē, et les dits former iudgements et resolutions cite en cest case, car come a moy semble, ils sont foudue sur profound et pzeignant reason, tendant al repose et quiet des infinite inheritances.

FINIS.